



Městská část Praha - Ďáblice

Rada městské části

65. zasedání
dne 24. 4. 2017

USNESENÍ č. 544/17/RMČ

k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební zakázku
„Obecní dům Ďáblice“

Rada po projednání

I. souhlasí

s poptáním víceprací na zakázce „Obecní dům Ďáblice“, a to v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

II. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební zakázku „Obecní dům Ďáblice“

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 22. 11. 2016 ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „OBEČNÍ DŮM ĎÁBLICE“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Městská část Praha - Ďáblice
Oprávněný zástupce	
objednatel:	Ing. Miloš Růžička, starosta
IČ:	00231266
Sídlo:	Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice
Bankovní spojení:	501855998/6000
ID datové schránky zadavatele:	dkvbw9b

Dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel:	První KEY-STAV, a.s.
Oprávněný zástupce:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
Zapsaný:	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
Právní forma:	Akciová společnost
IČ/DIČ:	25385127 / CZ25385127
Sídlo/místo podnikání:	Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek – Místek Č. ú.: 19-3834900287/0100
kontaktní údaje: telefon: e-mail: 595 530 700; sekretariat@key-stav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Kobielsuz, HVP Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
kontaktní údaje: telefon:e-mail: 733 161 787; kobielsuz@key-stav.cz 602 557 791; krchnacek@key-stav.cz	
ID datové schránky: ptrfvju	

Dále jen „Zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 17 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

ZL01 Záměna založení stavby

ZL02 Přeložení rozvaděče O2

ZL03 Přeložka NN

ZL04 Provizorní přeložka HUP (hlavního uzávěru plynu)

ZL05 Provizorní ochrana kabelů a přeložka VO

ZL07 Odstranění vzrostlých stromů

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
01	- Záměna založení stavby	0,-	0,-
02	- Přeložení rozvaděče O2	32 384,-	39 184,64
03	- Přeložka NN	48 010,-	58 092,10
04	- Provizorní přeložka HUP	31 092,-	37 621,32
05	- Provizorní ochrana kabelů a přeložka VO	187 252,-	226 574,92
07	- Odstranění vzrostlých stromů	13 195,-	15 956,95
	<i>Součet</i>	311 933,-	377 438,93

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

36 301 883,- Kč bez DPH,

slovy: „třicetšestmilionůtřistajedentisícosmsetosmdesáttřikorunyčeské“

tj. 43 925 278,43 Kč vč. 21% DPH,

slovy: „čtyřicettřimilionydevětsetdvacetpěttisícdvěstěsedmdesátosmkorunčtyřicettřihaléřůčeských“

3.

Změna milníků v časovém harmonogramu realizace díla dle čl. 3.3 smlouvy

3.1. Předmětem tohoto dodatku je, kromě změn uvedených v čl. 2, též dále uvedený posun jednotlivých vnitřních časových milníků harmonogramu stavby v souvislosti s nepříznivými klimatickými podmínkami v místě plnění (viz Příloha č. 2 - Radarová data), neumožňující dodržet

příslušné technologické postupy (viz Příloha č. X – Vyjádření technického dozoru), reflektujícího potřebný postup stavby.

3.2. V souladu s ustanovením článku 3.7. a 15.5 smlouvy se smluvní strany dohodly na změně milníků vnitřního časového harmonogramu realizace díla dle čl. 3.3. smlouvy, a to takto:

3. Doba plnění

Článek 3.3 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Dokončení základových konstrukcí do 6 měsíců od zahájení stavby

Do tohoto milníku spadá provedení zemních prací, výkopy, betonové patky, železobetonová roznášecí deska a základové obvodové pasy, všechny přípojky pod železobetonovou deskou.

2. Dokončení montáže nosné konstrukce z dřevěných lepených vazníků do 10 měsíců od zahájení stavby.

Do tohoto milníku spadá hydroizolace na železobetonové desce pod dřevěnou konstrukcí, a celý dřevěný skelet z lepených profilů, provizorně zavětrovaný.

3. Dokončení střechy a fasády objektu do 11 měsíců od zahájení stavby.

Do tohoto milníku spadá zastřešení objektu s provedením hydroizolace, opláštění fasádními tepelněizolačními panely, montáž fasádních výplní otvorů, provedení vnitřních vyzdívaných stěn (zavětrování).

4. Dokončení hrubých rozvodů ZTI, elektro do 12 měsíců od zahájení stavby.

Do tohoto milníku spadá provedení všech rozvodů ZTI, elektro, vzt, chlazení/topení, provedení všech podlahových vrstev, finálních povrchů, vnitřních výplní otvorů.

3.3. Posunem časových milníků harmonogramu stavby dle čl. 3.2. tohoto dodatku se nemění konečný termín dokončení a předání díla.

4.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha Ďáblice usnesením č. ze dne

5.

Další a závěrečná ujednání

5.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích 2017

V dne
2017

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Růžička, starosta

Roman Michlíček, předseda představenstva

Příloha č. 1 – Týdenní harmonogram provádění
prací

Příloha č. 2 – Radarová data

Příloha č. 3 - Změnový list č. 01

Příloha č. 4 - Změnový list č. 02

Příloha č. 5 - Změnový list č. 03

Příloha č. 6 - Změnový list č. 04

Příloha č. 7 - Změnový list č. 05

Příloha č. 8 - Změnový list č. 07

Příloha č. 9 – Vyjádření technického dozoru