

MČ Praha Ďáblice
Květnová 553/52
18202 Praha 8
Ing. Miloš Růžička - starosta

Dne:

6.4.2017

Předmět:

Obecní dům Ďáblice - vyjádření ke změně základů a posunu uzlových bodů harmonogramu

ZL01 Změna založení stavby:

Vzhledem ke složitým základovým poměrům – sprašové hlíny – Zhotovitel navrhl změnu způsobu založení stavby. Tato změna výrazně eliminuje riziko působení klimatických vlivů na základovou spáru, což je zásadní pro dlouhodobou životnost objektu bez poruch.

Změna založení spočívá v záměně základových patek za základové pasy spřažené základovou deskou a v instalaci drenážního systému pro vyrovnání parciálního tlaku vodních par.

Výhodou tohoto systému je větší tuhost základů jako celku a využití oedometrických vlastností zeminy.

Změna zakládání byla projednána s generálním projektantem stavby a se zpracovatelem statické části PD a oběma byla odsouhlasena. Naše společnost jako technický dozor s touto změnou rovněž souhlasí. Návrh změny byl odsouhlasen za předpokladu, že nedojde k finančnímu navýšení, které Zhotovitel původně avizoval. Tato podmínka byla splněna.

ZL02 Přeložení rozvaděče O2:

Veškeré přeložky inženýrských sítí byly vyňaty z předmětu zadání. Po dohodě se Zhotovitelem mu tyto práce byly dodatečně zadány. Vzhledem k tomu, že tyto práce může provádět pouze specializovaná firma, která má smlouvu se správcem příslušné sítě, bylo dohodnuto, že Zhotovitel předloží ke změnovému listu nabídku této firmy doplněnou o koordinační přírážku za zajištění součinnosti a inženýrské činnosti s tímto spojené. Koordinační přírážka je ve výši 10%, což považujeme za přijatelné.

ZL03 Přeložka NN:

Platí stejné zdůvodnění jako u ZL02.

ZL04 Provizorní přeložka HUP:

Pro zahájení stavby je nezbytné provést přeložení stávajícího hlavního uzávěru plynu, který je umístěn v místě budoucího objektu a z technických důvodů (nachází se v místě otvoru v obvodové konstrukci objektu) musí být přesunut na jiné místo. Jelikož provedení finální nové přípojky plynu se stále vyřizuje a je předpoklad, že to zabere 2-3 měsíce, bylo nutné provést provizorní přeložku HUP do chodníku, aby stavba

mohla být zahájena. Finální nová přípojka plynu je obsahem zadání a případné práce, které budou provedeny v rámci provizorní přeložky, budou poté odečteny.

ZL05 Provizorní ochrana kabelů a přeložka VO:

Platí stejné zdůvodnění jako u ZL02, ZL03. Popis činností je uveden ve změnovém listu a odpovídá skutečnosti.

ZL07 Odstranění vzrostlých stromů:

Bylo provedeno na základě povolení ke kácení. Stromy bylo nutné odstranit, jelikož bylo po zahájení výkopových prací zjištěno, že jsou částečně poškozené – suché. Ceny považujeme za přiměřené.

Posun jednotlivých milníků harmonogramu výstavby:

Z důvodu klimatických podmínek Zhotovitel žádá o úpravu jednotlivých milníků v harmonogramu výstavby. Dokládá výpis z meteorologické stanice, kde je uveden počet dní s teplotou nižší než 5°C po celý den. Pod touto teplotou nelze provádět v takto geologicky exponovaném prostředí práce na základových konstrukcích, jelikož by docházelo k vlhnutí, případně namrzání základové spáry. V těchto dnech byly práce po dohodě s námi jakožto technickým dozorem pozastaveny. Z tohoto důvodu vyplývá nutnost upravit jednotlivé milníky v harmonogramu stavby, přičemž **konečný termín dokončení a předání díla bude dodržen**. Upravené milníky budou lépe reflektovat reálný postup stavby na rozdíl od milníků původních, které byly dané v SOD a Zhotovitel je nemohl ovlivnit a přizpůsobit svému postupu výstavby.

S pozdravem

Ing. Marek Raška

technický d

