

Zadavatel:
Městská část Praha – Ďáblice
Květnová čp. 553/52
182 00 Praha - Ďáblice

Č.j.: A – 73-1/2017

Praha - Ďáblice 24. dubna 2017
Počet listů: 4

Odůvodnění postupu dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon),
ve věci uzavření

Dodatku č. 1

ke smlouvě na plnění předmětu veřejné zakázky na stavební práce
zadané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

s názvem:

„Obecní dům Ďáblice“

Výše uvedená smlouva byla uzavřena dne 22.11.2016 s dodavatelem:

První KEY-STAV, a.s.
Lánská 128
739 61 Třinec-Kanada
IČ: 25385127

Hodnota smluvního závazku při uzavření smlouvy: 35 989 950,- Kč bez DPH, tj. 43 547 840,- Kč vč. DPH.

V dalším průběhu plnění předmětu zakázky bylo zjištěno, že k naplnění účelu shora uvedené veřejné zakázky, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy, aniž by se měnil celkový termín dokončení díla. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech k tomuto Dodatku č. 1 a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka.

Seznam změnových listů:

ZL01 Záměna založení stavby
ZL02 Přeložení rozvaděče O2
ZL03 Přeložka NN
ZL04 Provizorní přeložka HUP (hlavního uzávěru plynu)
ZL05 Provizorní ochrana kabelů a přeložka VO
ZL07 Odstranění vzrostlých stromů

Dopady změn předmětu díla do ceny díla:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
01	- Záměna založení stavby	0,-	0,-
02	- Přeložení rozvaděče O2	32 384,-	39 184,64
03	- Přeložka NN	48 010,-	58 092,10
04	- Provizorní přeložka HUP	31 092,-	37 621,32
05	- Provizorní ochrana kabelů a přeložka VO	187 252,-	226 574,92
07	- Odstranění vzrostlých stromů	13 195,-	15 956,95
	<i>Součet</i>	311 933,-	377 438,93

**Nová hodnota smluvního závazku po uzavření Dodatku č 1 smlouvy bude činit:
36 301 883,- Kč bez DPH, tj. 43 925 278,43 Kč vč. DPH.**

Přehled změn dle jejich důvodu v souladu s příslušným ustanovením § 222 zákona

A) Změny realizované dle § 222 odst. 5 zákona.

Ustanovení § 222 odst. 5 zákona zní:

(1) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a*
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

Pod toto ustanovení se dle zdůvodnění TDI řadí změny uvedené ve změnových listech:

ZL02 Přeložení rozvaděče O2

ZL03 Přeložka NN

ZL04 Provizorní přeložka HUP (hlavního uzávěru plynu)

ZL05 Provizorní ochrana kabelů a přeložka VO

ZL07 Odstranění vzrostlých stromů

Vzhledem ke skutečnosti, že žádnou touto změnou nedochází k zúžení předmětu zakázky, a to ani částečnému, a jejich podstatou je pouze rozšíření, započítává se do celkové hodnoty změn pro účely ust. písm. c) jejich hodnota odpovídající hodnotě navýšení ceny plnění, tj. 311 933,- Kč bez DPH. Tato celková hodnota změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, tj. hodnotu 17 994 975,- Kč bez DPH.

Uvedená hodnota navyšující cenu plnění nepřekračuje ani limitní hodnotu 30% původní hodnoty závazku, která je stanovena v § 222 odst. 9 zákona pro cenový nárůst u změn realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 zákona. Tato limitní hodnota 30% původní hodnoty závazku odpovídá hodnotě 10 796 985,- Kč bez DPH.

B) Změny realizované dle § 222 odst. 7 zákona.

Ustanovení § 222 odst. 7 zákona zní:

(7) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,*
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,*
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a*
- d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).*

Pod toto ustanovení se řadí změny dle změnového listu:

ZL01 Záměna založení stavby

Jedná se o výměnu postupu a s ním souvisejícího materiálu za jiný postup a s ním souvisejícího materiálu na základě volby vhodnějšího postupu, podrobně položkově uvedeného a zdůvodněného ve ZL a zdůvodněného ve vyjádření TDI. Cena za nový vhodnější postup a s ním související materiál zůstává stejná jako za postup a materiál původně uvedený v projektové dokumentaci. Z odůvodnění výměny a skutečnosti, že cena se nemění, vyplývá, že záměna je pro zadavatele účelná i hospodárná.

V souladu s ust. § 222 odst. 9 zákona se záměny položek dle § 222 odst. 7 zákona nezapočítávají do hodnoty změn.

C) Úprava milníků v harmonogramu výstavby na základě klimatických podmínek.

Dodatkem č. 1 budou též upraveny jednotlivé vnitřní časové milníky v harmonogramu výstavby, **aniž by se měnil konečný termín dokončení a předání díla.** Důvodem jsou klimatické podmínky v místě plnění, doložené výpisy z meteorologické stanice, kde uveden počet dní s teplotou nižší než 5°C po celý den. Z vyjádření TDI vyplývá, že pod touto teplotou nebylo možno provádět v geologicky exponovaném prostředí místa plnění potřebné práce na základových konstrukcích. Proto byly práce po dohodě s TDI pozastaveny. Z tohoto vyplynula nutnost upravit jednotlivé milníky v harmonogramu stavby reflektující reálný postup stavby na rozdíl od milníků původních, které byly dané v SoD.

Tato změna není podstatnou změnou ve smyslu ust. § 222 odst. 3 zákona, u nichž je potřeba realizovat nové zadávací řízení.

Ustanovení § 222 odst. 3 zákona zní:

(3) Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Žádné z písm. ustanovení odst. 3 není v tomto případě relevantní.

Uplatnění postupu dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na změnu závazku ze smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice“, která byla zadána podle předchozí právní úpravy, tj. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je v souladu s ustanovením § 273 odst. 6 zákona, který zní:

(6) Změny závazků ze smluv na veřejné zakázky nebo koncesních smluv uzavřených podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, nebo podle zákona č. 139/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona posuzují podle tohoto zákona. Do součtu cenového nárůstu změn závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 písm. c) a odst. 6 písm. c) se započítávají i změny závazků ze smluv na veřejné zakázky nebo koncesních smluv provedené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Závěr:

Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě na plnění předmětu veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice“ uzavřené dne 22. 11. 2016 je v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Za zadavatele:

Ing. Jan Pumpr
IČ:14460696
Na základě příkazní smlouvy