



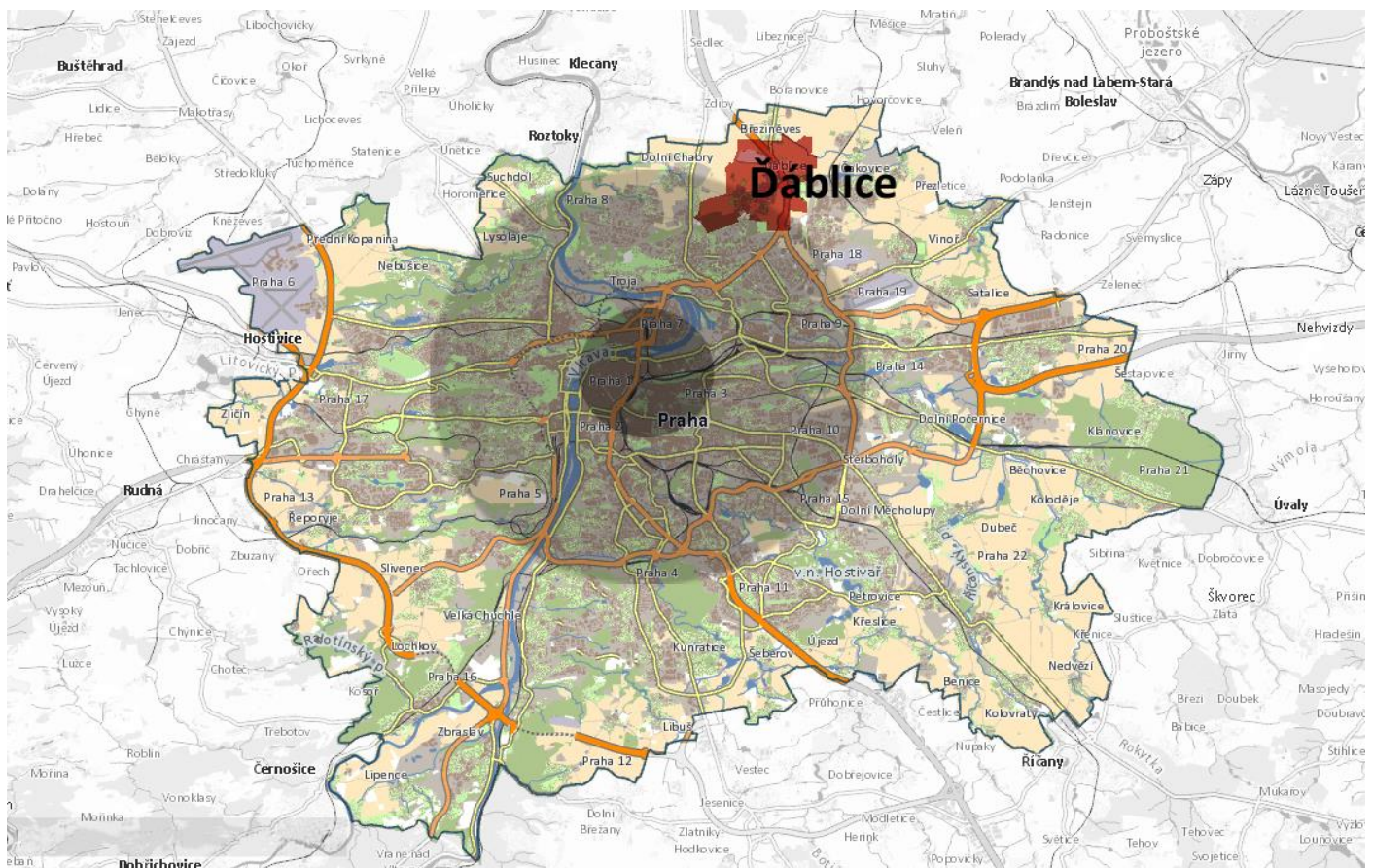
ĎÁBLICE

vhodná lokalita pro inovativní průmysl, vědu a bydlení



Lokalita Ďáblice v rámci Prahy

Ďáblice jsou situovány na severovýchodním okraji Prahy. Vzhledem k tomu, že území Prahy je ve vztahu k centru asymetrické, jsou Ďáblice přes svoji okrajovou polohu od centra vzdálené jako například Veleslavín, Hlubočepy, Krč nebo Malešice. Z toho přirozeně vyplývá, že se v případě lokality Ďáblic poměrně dobře spojuje výborná dostupnost centra s výhodami okrajových čtvrtí.

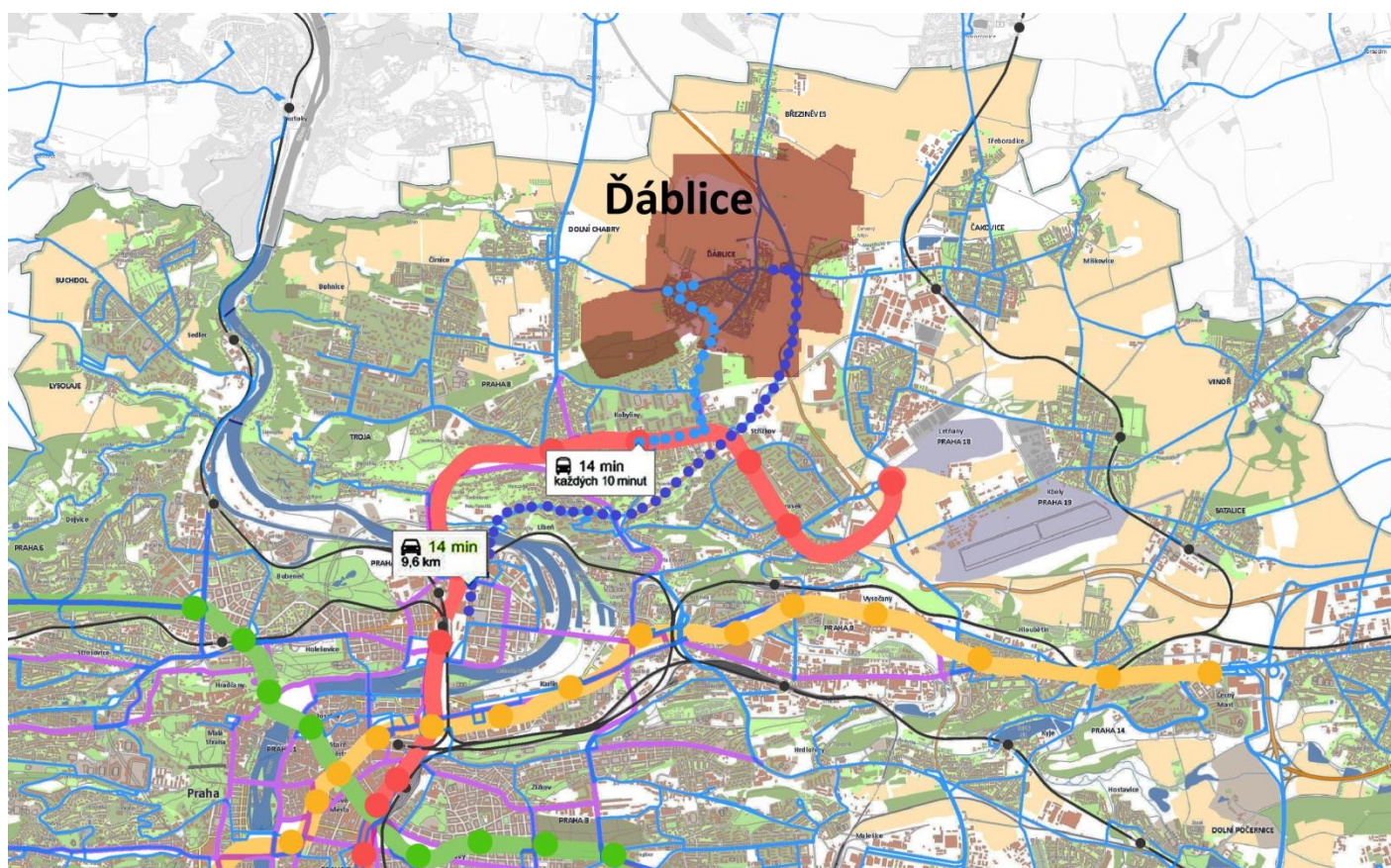


Umístění Ďáblic ve vztahu k centru Prahy

Dostupnost centra Prahy

Centrum Prahy je z Ďáblic dostupné automobilem pro komunikaci D8. Dojezdová vzdálenost centra je cca 14 minut autem. Dálnice D8 zajišťuje i výhodné spojení nejen ve směru na severní Čechy a Drážďany, ale i na dálnice D10 a D11 – tj ve směru na mladou Boleslav a Hradec králové. Autem je velmi dobře dostupná i nákupní zóna v Letňanech.

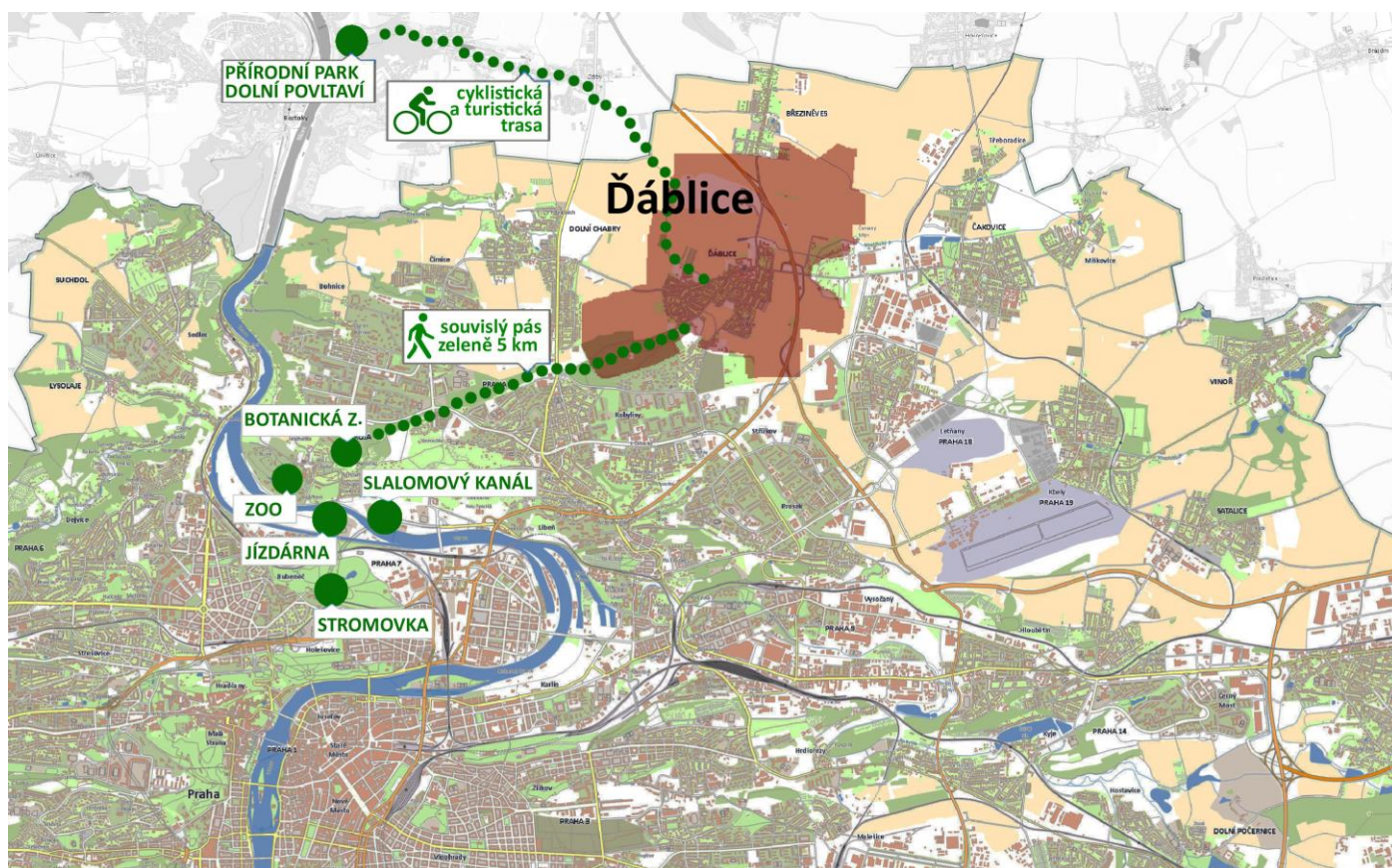
Spojení s centrem Prahy městskou hromadnou dopravou zajišťuje několik autobusových linek. Stanice metra C Ládví je dostupná za 14 minut jízdy autobusem PID, interval linky je ve špičce každých 10 minut.



Dopravní napojení s vyznačením orientačních časů dojezdu do centra Prahy

Dostupnost přírody i městské zeleně

Kromě dostupnosti přírody vyplývající z umístění na okraji Prahy mají Ďáblice výjimečnou výhodu v návaznosti na téměř souvislý pás zeleně, který je tvořen Ďáblickým hájem, na něj navazujícím Čimickým hájem až k rozsáhlé zeleni nad botanickou a zoologickou zahradou. Samotný Ďáblický háj je upravený lesopark a skýtá množství příležitostí pro relaxaci a pohyb v přírodě. Celý navazující zelený pás zeleně vytváří pěší propojení Ďáblic, botanické a zoologické zahrady a následně i velkých parků v centru Prahy.

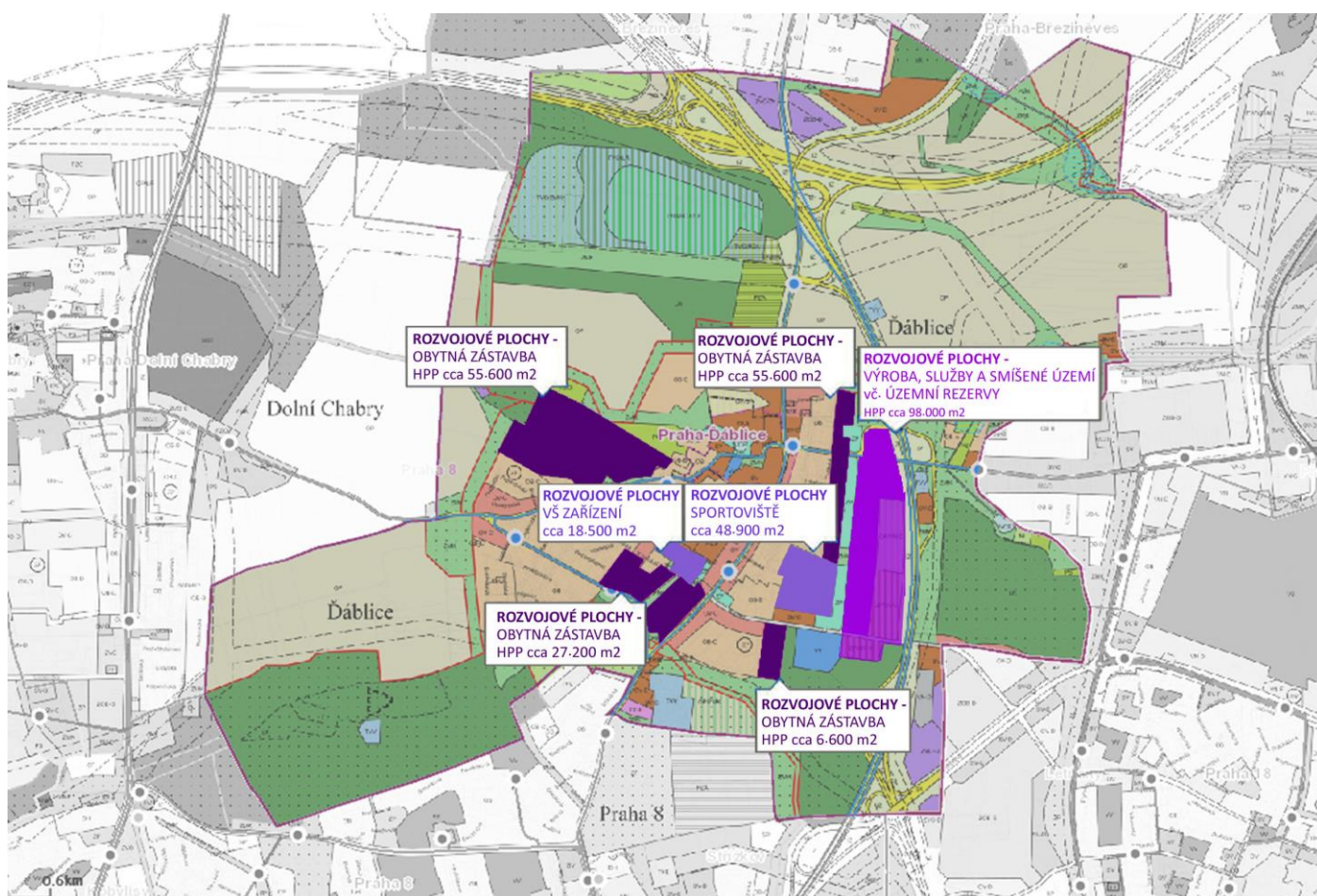


Pás zeleně tvořící propojení Ďáblic s velkými městskými parky a dostupnost přírodního parku Dolní Povltaví

Rozvojové plochy s podporou místní samosprávy

Podle platného územního plánu je na území Ďáblic několik rozvojových ploch určených pro obytnou zástavbu. Rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území a jsou příležitostí pro realizaci několika různě velkých obytných čtvrtí.

V blízkosti dálnice D8, je prostor pro „nerušící výroby a služby“ a „všeobecně smíšené území“. Tyto plochy spolu s územním plánem stanovenou územní rezervou tvoří kompaktní rozvojový prostor s dobrou dopravní obslužností v dosahu centra Ďáblic. Od obytných částí je tato plocha oddělena zeleným pásem. Pro tuto plochu je třeba vytvořit podrobnější studii, podporu místní samosprávy má věda, výzkum a čisté technologie. Naopak využití pro logistiku místní samospráva nepreferuje.



Schématické vyznačení rozvojových ploch v území Ďáblic a orientační kapacita podle územního plánu

Historie a rozvoj

Nejstarší písemně dochovaná historie Ďáblic je spojena s řádem Křižovníků s červenou hvězdou, který obec vlastnil od poloviny 13.století a v obci po celou její historii významně působil. S řádem Křižovníků s červenou hvězdou jsou mimo jiné spojeny nejvýznamnější památky jako zámek a kaple. V roce 1968 se Ďáblice staly součástí Prahy 8.

Rozvojové plochy navazují na současné zastavěné území. V případě zastavění rozvojových ploch je předpoklad, že zástavba ěáblic bude kompaktní a v návaznosti na centrum městské části s občanskou vybaveností.



Letecká fotografie katastru obce s vyznačenou základní vybaveností a rozvojovými plochami

Současnost, vybavenost a zajímavosti

V současnosti má městská část Ďáblice standardní občanskou vybavenost – je zde škola, školka, jesle, obchody, několik lékařských ordinací, lékárna, knihovna a další. Vybavenost se neustále rozvíjí, například nedávno bylo otevřeno komunitní centrum Vlín s kavárnou. Ze sportovní vybavenosti lze zmínit například sportovní reál Kokořínská s tenisovými kurty, fotbalovým hřištěm a centrem stolního tenisu, sportoviště U Holců, lezeckou stěnu a další. Samozřejmostí je i několik dětských hřišť.

Za pozornost stojí také zmínka o hvězdárně na kopci Ládví, která má pozorovatelnou s kopulí o průměru přes 5 m, přednáškovou síň, knihovnu a další vybavení. Hvězdárna je nejen místní dominantou, ale i má i bohatý program pro veřejnost. Na areál hvězdárny navazuje parkově upravený Ďáblický háj s množstvím příležitostí pro aktivní odpočinek

