

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městská část Praha - Ďáblice

IČ: **00231266**

Se sídlem: **Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 - Ďáblice**

Zastoupená: **Ing. Milošem Růžickou, starostou**

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Základní škola a mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17

IČ: **70930716**

Se sídlem: **U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 – Ďáblice**

Právní forma: **příspěvková organizace**

Zastoupená: **Mgr. Bc. Josefem Buchalem, ředitelem**

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

Vypůjčitel a Půjčitel dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. 1

Předmět výpůjčky

(1) Půjčiteli přísluší podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodaření včetně práva výpůjčky, směny či zcizení mimo jiné k níže uvedeným nemovitým věcem ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou ve prospěch Městské části Praha – Ďáblice (Půjčitele), a to:

- a. pozemek parc. č. 40 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.233 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 17, budova Základní školy, U Parkánu č. p. 17/11, Praha – Ďáblice,
- b. pozemek parc. č. 37/1 – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 208 m²,
- c. pozemek parc. č. 37/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 563 m²,
- d. pozemek parc. č. 41/1 – zahrada o výměře 634 m²,
- e. pozemek parc. č. 41/2 – zahrada o výměře 145 m²,
- f. pozemek parc. č. 42 – zeleň, ostatní plocha o výměře 356 m²,

vše v k.ú. Ďáblice [730629], zapsáno na LV č. 860 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitosti A**“).

(2) Půjčiteli dále přísluší podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, právo

hospodaření včetně práva výpůjčky, směny či zcizení mimo jiné k níže uvedeným nemovitým věcem ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou ve prospěch Městské části Praha – Ďáblice (Půjčitele), a to:

- a. pozemek parc. č. 1222/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1578 m², jehož součástí je stavba č.p. 532, objekt občanské vybavenosti, budova Mateřské školy, Kučerové 532/26, Praha – Ďáblice 8,
- b. pozemek parc. č. 1222/2 – zeleň, ostatní plocha o výměře 4373 m²,

vše v k. ú. Ďáblice [730629], zapsáno na LV č. 860 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitosti B“).

(3) Předmětem výpůjčky jsou Nemovitosti A uvedené v bodě 1) a současně Nemovitosti B uvedené v bodě 2) tohoto článku, dále vše společně označováno jako „předmět výpůjčky“.

(4) Půjčitel tímto přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání Vypůjčiteli.

Čl. 2

Účel a doba trvání výpůjčky

(1) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v Čl. 1 této Smlouvy k řádnému provozování činnosti příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, U Parkánu č. p. 17/11, Praha – Ďáblice, tj. Vypůjčitele, která vyplývá ze zřizovací listiny této organizace ze dne, ve znění platných dodatků.

(2) Smlouva o výpůjčce se uzavírá **na dobu neurčitou** s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena písemná výpověď. Smlouvu lze ukončit rovněž i dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

(3) Půjčitel má právo ukončit výpůjčku výpovědí v případě, že Vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku Vypůjčitele. Nejpozději v den skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen soubor nemovitých věcí, které tvoří předmět výpůjčky vyklidit a vyklizené je předat Půjčiteli spolu s dalším vypůjčeným movitým majetkem, a to ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Veškeré movité věci pořízené Vypůjčitelem z vlastních prostředků zůstávají v jeho vlastnictví.

Čl. 3

Podmínky výpůjčky

Půjčitel:

- a) Předává Vypůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit Vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáním této Smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti Vypůjčitele na předmětné pozemky a do nebytových prostor za účelem kontroly, zda Vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v souladu s ustanovením této Smlouvy.

Vypůjčitel:

- a) Je oprávněn vypůjčené pozemky vč. nebytových prostor užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě,

- b) je oprávněn přenechat předmětné pozemky či nebytové prostory do podnájmu v souladu se zřizovací listinou ze dne, ve znění platných dodatků,
- c) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených pozemků vč. staveb a nebytových prostor a jejich okolí, provádět pravidelný úklid všech prostor,
- d) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat předmětné nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání v rozsahu běžné údržby a oprav,
- e) zajišťovat a hradit běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky,
- f) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných na předmětných pozemcích (i ve vypůjčených stavbách a nebytových prostorách) nebo technických zařízení nezbytných k jejich užívání,
- g) zodpovídá za dodržování obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,
- h) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky svojí provozní činností,
- i) zajistit pojištění odpovědnosti po celou dobu trvání výpůjčky podle této Smlouvy.

Čl. 4

Stavební úpravy a opravy

(1) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu výpůjčky jen předchozím písemným souhlasem Půjčitele.

(2) Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit Půjčiteli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak Vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky pouze pro účel, pro který mu byl touto smlouvou vypůjčen.

(2) Vypůjčitel je povinen dodržovat ustanovení této Smlouvy.

(3) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho poškození a nevznikla na něm škoda. V případě, že v souvislosti s činností Vypůjčitele vznikne Půjčiteli na předmětu výpůjčky škoda, zavazuje se Vypůjčitel vzniklou škodu na vlastní náklady odstranit.

(4) Vypůjčitel podpisem této Smlouvy přebírá zákonnou odpovědnost vůči třetím osobám a je plně odpovědný za všechny vzniklé škody spojené s předmětem výpůjčky (včetně poškození vysazených keřů a stromů).

Čl. 6

Závěrečné ustanovení

(1) Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Touto Smlouvou se ruší veškeré smlouvy uzavřené smluvními stranami, které byly doposud právním důvodem užívání předmětu výpůjčky.

(3) Případné rozpory se zavazují smluvní strany řešit dohodou. Nebude-li dohoda možná, pak k řešení sporu je příslušný věcně a místně příslušný soud.

(4) V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této Smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(6) Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.

(7) Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha – Ďáblice na síti Internet (www.dablice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Městská část Praha - Ďáblice je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Městská část Praha – Ďáblice.

(8) Půjčitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, zejména že tato půjčka byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Ďáblice na svém jednání dne pod usn. č. a že o této dispozici byl podle § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejněn záměr. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze- Ďáblicích dne

Městská část Praha - Ďáblice
Ing. Miloš Růžička, starosta

Základní škola a mateřská škola,
Mgr. Bc. Josef Buchal, ředitel

.....
Půjčitel

.....
Vypůjčitel