

ZL 072 – Práce nad rámec smlouvy č.2

Dopočet položek nezbytných oprav povrchů pro provedení maleb stávajících prostor staré školy a staré přístavby, zejména chodeb v návaznosti na podlahy, dveře, štukovou výzdobu.

Opravy povrchů: dlažeb a obkladů po provedení instalací pro gastro v rozsahu varny, mytí nádobí, zázemí – uvedení do původního stavu. Nezbytné doplnění přechodů mezi starou budovou a přístavbou z litého teraca.

Výměna dožilého popraskaného zastřešení nad hospodářským vstupem do 1.PP pro zajištění bezpečného přístupu zaměstnanců ZŠ; instalace vnitřní čistící zóny – v projektu neřešené – nezbytné z hlediska provozu ZŠ; nutné vyrovnaní podkladu podlahy v kabinetu m.č. 1.5 pro pokládku parket.

Úprava fasády pro osazení vitrín při hlavním vstupu – požadavek na zajištění přehledné informovanosti, zejména rodičů.

ZL 073 – SDK - doplnění

Drobné sádkartónářské práce v souvislosti s přípravou tras pro vedení instalací ve stávajících podhledech /demontáže a montáže SDK/, nezbytné zakrývání tras nových instalací a opravy původního SDK podhledu.

ZL 074 – Práce nad rámec smlouvy ZTI, ÚT

Drobné instalatérské práce rozvodů ZTI a ÚT, především demontáže a překládky stávajících vedení, opravy stávajících rozvodů, výměny nefunkčních armatur a stavební přípomoc – jedná se o práce nezbytné pro provedení stavebních úprav a bezpečné užívání objektu.

ZL 075 – Silnoproud, slaboproud

Práce na stávajících instalacích v učebnách staré přístavby vyvolaných bouráním a navrženými stavebními úpravami /přeložka kabelů, přeložení krabic a vypínačů, částečná výměna strojků/ – ve výkazu výměr nebylo s kolizemi instalací a stavebních prací a následnými úpravami počítáno; dále demontáže a montáže stávajících svítidel vzhledem k instalaci akustických podhledů.

Práce a úpravy vyvolané návrhem interiérů v přístavbě – změny a rozšíření rozvodů nutné vzhledem k rozmístění nábytku.

Nové rozvody a připojení nových spotřebičů výdejního pultu, myček a s tím spojené úpravy rozvaděčů RH a RK – práce nad rámec původního řešení.

Pro dokončení instalací a provozování prostor jsou tyto práce nezbytné.

ZL 076 – VZT doplnění

Demontáž a zpětná montáž potrubí VZT ve dvoraně z důvodu provedení SDK podhledů a změny řešení prvků interiéru. Drobné úpravy rozvodů VZT vyvolané upřesněním architektonického řešení a nedostatečností projektové dokumentace vzduchotechniky.

ZL 077 – Práce nad rámec smlouvy č.3

Provedení malířských /a přípravných/ prací v prostorách ZŠ, které původně nebyly předmětem stavebních úprav /centrální šatna, učebny st. přístavby/ a kde se prováděly podhledy a rozvody elektro – nezbytná oprava povrchů z hygienického hlediska. Nezbytné opravy a úpravy stávajících dešťových svodů za účelem zajištění jejich spolehlivé funkce /ve výkazu výměr neobsaženo/.

Předem nespecifikované potřebné úpravy elektroinstalace: výměna jističů pro zapojení tlačítek, CENTRAL A TOTAL STOP, doplnění svítidel.

Drobné práce nezbytné pro bezpečné užívání objektu: doplnění přechodových a ukončovacích lišt podlah, tmelení veškerých spár, zakrytí instalací SDK konstrukcemi, úprava plochy zahrady pod zařízením staveniště a vyrovnaní terénu zadního vstupu ze šaten.

ZL 078 – Odpočty, oprava položky v ZL 069

Odpočty prací nerealizovaných na základě úpravy projektového řešení: vypuštění protipožárních oken do tělocvičny, ocelové zábradlí vedlejšího schodiště /místo zábradlí ponechána zděná příčka pod schody/, zrušení betonová lavice s opláštěním na J straně objektu, neprováděné drobné prvky a konstrukce; změny řešení a z toho plynoucí odpočty nerealizovaných prací po zjištění skutečného stavu odkrytím konstrukcí /podkladní konstrukce příjezdové komunikace/ a odpočty chybných položek v rozpočtu.

J. Dytrych
7.9.2017

