

## **Cenová nabídka na vypracování architektonické studie rekonstrukce Obecního domu v Ďáblicích v Praze 8**

Zpracovatel: Ing. Arch. Magda Říhová  
Schnirchova 662/22, Praha 7  
IČO 26 178 541, mob\_607 593 653

Objednatel: Úřad Městské části Praha-Ďáblice  
Květnová 553/52, Ďáblice, Praha 8  
Zastoupený starostou Ing. Milošem Růžičkou

### **Předmět nabídky:**

Předkládám Vám Cenovou nabídku na zpracování architektonické studie stavebních úprav objektu č. p. 159, na pozemku p. č. 676, Ďáblice, Praha 8, v současné době využívané jako centrum sociálních služeb, pracoviště lékařů a lékárny.

Vstupní údaje: projektová dokumentace z roku 1994, zhotovitel atelier Altán  
konzultace s vlastníkem objektu  
prohlídka objektu

### **A. Architektonická studie:**

Návrh dispozičních a stavebních úprav objektu Obecního domu s vhodným materiálovým a technickým řešením.

#### **A. Průvodní zpráva**

- architektonické a dispoziční řešení, stávající a navrhovaný stav
- materiálové a barevné řešení, stávající a navrhovaný stav
- základní koncepce stavebních úprav a technického zařízení budovy vyvolané stavem budovy a návrhem

#### **B. Výkresová část**

- situace území a vazba na okolí
- půdorys suterénu 1 PP (stávající stav, návrh)
- půdorys přízemí (1.NP) včetně řešení parteru (stávající stav, návrh)
- půdorys patra (2.NP)
- řez příčný
- řez podélný
- pohledy na fasády (stávající stav, návrh)
- perspektivy exteriéru

- koncepce stavebních a dispozičních úprav vyvolané záměrem
- posouzení nezbytných konstrukčních a stavebních úprav vyvolaných stavem budovy
- posouzení nezbytných opatření technické infrastruktury budovy
- propočet – odhad nákladů
- vyhotovení ve formátu A3 svázané
- odevzdání v počtu 2 paré + 1x pdf formát

#### **C. Přípravné a konzultační práce**

- konzultace studie se zadavatelem
- prezentace rozpracované studie před zastupiteli obce
- prezentace hotové studie před zastupiteli obce

### **B. Orientační harmonogram**

- zhotovení do 6 týdnů od objednávky
- prezentace variant a rozpracovanosti do 3 týdnů
- možný termín zahájení prací 14 dní od objednávky.

### **C. Cena díla**

Cena celkem s DPH: 80 000,- Kč

Cena nezahrnuje:

- zpracování změn již schváleného řešení studie, které nebyly zapříčiněny vlivem projednání

- úpravy již hotového řešení nebo zpracování dodatečných požadavků nad rámec domluveného rozsahu
- tisk velkoformátových prezentačních materiálů
- případné další požadované konzultace či účast na jednáních
- autorský dozor (stanoven individuálně dle skutečné potřeby a požadovaného rozsahu, Kč 650,-/hod.)

Cenová nabídka je platná 1 měsíc od vypracování.  
Zhotovitel je pojištěn proti případné způsobné škodě.

Dne 27.9.2017 Ing. Arch. Magda Říhová

