

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
UZAVŘENÁ PODLE § 2302 A NÁSL. Z.Č. 89/2012 SB. VE ZNĚNÍ P.P., OBČANSKÝ
ZÁKONÍK

1. Smluvní strany

Městská část Praha - Ďáblice

Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

IČO : 00231266

č.ú.: 9021-501855998/6000

u PPF banky a.s., Praha 6

(dále **pronajímatel** na straně jedné)

a

2. Augustin Gonzalo de la Cruz

Jazyková škola Superb Learning

K Haltýři 687/17, 181 00 Praha 8 – Troja

IČO 49625055

(dále jen **nájemce** na straně druhé)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I. Předmět nájmu

Vzhledem k tomu, že pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 159 a pozemků 675 a 676, zapsaných pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

Pronajímatel na základě zveřejnění záměru na pronájem a na základě usnesení rady městské části číslo 637/17/RMČ ze dne 21.8.2017 přenechává nájemci do užívání prostory Obecního domu – sál, o výměře 67,8 m², v Obecním domě čp.159/7, ulice Ke Kinu v Praze - Ďáblicích.

II. Doba a účel nájmu

Nájemce bude využívat pronajatých prostor Obecního domu pro výuku jazyků – kurzy Jazykové školy Superb Learning.

Pronájem prostor je na dobu určitou tj. od 11.1.2018 do 23.5.2018

Doba využívání – Čtvrtek od 14,00 hod. - 15,00 hod.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než sjednanému účelu.

Do ostatních prostorů OD není nájemce oprávněn vstupovat.

III. Povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu Obecního domu. S tímto Provozním řádem byl nájemce seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v Obecním domě.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Obecního domu nájemcem, nebo třetími osobami.

IV. Nájemné a jeho úhrada

Za pronajaté prostory se sjednává finanční náhrada takto:

1. Nájemné bude placeno měsíčně, vždy k 15. dni měsíce , na základě vystavené faktury pronajímatelem.
2. Výše nájmu je stanovena na 150,- Kč za hodinu
3. Pokud nájemce nebude prostory dočasně využívat (např. z důvodu prázdnin), oznámí pronajímateli tuto skutečnost nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího. V takovém případě nebude nájemné účtováno.
4. Nájem bude hrazen na účet pronajímatele č. 9021 - 501855998/6000 , VS 2061.

V. Přístup do pronajatých prostor

K zajištění vstupu jsou předány klíče od vchodu do areálu – branky, hlavního vchodu do objektu a od horního sálu. Tyto klíče budou vráceny při ukončení nájemní smlouvy. Nájemce je za převzaté klíče plně zodpovědný. Jejich ztrátu je povinen neprodleně hlásit pronajímateli. Zároveň je nájemce povinen uhradit pronajímateli výdaje spojené s nákupem a výměnou zámků a klíčů. Nájemce je plně zodpovědný i za ukončení provozu v obecním klubu (zhasnutí světel, vypnutí spotřebičů, uzavření vody a oken, uzamčení budovy včetně uzavření branky).

VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p.p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice usnesením č. 637/17/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinnostmi Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem

V Praze dne

pronajímatel

nájemce