

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zák., ve znění p.p.

1. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice
Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice
zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou
IČO: 00231266
č.ú.: 9021-501855998/6000
u První městské banky a.s. Praha 1
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

2. Bc. M.D.

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I.

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 159 a pozemků 675 a 676, zapsaných pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **prostory** o výměře 64,5 m² (horní sál) **v Obecním domě čp.159/7, ulice Ke Kinu v Praze-Ďáblicích.**

II.

Nájemce bude využívat prostor horního sálu Obecního domu o výměře 64,5 m² pro **divadelní kroužek**, jako aktivitu obyvatelstva.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než sjednanému účelu.

III.

Doba využívání: Středa, ev. Pondělí, 20:00 – 22:00 hod. /dle potřeby/, od 18.12.2017 na dobu neurčitou.

IV.

1. Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu Obecního domu. S tímto Provozním řádem byl nájemce seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v Obecním domě.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Obecního domu nájemcem, nebo třetími osobami.

V.

Výše uvedené prostory se pronajímají bezúplatně.

VI.

K zajištění vstupu jsou předány klíče od vchodu do areálu – branky, hlavního vchodu do objektu a od horního sálu. Tyto klíče budou vráceny při ukončení nájemní smlouvy. Nájemce

je za převzaté klíče plně zodpovědný. Jejich ztrátu je povinen neprodleně hlásit pronajímateli. Zároveň je nájemce povinen uhradit pronajímateli výdaje spojené s nákupem a výměnou zámků a klíčů. Nájemce je plně zodpovědný i za ukončení provozu v obecním klubu (zhasnutí světel, vypnutí spotřebičů, uzavření vody a oken, uzamčení budovy včetně uzavření branky).

VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p.p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice usnesením č. 637/17/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VII.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 18.12.2017

Ing. Miloš Růžička, starosta
pronajímatel

Bc. Milada Novotná, Ďábličtí ochotníci
nájemce