



mc27es6b49d4a9

ÚŘAD MČ Praha - Ďáblice

Došlo 16. 03. 2018

Č.j.

Vyřízeno

Městská část Praha - Ďáblice

Květnová 553/52
182 00 Praha 8

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

V PRAZE DNE

33200/11307/340 /Ka

Mgr. Kavková/267053732

14.3.2018

Věc: Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - k.ú. Ďáblice

Vážení,

s odkazem na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SOB/83/12/018502/2015; VB/S24/1529265, která byla dne 8.4.2015 uzavřena s vlastníkem předmětných pozemků Hlavním městem Praha, Vám nyní vzhledem k tomu, že předmětné pozemky byly v mezidobí svěřeny do správy Vaší městské části, v příloze zasíláme **koncept Smlouvy o zřízení věcného břemene** k tíži pozemků parc. č. 1729/115 a 1729/256 k.ú. Ďáblice, obec Praha a žádáme o jeho zpřipomínkování, event. doplnění.

Věcné břemeno navrhuje zřídit za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 90/1895/2016, vypracovaného Ing. Jaroslavem Semrádem, který objednalo Hlavní město Praha.

Ačkoliv smlouva bude uzavřena dceřinou společností PREDistribuce, a. s., a podepsána jejím statutárním orgánem, je naše společnost Pražská energetika, a. s., pověřena vyhotovením návrhu smlouvy a zajištěním podpisů, proto se, prosím, s veškerou korespondencí obraťte na naši adresu uvedenou v zápatí. Pro urychlení jednání je možné vyjádření k návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene zaslat také prostřednictvím e-mailové adresy lucie.kavkova@pre.cz.

S pozdravem

Pražská energetika, a. s.
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913

JUDr. Jana Hejnová
vedoucí
oddělení Majetkové právní

67

Přílohy:

- koncept Smlouvy o zřízení věcného břemene
- kopie GP
- kopie zápisu z přejímky
- kopie výkazu výměr částí pozemků
- kopie znaleckého posudku
- kopie Smlouvy budoucí

Pražská energetika, a. s.

Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo 2405

Bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu: 4001-0900109423/0300, IČ: 60193913, DIČ: CZ60193913

telefon: 267 051 111, fax: 267 310 817, **Zákaznická linka PRE:** 267 055 555, e-mail: pre@pre.cz, www.pre.cz

konec

Smluvní strany:

Městská část Praha - Ďáblice

sídlo: Květnová 553/52, Ďáblice, 182 00 Praha 8
zastoupená:
IČ: 00231266
DIČ: CZ00231266, plátce DPH
bankovní spojení:
č.ú.:

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/11307/1632660 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Letňany**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 1729/115, 1729/256 k.ú. Ďáblice, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), tak jak

je zapsáno na listu vlastnictví č. 860 pro k. ú. Ďáblice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1682-69/2015, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 2.10.2015 pod č. 3291/2015. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou na základě znaleckého posudku č., vyhotovenéhove výši Kč,- (slovy: korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev.č. Smlouvy.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem

bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo

zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne:
Povinný: Městská část Praha - Ďáblice

V Praze dne:
Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

.....

.....

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva


.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v
	ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²					
1729/115 1729/256										1729/115 1729/256		766 766	

Oprávněný : Pražská energetika a.s. se sídlem Praha 10, Na Hroudě 4

Druh věcného břemene : právo vstupu na pozemky za účelem oprav kabelového vedení NN

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
624-3	737594.69	1037721.44	J	24	737562.59	1037767.77	J
749-54	737634.34	1037731.56	J	25	737560.66	1037768.70	J
749-61	737612.48	1037739.64	J	26	737531.78	1037779.42	J
749-159	737442.10	1037794.95	J	27	737530.89	1037779.99	J
749-160	737420.91	1037798.94	J	28	737530.07	1037779.82	J
749-162	737412.04	1037744.59	J	29	737493.19	1037793.26	J
749-163	737394.26	1037747.13	J	30	737486.49	1037793.22	J
749-166	737398.23	1037796.21	J	31	737485.80	1037793.93	J
749-168	737402.47	1037802.41	J	32	737484.07	1037796.04	J
749-174	737411.19	1037736.63	J	33	737455.51	1037801.71	J
749-175	737393.13	1037739.21	J	34	737453.70	1037802.32	J
749-222	737389.95	1037815.96	J	35	737429.48	1037807.16	J
811-1	737410.36	1037800.93	J	36	737427.60	1037798.83	J
811-5	737396.86	1037786.57	J	37	737426.21	1037797.94	J
1391-5	737655.91	1037733.99	J	38	737400.74	1037813.94	J
1550-27	737402.69	1037813.57	J	39	737402.46	1037812.04	J
1	737654.06	1037733.42	J	40	737403.61	1037811.69	J
2	737644.68	1037737.81	J	41	737419.66	1037809.34	J
3	737637.51	1037740.49	J	42	737427.31	1037807.43	J
4	737636.54	1037740.44	J	43	737425.56	1037799.90	J
5	737633.67	1037741.93	J	44	737420.11	1037800.74	J
6	737619.82	1037746.99	J	45	737411.30	1037802.39	J
7	737617.10	1037739.61	J	46	737409.82	1037802.20	J
8	737616.04	1037738.32	J	47	737407.93	1037801.39	J
9	737585.12	1037721.88	J	48	737397.65	1037792.13	J
10	737594.41	1037723.03	J	49	737396.38	1037789.95	J
11	737603.29	1037732.64	J	50	737395.30	1037787.01	J
12	737612.20	1037741.63	J	51	737390.41	1037752.14	J
13	737615.39	1037740.73	J	52	737390.46	1037749.51	J
14	737617.94	1037747.68	J	53	737391.60	1037747.94	J
15	737615.45	1037748.71	J	54	737393.95	1037745.92	J
16	737612.31	1037749.56	J	55	737395.66	1037745.39	J
17	737603.02	1037752.97	J	56	737394.99	1037739.49	J
18	737602.08	1037753.14	J	57	737395.33	1037738.90	J
19	737601.09	1037753.77	J	58	737397.83	1037738.54	J
20	737581.26	1037761.00	J	59	737397.09	1037739.85	J
21	737572.86	1037764.45	J	60	737398.16	1037746.07	J
22	737572.00	1037764.64	J	61	737397.84	1037746.62	J
23	737564.43	1037767.41	J				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Klíma Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 670/95 Dne: 24.9.2015 Číslo: 258/2015 Některými a přesností odpovědi právním předpisem.	Staženo ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Klíma Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 670/1995 Dne: 12.10.2015 Číslo: 269/2015 Tento staženo odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GSK, spol. s r.o. Kouřimská 6, 130 00 PRAHA 3 gsk@email.cz, t: 267310352 Číslo plánu: 1682-69/2015 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Ďáblice Mapový list: Kralupy n.V. 4-8/33,5-8/44 Dosavadním vlastnickým pozemkem bylo poskytnuto mezníci se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s odhlášením parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3291/2015-101 2015.10.02 09:57:25 CEST	Ověření staženo geometrického plánu v listinné podobě. 



Detail:A

Detail:B

Detail:C



Detail:B

1729/109

1729/35

1729/512

1729/525

1729/524

1729/523

1729/511

1729/18

1729/23

1729/389

1729/150

1729/151

1729/395

1729/152

1729/364

1729/153

1729/346

1729/115

det.B

det.A

det.C

1729/115

1729/194

1729/384

1729/193

1729/317

1729/116

1729/197

1729/191

1729/327

1729/162

1729/163

1729/165

1729/164

1729/329

1729/352

1729/351

1729/167

1729/168

1729/371

1729/372

1729/337

1729/301

1729/171

1729/170

1729/172

1729/325

1729/366

1729/179

1729/174

1729/298

1729/390

1729/173

1729/429

1729/520

1729/521

1729/508

1729/509

1729/510

1729/522

1729/520

1729/521

1729/522

1729/523

1729/524

1729/525

1729/526

1729/527

1729/528

1729/529

1729/530

1729/531

1729/532

1729/533

1729/534

1729/535

1729/536

1729/537

1729/538

1729/539

1729/540

1729/541

1729/542

1729/543

1729/544

1729/545

1729/546

1729/547

1729/548

1729/549

1729/550

1729/551

1729/552

1729/553

1729/554

1729/555

1729/556

1729/557

1729/558

1729/559

1729/560

1729/561

1729/562

1729/563

1729/564

1729/565

1729/566

1729/567

1729/568

1729/569

1729/570

1729/571

1729/572

1729/573

1729/574

1729/575

1729/576

1729/577

1729/578

1729/579

1729/580

1729/581

1729/582

1729/583

1729/584

1729/585

1729/586

1729/587

1729/588

1729/589

1729/590

1729/591

1729/592

1729/593

1729/594

1729/595

1729/596

1729/597

1729/598

1729/599

1729/600

1729/601

1729/602

1729/603

1729/604

1729/605

1729/606

1729/607

1729/608

1729/609

1729/610

1729/611

1729/612

1729/613

1729/614

1729/615

1729/616

1729/617

1729/618

1729/619

1729/620

1729/621

1729/622

1729/623

1729/624

1729/625

1729/626

1729/627

1729/628

1729/629

1729/630

1729/631

1729/632

1729/633

1729/634

1729/635

1729/636

1729/637

1729/638

1729/639

1729/640

1729/641

1729/642

1729/643

1729/644

1729/645

1729/646

1729/647

1729/648

1729/649

1729/650

1729/651

1729/652

1729/653

1729/654

1729/655

1729/656

1729/657

1729/658

1729/659

1729/660

1729/661

1729/662

1729/663

1729/664

1729/665

1729/666

1729/667

1729/668

1729/669

1729/670

1729/671

1729/672

1729/673

1729/674

1729/675

1729/676

1729/677

1729/678

1729/679

1729/680

1729/681

1729/682

1729/683

1729/684

1729/685

1729/686

1729/687

1729/688

1729/689

1729/690

1729/691

1729/692

1729/693

1729/694

1729/695

1729/696

1729/697

1729/698

1729/699

1729/700

1729/701

1729/702

1729/703

1729/704

1729/705

1729/706

1729/707

1729/708

1729/709

1729/710

1729/711

1729/712

1729/713

1729/714

1729/715

1729/716

1729/717

1729/718

1729/719

1729/720

1729/721

1729/722

1729/723

1729/724

1729/725

1729/726

1729/727

1729/728

1729/729

1729/730

1729/731

1729/732

1729/733

1729/734

1729/735

1729/736

1729/737

1729/738

1729/739

1729/740

1729/741

1729/742

1729/743

1729/744

1729/745

1729/746

1729/747

1729/748

1729/749

1729/750

1729/751

1729/752

1729/753

1729/754

1729/755

1729/756

1729/757

1729/758

1729/759

1729/760

1729/761

1729/762

1729/763

1729/764

1729/765

1729/766

1729/767

1729/768

1729/769

1729/770

1729/771

1729/772

1729/773

1729/774

1729/775

<



ZÁPIS ZE SLOUČENÉ TECHNICKÉ PROHLÍDKY A PŘEJÍMKY

konané dne 20.10.2015

STAVBA (Dílo): P8:Dáblice,Záříjová, 13RD, nové kNN
ČÍSLA STAVBY: SPP: S-132701
INVESTOR: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
ZHOTOVITEL: Cofely a.s.
TYP PŘEJÍMKY: *konečná*
ČÍSLO A DATUM SMLOUVY O DÍLO: IS/S24/1530742
PŘÍTOMNI: Vondruška, Ing. Musílek, Černý

1) Stručný popis akce:

V rámci akce bylo došlo k vybudování nového kabelového vedení sítě nn v ul. Záříjová.

Vznikl nový směr SKR č 52/935 – SKR č 52/525 AYKY 3x240+120mm². Kabelový směr ukončen ve stávajících rozpojovacích skříních. Do kabelového směru SKR č 52/935 – SKR č 52/525 zasmyčkovány nové přípojkové skříně SP-5.

2) Předané doklady:

- ☒ Stavební deník (originál)
- ☒ Potvrzení o předání zákresů na IMIP (originál) ze dne: 16.9.2015
- ☒ Paré projekt. dokumentace skutečného provedení potvrzená dodavatelem
- ☒ Dokumentace skutečného provedení potvrzená dodavatelem
- ☒ Ostatní: Zkoušky hutnění

a) Další předané doklady pro kabely NN:

- ☒ Výchozí revizní zpráva ze dne: 14.9.2015
- ☒ Potvrzení útvaru KDS dle SP č. 2 a 6 PN JA 906 ze dne: 1.10.2015
- ☒ Souhlas útvaru Dohled správy sítě se záhozem ze dne: 20.8.2015
- ☒ Schéma sítě NN 2x ze dne: 10.9.2015
- ☒ Vyplněné formuláře zapojení

Rozpínací skříně NN ks: 3x

3) Zjištěné drobné vady a nedodělky nebránící převzetí včetně data jejich odstranění:

4) Vzájemná práva a nároky:

- 1) Zařízení odběratele
- 2) Zařízení do majetku PREdistribuce, a.s., popř. PRE kabel AYKY 3x240+120mm² o celkové délce 598m. 13ks skříní přípojková SS102/KVF4W

- 3) Záruční doba činí 36 měsíců od dne převýšky díla a počíná běžet datem převýšky a končí dne 2018.
- 4) Zástupce PREDistribuce, a.s. souhlasí s vydáním souhlasu k užívání na výše uvedenou stavbu

5) Další informace k Technické prohlídce:

Doklady pro zapnutí vystaveny

Zařízení zapnuto

Podmínky pro připojení Odběrných míst:

6) Závěr:

Dílo popsané v článku 1 tohoto zápisu je k dnešnímu datu dokončeno, a je provozuschopné. Zhotovitel dílo předává, TDI dílo převímá.

Za technický dozor investora:

Za provozovatele:

Za zhotovitele:

COFELY a.s.

Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4
IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603

Další: (technická správa RZ, odběratel, útvar BŽP, apod.)

ETNAR
ENOSPOL

Výkaz výměr částí pozemků, dotčených věcným břemenem, vypočtených odbornou geodetickou firmou pro stanovení náhrad za omezení užívání nemovitosti při umístění inženýrských sítí a zařízení do pozemků.

Geodetická firma:	GSK s.r.o.	Sídlo: Vratislavova 27, 128 00 Praha 2
IČ:	27149986	tel.: 267 310 352 , mail: gsk@email.cz

Druh inženýrské sítě	kabel NN		
Katastrální území	Ďáblice	Vyčísleno na základě geometrického plánu č.	1682-69/2015

[illegible]

504 51

*) Kód způsobu určení výměry je odvozen od kódu kvality nejméně přesně určeného lomového bodu na hranici parcely.

0.....výměra určena graficky nebo ze souřadnic lomových bodů, z nichž nejméně jeden lomový bod má souřadnici s kódem kvality 5 až 8

2.....výměra vypočtena ze souřadnic lomových bodů s kódem kvality 3 nebo 4

V Praze dne: 6. října 2015

Zpracoval: Ing. Klíma

Tel: 602 343 972



GSK
Gospodársky skok
medickej firmy

spol.s r.o.

Kouřimská 6

130 00 Praha

razítko a podpis geodetické firmy

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 90/1895/2016

O ceně (věcného břemena), služebností inženýrských sítí – práva vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemní distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 1729/115 a p. č. 1729/256, v katastrálním území Ďáblice, v obci Praze a kraji Hl. město Praha.

Objednatel posudku : Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence, správy a využití majetku
110 01 Praha 1, Mariánské nám. 2
IČ : 064581
DIČ : CZ 064581
Č. objednávky : PRE -7 ks, SVM/OBJ/338/16 ze dne 19.5.2016
Účel posudku : zjištění výše ceny služebnosti
Datum místního šetření : 6. 6. 2016
Zvláštní požadavky objednatele : nejsou

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 288/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., č. 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 6. 6. 2016 znalecký posudek vypracoval :

Ing. Jaroslav Semrád
Havlíčkova 1025/4
110 00 Praha 1
tel.: 607 968 109
e-mail: jardasemrad@seznam.cz

Posudek obsahuje včetně titulního listu 9 stran textu a 8 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních. Výtisk č. 3 je archivní.

V Praze dne 7. 6. 2016

Výtisk č. : 2

1 | Stránka

A. Nález

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o ceně (věcného břemena), služebnosti inženýrských sítí – práva vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemní distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 1729/115 a p. č. 1729/256, v katastrálním území Ďáblice, v obci Praha a kraji Hl. město Praha.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti : 2 x pozemek, orná půda
Adresa : Záříjová, Březnová
Kraj: Hlavní město Praha
Okres: Praha 7
Obec: Praha
Katastrální území: Ďáblice
Počet obyvatel: 1 243 201
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 4 780,00 Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 6. 6. 2016.

4. Podklady pro vypracování posudku

- objednávka Hl. m. Prahy, Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence, správy a využití majetku, č. objednávky: PRE –7 ks, SVM/OBJ/338/16 ze dne 19.5.2016,
- informace o parcele p. č. 1729/115 a p. č. 1729/256, z katastru nemovitostí LV 766 pro obec Prahu, k. ú. Ďáblice,
- geometrický plán č. 1682-69/2015, vypracovaný spol. GSK, spol. s.r.o., ověřený Ing. Hozovou za Katastrální úřad pro hl. město Prahu dne 2. 10. 2015,
- vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů,
- územní plán Hl. města Prahy,
- skutečnosti zjištěné na místě,
- informace a údaje sdělené objednatelem
- Věcná břemena od A do Z, Albert Bradáč a kol., 4. vydání, Linde Praha
- Časopis Znalec Komory soudních znalců ČR

5. Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV 766 pro obec Prahu a k. ú. Ďáblice je vlastníkem pozemků p. č. 1729/115 a p. č. 1729/256 : Hlavní město Praha, Mariánské n. 2, č. p. 2, Staré město, 110 01 Praha 1.

6. Dokumentace a skutečnost

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně právně omezují vlastníka nemovitosti ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo něco strpět nebo něčeho se zdržet.

Ani občanský zákoník, ani jiný právní předpis neuvádí přesný popis věcných břemen. Záleží proto na přesnosti a obsáhlosti ustanovení ve smlouvách, rozhodnutích, či jiných podkladech, jak bude věcné břemeno vymezeno.

Ocenění se týká (věcného břemena), služebnosti inženýrských sítí dle §1267 NOZ č. 89/2012 Sb., – práva vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemní distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 1729/115 a p. č. 1729/256, v katastrálním území Dáblice, v obci Praze a kraji Hl. město Praha.

Ocenění věcného břemena, služebnosti inženýrských sítí je provedeno dle §16b, zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba z věcného břemena: PREdistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, IČ : 27376516,

Povinná osoba z věcného břemena: Hlavní město Praha, Mariánské nám., č. p. 2, Staré město, 110 01 Praha 1 (IČ 064581).

7. Celkový popis nemovitosti

Podle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, dle § 16b, odst. 1 se právo odpovídající věcným břemenům oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítu ve výši obvyklé ceny, v souladu se sdělením MF ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 a jeho aktualizací ze dne 8.3.2011 a 29.3.2016.

Podle odst. 2 se ocenění dle odst. 1 neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku věcného břemena byl roční užitek z tohoto břemena uveden a není-li o více než 1/3 nižší než cena obvyklá.

Právo věcného břemena pro energetiku - liniové stavby

Energetické stavby zahrnují celou řadu elektrických rozvodů, plynovodů, ropovodů, teplovodů, zásobníků podzemních i nadzemních, regulačních zařízení atd. K nim se váže zřízení ochranných pásem spolu s řadou omezení vlastníků nemovitostí, na kterých se energetické stavby nacházejí. Míru omezení vlastnického práva a míru využitelnosti pozemku ovlivňuje umístění energetické stavby. Platí, že větší omezení je dáno nadzemním umístěním stavby, menší je-li stavba (např. kabelové vedení) pod zemí.

Zjištění ročního užítu se váže k té části pozemku, u které omezení vlastnického práva vyplývá z popisu věcného břemena ve smlouvě, případně přímo v příslušném zákoně.

Jde-li o stavební pozemek, stanoví se roční užitek ve výši obvyklého nájemného za srovnatelné pozemky.

Pokud toto obvyklé nájemné nelze zjistit (chybí informace o pronájmu), použije se simulované nájemné.

Simulované nájemné lze určit jako dané procento z ceny pozemku

- a) v úrovni obvyklé ceny
- b) uvedené v cenové mapě obce
- c) zjištěné podle cenového předpisu (zákon č. 151/1997 Sb. a aktuální vyhlášky).

Obvyklé nájemné se podle dlouhodobého sledování závislosti ceny nájmu a ceny nemovité věci pohybuje v rozmezí 4 – 8% podílu z její obvyklé ceny. Použitý procentní podíl není aritmetickým průměrem rozmezí, ale procentní podíl se volí podle lokality, druhu nemovité věci a způsobu jejího využití. U zemědělských a lesních pozemků se uvažuje podíl ve výši 2 – 4 %.

Rozhodující pro správnou volbu způsobu ocenění věcného břemena je možnost určení ročního užitku a jeho výše. Obecně lze roční užitek z výkonu vlastnického práva k pozemku ztotožnit s výší ročního nájemného za jejich užívání. Rozsah věcného břemena je vymezen geometrickým plánem, omezení se váže zde k části pozemků a přechází na všechny budoucí vlastníky.

Pozemky tohoto druhu nejsou běžně předmětem nájmu, z důvodu možného zkreslení obvyklé ceny bude tedy použito simulované nájemné.

Nezávisle na druhu pozemku uvedeném ve výpise z katastru nemovitostí, je nutno dotčené pozemky považovat za stavební pozemky s ohledem na zde probíhající stavební činnost dle stavebního povolení.

8. Obsah posudku

a) Služebnosti

č.	Pozemek	bonita	(m ²)	Cena pozemku v cenové mapě MHMP (Kč/m ²)	Plocha služebnosti (m ²)
k. ú. Dáblice, LV č. 766					
a ₁)	p. č. 1729/115	Orná půda	14 681	5 940,-	656,00
a ₂)	p. č. 1729/256	Orná půda	68	5 940,-	27,00
			celkem		683,00

B. Posudek

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., podle stavu ke dni 6. 6. 2016.

Ocenění se provede podle § 16b, odst. 1, zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o oceňování majetku ve výši obvyklé ceny ročního užítku, protože hodnotu ročního užítku nelze zjistit ze smlouvy, z výsledku řízení o dědictví ani z rozhodnutí státního orgánu.

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemena bude uzavřena na dobu existence stavby, tj. na určitý počet let, jeho cena bude násobena nejvýše 5.

Vzhledem k povaze věcného břemena lze určit plošné znehodnocení části pozemku tímto břemenem dotčeného. Výměra této části byla stanovena na základě ochranného pásma kabelového vedení, dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46, odst. 5, a na základě celkové délky vedení na předmětném pozemku vyznačeném v geometrickém plánu. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Míru omezení vlastnického práva a míru využitelnosti pozemku ovlivňuje umístění nemovitosti, ke které je zřizováno věcné břemeno. Zjištění ročního užítku se váže k té části pozemku, u které omezení vlastnického práva vyplývá z popisu věcného břemena ve smlouvě, případně přímo v příslušném zákoně. Stupeň omezení vlastnického práva pozemku snížený vzhledem k charakteru omezení, tj. podzemnímu kabelovému vedení NN tedy určují ve výši : 50,00 %.

a) Služebnosti - Věcná břemena

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace, dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce od 1 201 m do 2 100 m	-0,40
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,10
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	

I Bez možnosti komerčního využití

0,60

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,300$$

a₁) Ocenění služebnosti užívání pozemku p. č. 1729/115

Geometrickým plánem č. 1682-69/2015 ze dne 24.9.2015 byla vyznačena služebnost vedení sítí na pozemku p. č. 1729/115 (orná půda) o ploše 656,00 m². Jedná se o pozemek všech komunikací v nově vzniklé satelitní zóně.

Pozemek : (orná půda) p. č. 1729/115

Výměra : 14 681 m²

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace					
§ 4 odst. 3	4 780,-	0,300	1,000	1 434,00	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	1729/115	1,00	1 434,00	1 434,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			1,00		1 434,-

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce
cenová mapa Hl. m. Prahy

$$\begin{aligned} ZCv &= 4\,780,00 \text{ Kč/m}^2 \\ &5\,940,00 \text{ Kč/m}^2 \\ \text{Jednotková cena :} &1\,434,00 \text{ Kč/m}^2 \end{aligned}$$

Jednotková cena :

z toho nájemné 4 %, tj. 57,36 Kč/m²/rok.

Zřízení a provozování liniové stavby kabelového vedení NN na pozemku p. č. 1729/115 – o celkové výměře 14 681 m², zatěžuje pozemek pouze částečně v ploše 656,00 m² a to ještě podzemním vedením, které omezuje účel využití pozemku méně.

manipulační plocha, ochranné pásmo 656,00 m² ----- 4,46836

Stupeň omezení vlastnického práva pozemku snížený o 50% za menší míru omezení
4,468360 % * 0,5 = 2,234180 %

Obvyklé nájemné : 14 681 m² * 0,0223418 * 57,36 Kč/m²/rok = 18 814,08 Kč/rok

Obvyklé nájemné za pozemek zatížený služebností – celkem : 18 814,08 Kč/rok

Roční užitek vyplývající ze služebnosti : 18 814,08 Kč

Doba trvání služebnosti: 5 let

$$18\,814,08 \text{ Kč} * 5 \text{ let} = 94\,070,40 \text{ Kč}$$

Ocenění služebnosti činí :

94 070,40 Kč

a₂) Ocenění služebnosti užívání pozemku p. č. 1729/256

Geometrickým plánem č. 1682-69/2015 ze dne 24.9.2015 byla vyznačena služebnost vedení sítí na pozemku p. č. 1729/256 (orná půda) o ploše 27,00 m². Jedná se o pozemek komunikace Březnová.

Pozemek : (orná půda) p. č. 1729/256

Výměra : 68 m²

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace					
§ 4 odst. 3	4 780,-	0,300	1,000	1 434,00	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	1729/256	1,00	1 434,00	1 434,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			1,00		1 434,-

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce
cenová mapa Hl. m. Prahy

ZCv = 4 780,00 Kč/m²
5 940,00 Kč/m²
1 434,00 Kč/m²

Jednotková cena :

z toho nájemné 4 %, tj. 57,36 Kč/m²/rok.

Zřízení a provozování liniové stavby kabelového vedení NN na pozemku p. č. 1729/256 – o celkové výměře 68 m², zatěžuje pozemek pouze částečně v ploše 27,00 m² a to ještě podzemním vedením, které omezuje účel využití pozemku méně.

manipulační plocha, ochranné pásmo 27,00 m² ----- 39,705882

Stupeň omezení vlastnického práva pozemku snížený o 50% za menší míru omezení
39,705882 % * 0,5 = 19,85294 %

Obvyklé nájemné : 68 m² * 0,1985294 * 57,36 Kč/m²/rok = 774,36 Kč/rok

Obvyklé nájemné za pozemek zatížený služebností – celkem : 774,36 Kč/rok

Roční užitek vyplývající ze služebnosti : 774,36 Kč

Doba trvání služebnosti: 5 let 774,36 Kč * 5 let = 3 871,80 Kč

Ocenění služebnosti činí :

3 871,80 Kč

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Služebnosti :

č.	Pozemek	bonita	(m ²)	Cena pozemku v cenové mapě MHMP (Kč/m ²)	Plocha služebnosti (m ²)	Ocenění služebnosti Kč
k. ú. Dáblice, LV č. 766						
a ₁)	p. č. 1729/115	Orná půda	14 681	5 940,-	656,00	94 070,40 Kč
a ₂)	p. č. 1729/256	Orná půda	68	5 940,-	27,00	3 871,80 Kč
			celkem		683,00	97 942,20 Kč

Hodnota služebností celkem

97 942,20 Kč

Hodnota služebností (VB) po zaokrouhlení dle § 50 činí

97 940,00 Kč

Hodnota služebností (VB) slovy – celkem : devadesátšedmtisícdevětsetčtyřicet Kč

Znalecký posudek č. 90/1895/2016 je vyhotoven v souladu s ustanovením § 127a zákona 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona Ing. Jaroslav Semrád prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V Praze, 7. 6. 2016


Ing. Jaroslav SEMRÁD
Havlíčkova 4/1025
110 00 Praha 1
tel.: 607 968 109
fax.: 224 819 999



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze dne 2.11.2004, č.j. Spr 998/2004 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 90/1895/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. 88/7/16.

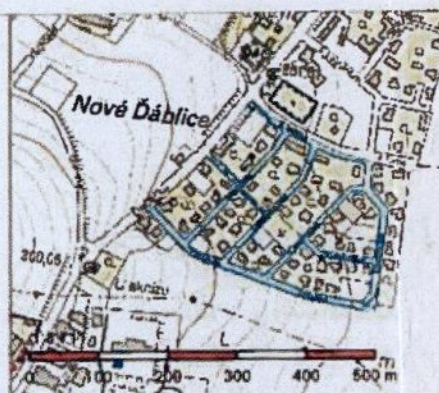
Ing. Jaroslav Semrád
Havlíčkova 1025/4
110 00 Praha 1
tel.: 607 968 109
e-mail: jardasemrad@seznam.cz

E. seznam příloh

1. informace o parcele z KN.....2 str.
2. snímek z cenové mapy2 str.
3. geometrický plán pro vyznačení VB.....4 str.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1729/115](#)
 Obec: [Praha \[554782\]](#)
 Katastrální území: [Ďáblice \[730629\]](#)
 Číslo LV: [766](#)
 Výměra [m²]: 14681
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra
[20100](#) 14681

Omezení vlastnického práva

Typ
 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

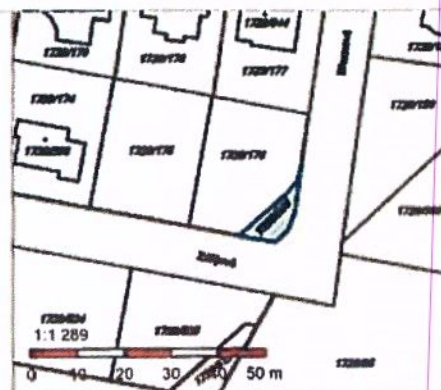
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.05.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální. Pod sídlem 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6.
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1729/256](#)
 Obec: [Praha \(5547821\)](#)
 Katastrální území: [Ďáblice \(730629\)](#)
 Číslo LV: [766](#)
 Výměra [m²]: 68
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	68

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
 Změna číslování parcel

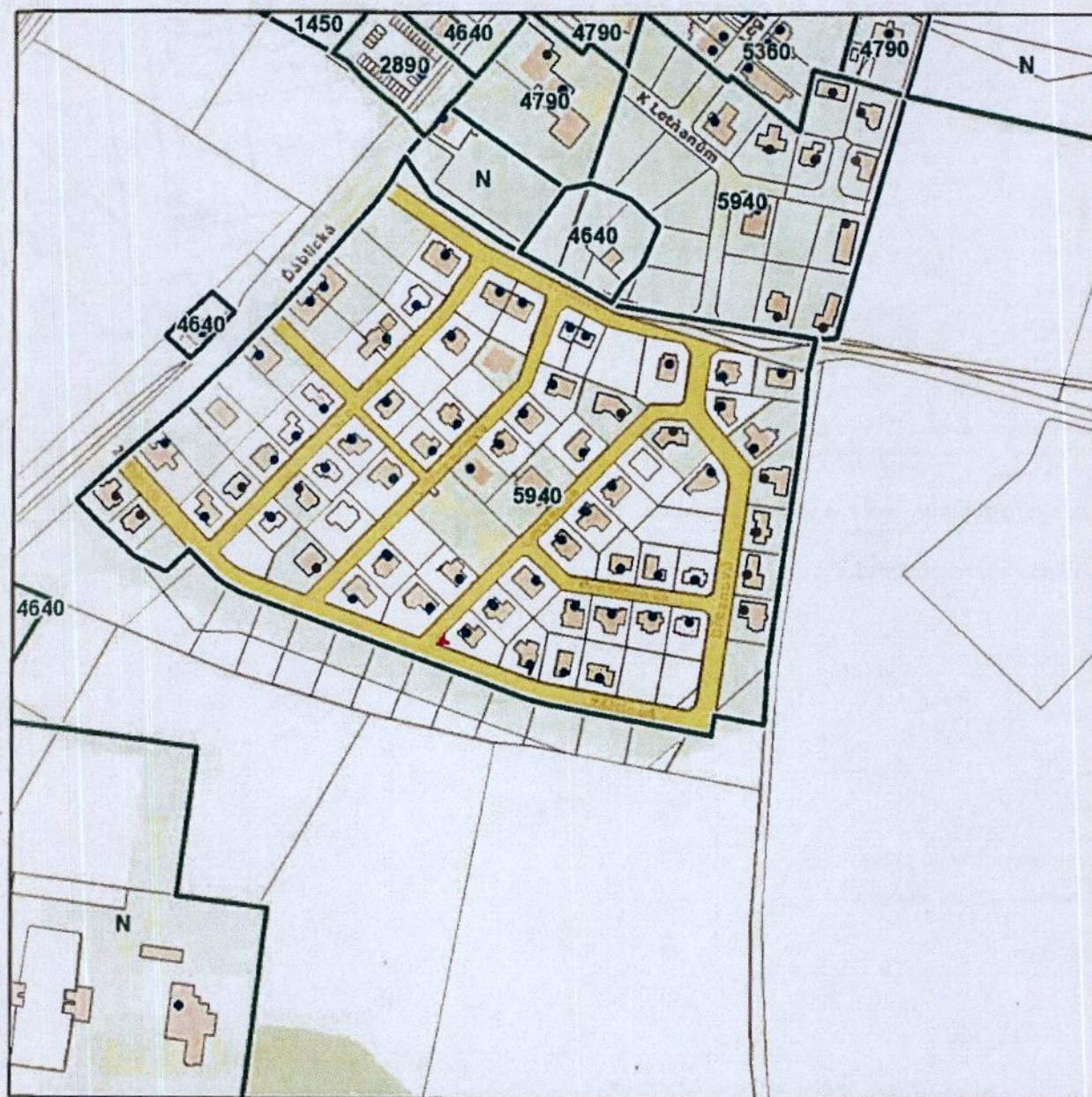
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.05.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální. Pod sídlem 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



Katastrální území

Název: Ďáblice

Parcela

Číslo parcely: 1729/115

Cena 2016

Mapový list: 12

Cena: 5940 Kč/m²

Skupina: 10311

Vydané údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat
vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena
týče. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 |
1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 |
1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016: od 15.1.16



Katastrální území

Název: Dáblice

Parcela

Číslo parcely: 1729/256

Cena 2016

Mapový list: 12

Cena: 5940 Kč/m²

Skupina: 10311

Prázené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat
vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena
týče. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
0 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 |
6 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 |
2 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016: od 15.1.16

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku podle čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku podle čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
1729/115										1729/115	
1729/256										1729/256	

Upravený: Pražská energetika a.s. se sídlem Praha 10, Na Hroudě 4
Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemky za účelem oprav kabelového vedení NN

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

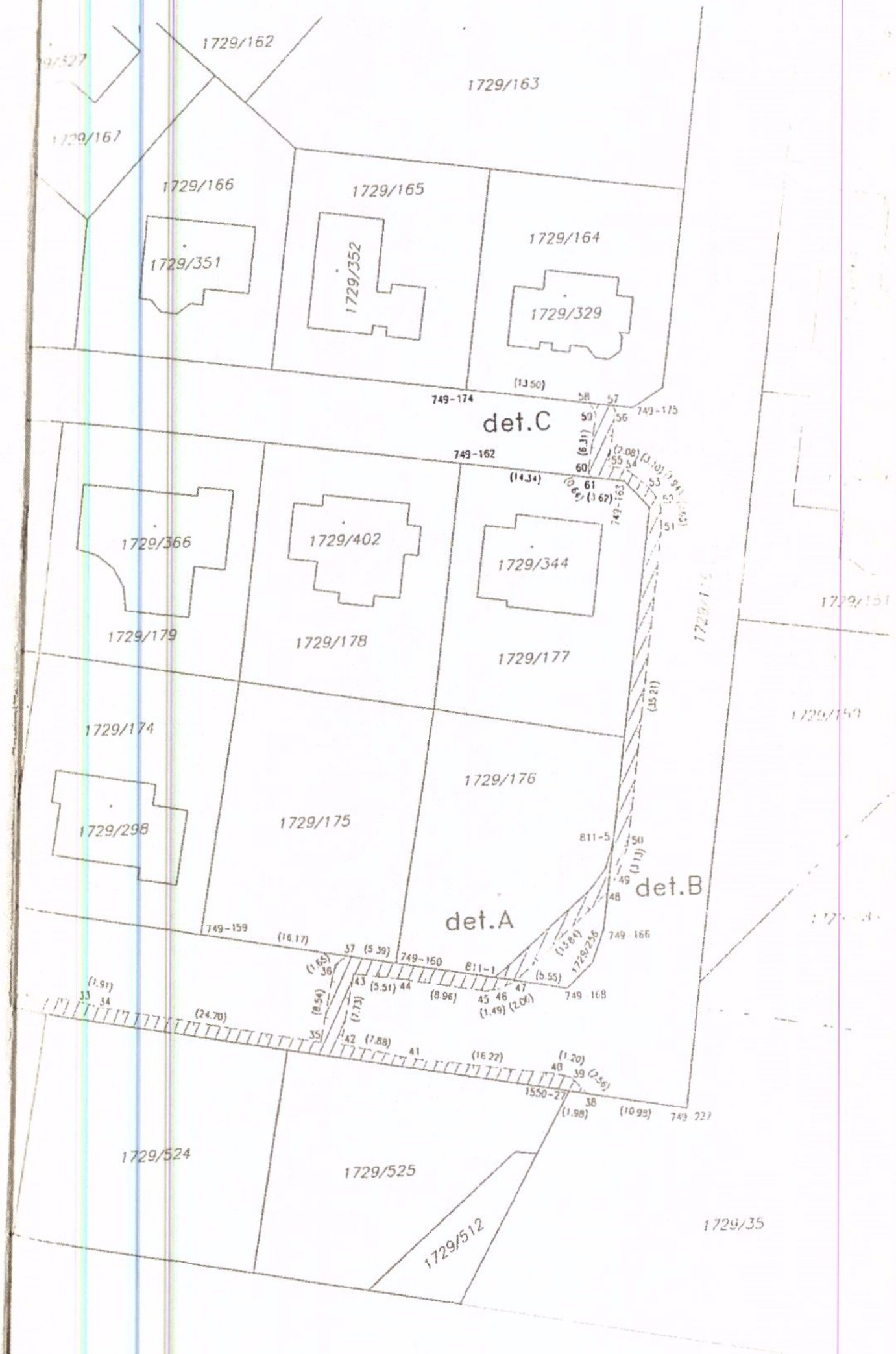
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
674-3	737594.69	1037721.44	J
749-54	737634.34	1037731.56	J
749-61	737612.48	1037739.64	J
749-153	737442.10	1037794.95	J
749-163	737420.91	1037798.94	J
749-162	737412.04	1037744.59	J
749-163	737394.26	1037747.13	J
749-166	737398.23	1037796.21	J
749-168	737402.47	1037802.41	J
749-174	737411.19	1037736.63	J
749-175	737393.13	1037739.21	J
749-222	737389.95	1037815.96	J
811-1	737410.36	1037800.93	J
811-5	737396.86	1037786.57	J
1391-5	737656.91	1037733.99	J
1550-27	737402.63	1037813.57	J
1	737654.06	1037733.42	J
2	737644.68	1037737.81	J
3	737637.51	1037740.49	J
4	737636.54	1037740.44	J
5	737633.67	1037741.93	J
6	737619.82	1037746.99	J
7	737617.10	1037739.61	J
8	737616.04	1037738.32	J
9	737595.12	1037721.88	J
10	737594.41	1037721.03	J
11	737603.29	1037732.64	J
12	737612.20	1037741.63	J
13	737615.39	1037740.73	J
14	737617.94	1037747.68	J
15	737615.45	1037748.71	J
16	737612.31	1037749.56	J
17	737603.02	1037752.97	J
18	737602.08	1037753.14	J
19	737601.09	1037753.77	J
20	737581.26	1037761.00	J
21	737572.86	1037764.45	J
22	737572.00	1037764.64	J
23	737564.43	1037767.41	J

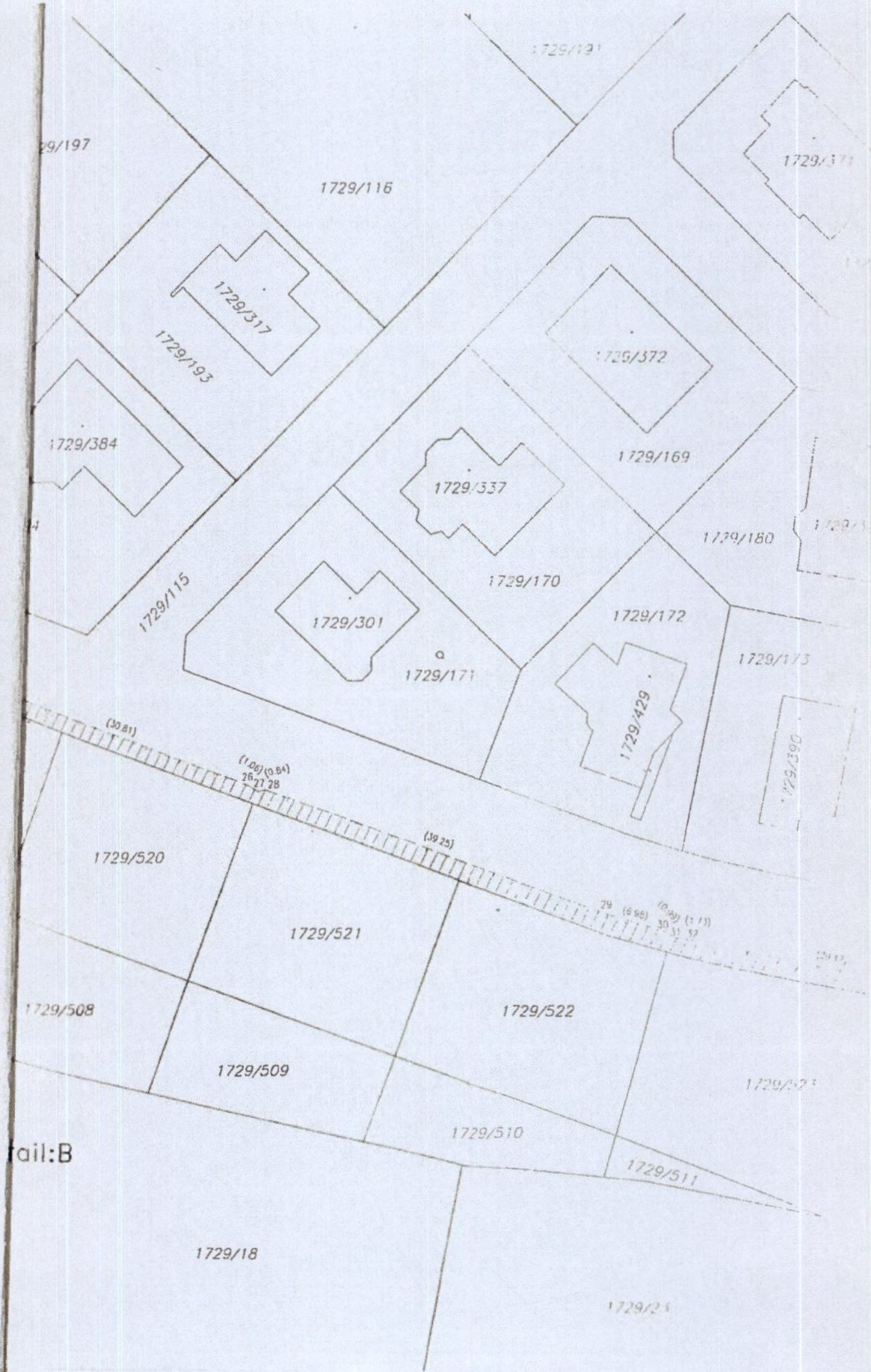
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
24	737562.59	1037767.77	J
25	737560.66	1037768.70	J
26	737531.78	1037779.42	J
27	737530.89	1037779.99	J
28	737530.07	1037779.82	J
29	737493.19	1037793.26	J
30	737486.49	1037795.22	J
31	737485.80	1037795.93	J
32	737484.07	1037796.04	J
33	737456.51	1037801.71	J
34	737453.70	1037802.32	J
35	737429.48	1037807.16	J
36	737427.60	1037798.83	J
37	737426.21	1037797.94	J
38	737402.74	1037813.94	J
39	737402.46	1037812.04	J
40	737403.61	1037811.69	J
41	737419.66	1037809.34	J
42	737427.31	1037807.43	J
43	737425.56	1037799.90	J
44	737420.11	1037800.74	J
45	737411.30	1037802.39	J
46	737409.82	1037802.20	J
47	737407.93	1037801.59	J
48	737397.65	1037792.13	J
49	737396.38	1037789.95	J
50	737395.30	1037787.01	J
51	737390.41	1037752.14	J
52	737390.46	1037749.51	J
53	737391.60	1037747.94	J
54	737393.95	1037745.92	J
55	737395.96	1037745.39	J
56	737394.99	1037739.49	J
57	737395.33	1037738.90	J
58	737397.83	1037738.54	J
59	737397.09	1037739.85	J
60	737398.16	1037746.07	J
61	737397.84	1037746.62	J

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Klíma	Jméno, příjmení: Ing. Jan Klíma		
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 670/95	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 670/95		
	Dne: 24.9.2015	Dne: 25.8.2015		
Vlastník: GSK, spol. s r.o. Kaučimská 6, 130 00 PRAHA 3 gsk@emul.cz, t: 267310352	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parce.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě a je v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Číslo plánu: 1682-69/2015	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3291/2015-101 2015.10.02 09:57:25 ČEST			
Okres: Praha				
Obec: Dobruška				
Mapový list: Kralupy n.V. 4-B/33,5-B/44				
Dokumentem vlastnickým potvrzením bylo poskytnuto možností vymezení se v terénu a případným rozhraněním nových hranic. Vše bylo ověřeno příslušnými odborníky.				





ail:B

Ing. Jaroslav
Havlíčkov
110 00 P
tel.: 607 9
fax.: 224 9



Ing. Jaroslav SEMRÁD
Havlíčkova 4/1025
110 00 Praha 1
tel.: 607 968 109
fax.: 224 819 999



MHMPXP12ICTQ

SMLOUVA o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SOB/83/12/018502/2015

Smluvní strany:

VB 1524/1529265

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

2. PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Válkem, vedoucím odd. Rozvoj a obnova NN a VN

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "**Smlouva**")
tohoto znění:

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1729/115 a 1729/256 v k.ú. Ďáblice**, (dále také „**Pozemek**“ nebo „**Dotčená nemovitost**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 766 pro k. ú. Ďáblice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na Pozemku nevázne a ani se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: **kabelové vedení** (dále jen "SDS") v rámci stavební akce: „**Praha 8– Ďáblice, ul. Záříjová, 13RD, nové kNN**“.

2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
3. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.

Článek III.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek IV.

Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, následující smlouvu o zřízení věcného břemene ("Konečná smlouva"):

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného:

č. smlouvy povinného:

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy č. ze dne

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. **Oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. **PDS** má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany **Oprávněného** jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. **Povinný** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1729/115 a 1729/256 v k.ú. Ďáblice**, (dále také „**Pozemek**“ nebo „**Dotčená nemovitost**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 766 pro k. ú. Ďáblice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3. **Pozemek** se nachází na území vymezeném licenci, v němž **Oprávněný** provozuje distribuční soustavu. **Oprávněný** má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na **Pozemku** (popř. a Budově) zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě

v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Služebnost se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy: **kabelové vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku (popř. a v Budově). Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. _____, schváleném _____, Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromu a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromu je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem

stanovené výše DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu.

- 5.2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR č.j. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem, vypracovaným , ze dne , vedeným pod č. znaleckého deníku.
- 5.3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí , - Kč bez DPH (slovy: korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, znaleckého ve výši , - Kč včetně platné sazby DPH a kolku ve výši , - Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.
- 5.4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č.: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
- 5.5. Povinný vystaví pro Oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 5.6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet Oprávněného.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit

neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 7.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.11. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č..... ze dne

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č.

V Praze dne:

Povinný: Hlavní město Praha

V Praze dne:

Oprávněný: PRE distribuce, a.s.

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru SVM MHMP

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.

5. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
6. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad věcného práva podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
12. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
15. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační plán

V Praze dne:

Budoucí povinný:

- 8 -04- 2015

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru SVM MHMP
-15-

11 -03- 2015

V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Milan Válek
PRE distribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.

Svornosti 3199/19a

150 00 Praha 5

14

