

## Smlouva o spolupráci

dle § 261 zákona č. 513/91 Sb., Obchodní zákoník v platném znění

Obchodní firma: **BUSSMARK s.r.o.**  
 Sídlo: Štúrova 1701/55, Praha 4 - Krč  
 Identifikační číslo: 26711583  
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným zapsaná obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88936  
 Jednatel: jednatel Milošem Horou, zastoupeným na základě plné moci  
 MUDr. Lumírem Žilou, ekonomickým ředitelem  
 (dále jen „Bussmark“)

### Hlavní město Praha:

se sídlem: Mariánské náměstí (2), Praha 1  
 identifikační číslo : 00064581  
 svěřená správa nemovitostí :

### Městská část Praha Ďáblice:

se sídlem: Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice, PSČ : 182 00  
 identifikační číslo : 00231266  
 bankovní spojení : PPF banka a.s., Praha 4, č.ú.501855998/6000  
 zastoupená : Danuší Ševčíkovou, starostkou  
 (dále jen „MČ Ďáblice“)

dále také smluvní strany)

## I.

### Úvodní ustanovení

1.1. BUSSMARK na základě pověření investora VEGA družstvo, Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč, IČO 27096599, plánuje výstavbu 24 řadových domů a 2 samostatných domů včetně obslužných komunikací na pozemcích p.č. 1648/1-7 v katastrálním území Ďáblice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 877 ve vlastnictví VEGA družstva (studie tvoří přílohu č.1 této smlouvy). Z plánované zastavované lokality je třeba zajistit odvod dešťových vod o předpokládaném množství **15 l/s**.

1.2. MČ Ďáblice plánuje rekonstrukci komunikací Červený mlýn a Na Blatech (studie tvoří přílohu č.2 této smlouvy), kde je potřeba zajistit odvod dešťových vod o předpokládaném množství **65 l/s**.

1.3. Kapacita Mratínského potoka je pro zaústění dešťových vod z plánovaných akcí v současné době v podstatě vyčerpána. S ohledem na níže položené obce požaduje Povodí Labe ve svém vyjádření ze dne 1.7.2005 (příloha č.3 této smlouvy), aby množství dešťových vod zaústěných do Mratínského potoka bylo **maximálně 20 l/s**.

## II.

### Předmět smlouvy o spolupráci

2.1. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na spolupráci při realizaci investičních záměrů uvedených v odstavci 1.1. a 1.2. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Smluvní strany dále prohlašují, že si vzájemně poskytnou maximální součinnost při realizaci předmětu této smlouvy.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

5.1. Kromě důvodů uvedených v §§ 344 a násl. Obch. zák. jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že druhá smluvní strana nesplní ani v dodatečně stranami sjednané lhůtě povinnosti stanovené touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně, uvést v něm důvod odstoupení a doručit je druhé straně, jinak je neplatné.

5.2. V případě odstoupení od smlouvy je povinna smluvní strana, která smlouvu porušila, uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady, které tato účelně vynaložila při plnění této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud na ně vzniklo právo před odstoupením.

5.3. V případě, že MČ Ďáblice nesplní některý ze závazků uvedený v čl. III, IV této smlouvy, je povinna uhradit BUSSMARKU smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, čímž není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.

5.4. V případě, že BUSSMARK nesplní některý ze závazků uvedený v čl. II, III, IV této smlouvy, je povinen uhradit MČ Ďáblice smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, čímž není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.

## VI.

### Doručování

6.1. Veškeré písemnosti, zejména faktury, výzvy, reklamace atd. se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

6.2. Nebyl-li adresát (smluvní strana) na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě se souhlasem obou smluvních stran.

7.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstává účinnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

7.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

7.4. Součástí této smlouvy jsou přílohy 1-7.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každém v platnosti originálu, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 2.8. 2005



Danuše Ševčíková  
Starostka MČ Ďáblice

BUSSMARK, s.r.o.  
Štúrova 1701/55  
142 00 Praha 4 - Krč  
DIČ: CZ26711583

MUDr. Lumír Žila  
Zplnomocněný zástupce BUSSMARK s.r.o.