



OBECNĚ PROSPĚŠNÁ SPOLEČNOST

Pod Čimickým hájem 177/1, 181 00 Praha 8
Tel. 283 853 163, Fax. 283 852 305
IČ 25732587, email: nfo@bona-ops.cz
www.bona-ops.cz

ÚŘAD MČ Praha - Ďáblice

Došlo 15. 06. 2018

Č.j.

Vyřízení

MC Praha - ĎÁBLICE

Doručeno: 15.06.2018

CJ 1350/2018 MCPD

listy: 4

přílohy



mc27es6b49d806

Úřad městské části Praha - Ďáblice

Květnová 553/52

182 02 Praha Ďáblice

V Praze dne 14. června 2018

Věc: Pronájem části budovy v Praze-Ďáblicích, ul. Květnová 553/52

Dobrý den,

v návaznosti na oznámení Úřadu městské části Praha – Ďáblice zveřejněného dne 1. 6. 2018 o záměru pronajmout část budovy ul. Květnová 553/52 zasíláme naši nabídku a přihlášku do výběrového řízení.

Měli bychom zájem o pronájem části budovy, parcela č. 1071 (zastavěná plocha 203 m²), konkrétně o pronájem sklepních prostor, garáže a přízemí. U sklepních prostor a garáže nabízíme nájemné ve výši 50 Kč / m² / měsíc, u přízemí 100 Kč / m² / měsíc.

Dále nabízíme bezplatnou údržbu přilehlých pozemků, parcela č. 1072 (zahrada 994 m²) a parcela č. 1073, výměnou za jejich užívání související s naší činností.

Informace ohledně našeho záměru využití pronajatých prostor naleznete v přiloženém dokumentu.

S pozdravem,

Mgr. Aleš Lang

ředitel



BONA, o.p.s.
Pod Čimickým hájem 177/1
181 00 Praha 8
tel. 283 853 163, fax 283 852 305
IČ 257 325 87
www.bona-ops.cz

Přílohy:

1. Záměr využití prostor

BONA, o.p.s. poskytuje komplexní socioterapeutické služby lidem hendikepovaným duševní poruchou formou programů zaměřených na oblast bydlení a vytváření pracovních příležitostí.

ZÁMĚR VYUŽITÍ PROSTOR ČÁSTI BUDOVY RADNICE MČ PRAHA – ĎÁBLICE

O ORGANIZACI

Nezisková organizace **BONA, o. p. s.** poskytuje sociální služby a zaměstnává lidi se zkušeností s duševním onemocněním s trvalým bydlištěm na území hlavního města Prahy.

Duševní onemocnění může člověku vzít jistotu...v bydlení, práci, přátelích, rodině, (sebe)vědomí.

V BONE se snažíme o to, aby naši klienti znovu získali **důvěru sami v sebe a své schopnosti**.

Služba **Chráněné bydlení** probíhá v prostředí komunity a poskytuje dočasný bezpečný prostor pro znovunalezení a upevnění dovedností souvisejících s péčí o vlastní osobu a domácnost. Smyslem této služby je také podpora v nastartování individuálního procesu zotavení a provázení při opětovném návratu do společnosti.

Návazná služba **Podpora samostatného bydlení** pomáhá našim klientům již v samostatném žití a je podporou na jejich cestě k zotavení.

Služba **Sociální rehabilitace** má za cíl podpořit klienty při získání pracovních a sociálních návyků a dovedností, aby se mohli uplatnit na volném trhu práce.

Dále se mohou naši klienti účastnit dalších aktivit, které služby doplňují, např. terapeutické skupiny nebo Socioterapeutické centrum U Kocoura.

JAKÝ PROBLÉM V SOUČASNOSTI ŘEŠÍME

Naše organizace je součástí projektu **Psychosociální síť** pro lidi s duševním onemocněním, který realizuje Nadace BONA.

Všechny poskytované služby sídlí v okolí Psychiatrické nemocnice Bohnice na Praze 8. Již delší dobu **hledáme vhodné prostory pro službu Sociální rehabilitace**, konkrétně Sklářskou dílnu, Dílnu technických služeb a zázemí pro therapy jednotlivých dílen. V loňském roce naše organizace prošla mnohými změnami, což zahrnovalo i navýšení personální kapacity a rozšíření služeb a s tím související **požadavky na vyhovující prostory pro therapy, vzdělávání zaměstnanců a další aktivity**.

Z důvodu nedostatku nebytových prostor ve vlastnictví městských částí v našem okolí a zároveň vysokých nájmů komerčních prostor se nám zatím nepodařilo vhodné prostory najít.

NAŠE HLAVNÍ CÍLE

1. Posunout BONU v oblasti sociální rehabilitace a zaměstnávání osob se zdravotním znevýhodněním

- zajistit lepší pracovní podmínky a prostředí, které bude lépe odpovídat podmínkám na otevřeném trhu práce, a tudíž zlepšit efektivitu naší služby Sociální rehabilitace
- posunout naše chráněná pracoviště směrem k větší profesionalizaci (lepší zázemí, vybavení, rozšíření nabídky služeb pro veřejnost)
- více se orientovat na externí zakázky

2. Přestěhování části našich služeb mimo oblast Praha – Bohnice

- poskytnout našim klientům více příležitostí „vystoupit“ z lokality Pod Čimickým hájem a U Drahaně (okolí Psychiatrické nemocnice Bohnice), kde většina z nich bydlí nebo pracuje

3. Získat vyhovující prostory

- *pro naše dílny* – služba Sociální rehabilitace
- *pro organizaci* – zejména prostory pro pravidelné vzdělávání zaměstnanců, kterým zajišťujeme jejich proškolení v práci s lidmi s duševním onemocněním v souladu s probíhající reformou psychiatrické péče
- *pro veřejnost* – příjemné a reprezentativní prostory pro setkávání s veřejností

4. Více se otevřít veřejnosti

- volnočasové aktivity pro veřejnost (kurzy, přednášky, vzdělávací aktivity...)
- rozšíření nabídky služeb (zahradnické práce, truhlářská dílna, poradna BONsay...)

JAKÉ PROSTORY RADNICE BYCHOM CHTĚLI VYUŽÍVAT

SKLEPNÍ PROSTORY

jako zázemí DÍLNY TECHNICKÝCH SLUŽEB

- 25 zaměstnanců OZP a klientů služby Sociální rehabilitace (celkově dílna zaměstnává 43 osob)

PÉČE O ZELEŇ

Máme dlouholeté zkušenosti s péčí o zeleň a tyto služby bychom chtěli nabídnout jak obci, tak jejím občanům.

ÚKLID NEBYTOVÝCH PROSTOR

V rámci Dílny technických služeb budeme nabízet rovněž služby úklidu nebytových prostor, nové zázemí nám umožní více se zaměřit na externí zakázky.

PRÁDELNA

Pokud je to v technických možnostech budovy, chtěli bychom otevřít malou prádelnu, která by byla určena zejména veřejnosti.

TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA

Relativně nová dílna se zaměřuje na výrobu vybavení přírodních zahrad a parků (čmelíny, ptačí budky, hmyzí domečky) a další zakázky podobného charakteru. Do budoucna bychom chtěli s novými prostory nabízený sortiment rozšířit (např. vybavení pro zahradní terapii, komunitní zahrady apod.).

Hledáme větší prostory pro zázemí jednotlivých služeb v rámci Dílny technických služeb a prostory lépe vyhovující požadavkům na uskladnění techniky a potřebného vybavení dílen. V současnosti se (pokud jde o skladování techniky) opět jedná o sklepní prostory, které jsou přístupné pouze schodištěm.

Budovu Radnice bychom využívali jako hlavní zázemí Dílny technických služeb, část našich zaměstnanců ale zůstane v současných prostorech dílny a to z důvodu pokrytí našich zakázek v této lokalitě. Přestěhování do nových prostor by nám nabídlo zejména nové možnosti v rozvoji poskytovaných služeb a získávání externích zakázek.

PŘÍZEMÍ

SKLÁŘSKÁ DÍLNA A PROSTORY PRO TERAPEUTY

- 11 zaměstnanců OZP a klientů služby Sociální rehabilitace.

Sklářská dílna se zaměřuje na zpracovávání skla pomocí Tiffany techniky vitráží, recyklaci skla, a spékání skla ve spékací peci (hobby pec o rozměrech 1 m x 1 m x 1 m), která nevyžaduje specifické technicko-provozní prostředí. Vytváříme dekorativní předměty (šperky, mozaikové obrazy, závěsné dekorace) i výrobky určené pro praktické využití (lampičky, ozdobná zrcadla apod.). Vyrábíme také na zakázku, předvádíme sklářské řemeslo veřejnosti na různých kulturních a trhovách akcí nebo pořádáme kurzy vitráží, které vedou lektoři s vlastní zkušeností s duševním onemocněním.

Prostory v přízemí budovy Radnice jsou ideální pro provoz sklářské dílny díky dostatku přírodního světla a možnosti intenzivního odvětrávání. Nové prostory by mohly nabídnout také více soukromí a klidu pro individuální schůzky s klienty i pro nácviky dovedností.

PROSTORY PRO ORGANIZACI

Dále bychom prostory v přízemí chtěli využívat **pro pravidelné vzdělávání zaměstnanců** a další aktivity navazující na poskytované sociální služby.

PORADNA BONSAI

Chceme nabídnout službu naší **poradny BONsay**, jejíž cílem je pomáhat lidem s duševním onemocněním a jejich rodinám při řešení obtížných životních situací a zároveň nabízet široké veřejnosti informace o tematice duševního zdraví.

AKTIVITY PRO VEŘEJNOST

V přízemí budovy bychom také chtěli pořádat aktivity pro veřejnost jako **filmový klub, kurzy vitráží, arteterapeutické kurzy a vzdělávací přednášky**.

CO NABÍZÍME

MČ PRAHA – ĎÁBLICE

- díky našim zkušenostem se službami z oblasti úklidu a zahradnických prací **můžeme zajistit kvalitní péči o budovu a přilehlou zahradu**
- **prostor a aktivity pro veřejnost** – filmový klub, přednášky, kurzy, poradna BONSay
- zahradnické práce
- úklidové práce
- praní a sušení prádla
- truhlářská dílna – zakázková výroba

PRO VEŘEJNOST

- **nabídka aktivit pro veřejnost** – filmový klub, vzdělávací přednášky, kurzy vitráží, arteterapeutické kurzy nebo aktivity zaměřené na změnu povědomí o tom, co znamená mít duševní onemocnění (destigmatizace)
- **služby poradny BONSay** – široké veřejnosti nabízíme informace o tematice duševního zdraví a pomáháme lidem s duševním onemocněním a jejich rodinám při řešení různých situací
- **náhradní plnění pro firmy**
- zahradnické práce
- úklidové práce
- **prádelna a kavárnička v jednom** – *Čekáte na vyprání? Dejte si dobré kafe!*
- **zakázková výroba v naší truhlářské dílně** – *U nás si můžete nechat vyrobit hmyzí domeček, vyvýšený záhon nebo cokoli, co potřebujete do Vaší zahrady.*

Pro reference o vzájemné spolupráci je možné kontaktovat Úřad MČ Praha 8:

Mgr. Zuzana Holíková

Oddělení zdravotnictví a sociálních služeb

Odbor sociálních věcí

Tel.: 222 805 646

E-mail: zuzana.holikova@praha8.cz

Kontakt:

BONA, o. p. s., Pod Čimickým Hájem 177/1, 181 Praha 8

Mgr. et Mgr. Marie Hyklová, projektový manažer, tel.: 739 320 511, marie.hyklova@bona-ops.cz