

PROFI EMG s.r.o.
Pracoviště Praha
Pod Krejčárkem 975
130 00 Praha 3

Značka: 4-17-055/VB09/2018
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Moravec
Telefon: +420 602 371 245
E-mail: jaroslav.moravec@profiemg.cz
Datum: 2.1.2019

Městská část Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13

182 00 Praha 8

MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 04.01.2019

CJ 0033/2019 MCPD

listy: 1

přílohy: 4

druh: Souhlasné stanovisko MC Praha



mc27es713fb322

Věc: Rekonstrukce a přeložka vedení 110 kV V903/904 informace o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene v trase vedení

Vážení,

v zastoupení investora si Vás dovoluujeme oslovit za účelem majetkoprávního projednání a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování součásti distribuční soustavy – nadzemního vedení VVN včetně telekomunikačního vedení, které bude vybudováno v rámci plánované stavební akce s názvem „Praha 8, Ďáblice, přeložka nadzemního vedení 2x110kV V903, V904“ (dále jen „Stavba“).

Investorem projektu a vlastníkem stavby je společnost PREdistribuce, a.s.. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů stavbou ve veřejném zájmu, kdy část trasy je vedena v seznamu veřejně prospěšných staveb. Pro umístění stavby bylo Odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu Městské části Praha 8 pod č. j. MCP8 000219/2017 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11.7.2018. Technické řešení stavby je provedeno podle norem a souvisejících předpisů pro výstavbu nadzemního vedení VVN včetně telekomunikačního vedení.

Trasa vedení se dotýká pozemku parc. č. **1729/500** v k.ú. **Letňany**, LV č. 860, které jsou podle informace z katastru nemovitostí ve vlastnictví Hl.m.Prahy, ale ve vaší správě. Pozemky dotčené vedením a plocha, ke které má být zřízeno věcné břemeno, jsou vyznačeny v geometrickém plánu, který je přílohou. Provozovatel distribuční soustavy má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci přičemž zřízení tohoto věcného břemene je jedním se zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Věcné břemeno je zřizováno za účelem splnění povinnosti uložené provozovateli distribuční soustavy § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a to za jednorázovou náhradu. Rozsahem věcného břemene se pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem pozemků a společností PREdistribuce, a.s., rozumí plocha pozemku vymezená geometrickým plánem.

Popis trasy vedení

Trasa přeložky vedení 2x110 kV V903/904 TR Letňany - TR Třeboradice se nachází na okraji severní části Hlavního města Prahy na území Prahy 8 a Prahy 18 v blízkosti ulic Kbelská, Veselská a Cínovecká. Přeložka začíná na stožáru č. 6, tento stožár bude demontován a posunut směrem ke stožáru č. 5. Na novém stožáru je trasa nově zalomena severním směrem. Trasa přeložky pokračuje přes zemědělské pozemky v souběhu s ulicí Kbelská směrem k ulici Veselská. Kříží ulici Veselská ve vzdálenosti cca 40 m od křižovatky s ulicí Kbelskou. Za křižovatkou pokračuje trasa v souběhu s nájezdem na ulici Cínovecká (D8). Před ulicí Cínovecká se trasa vedení stáčí severovýchodně do souběhu s ulicí Cínovecká. V souběhu přes zemědělské pozemky pokračuje před čerpací stanicí (na D8).

Před čerpací stanicí se trasa přeložky přibližuje k současné trase, kde se mezi stávajícím stožárem č. 11 a č. 12 vrací do původní trasy vedení. Stávající trasa vedení mezi stožáry č. 6 – č. 11 bude demontována a koridor bude opuštěn.

Dotčená katastrální území:

Stavba prochází přes k.ú. Ďáblice (730629) a Letňany (731439)

Plánované období realizace: 2019-2020**Dotčené pozemky ve Vašem vlastnictví:****k.ú. Letňany**

Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem. Věcné břemeno se na dotčeném pozemku zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3 075 Kč.

Žádáme Vás tímto o prostudování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud budete s návrhem smlouvy souhlasit, doplňte prosím všechny chybějící identifikační údaje povinného a poté zašlete vyhotovení návrhu smlouvy zpět na naši adresu: **PROFI EMG s.r.o., Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3.**

V případě Vašeho souhlasu a po podpisu smluv z naší strany Vám budou originální smlouvy zaslány zpět a jednu bude nutné podepsat, nechat úředně ověřit podpis a zaslat zpět.

V případě jakýchkoli dotazů nebo připomínek ke smlouvě Vás prosíme o stručné písemné vyjádření k předloženému návrhu smlouvy pro další jednání, a to do 30 dnů od jeho doručení. Případně nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo emailu.

Pokud máte smlouvy vlastní, tak prosíme o informaci.

Předem Vám děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Kontaktní osoby:


Ing. Jaroslav Moravec – koordinátor stavby
jaroslav.moravec@profiemg.cz, tel.: 602 371 245

Ing. Michal Zeman – zástupce investora stavby ve věcech technických,
michal.zeman@pre.cz, tel.: 267 052 164

Mgr. Michaela Říhová - zástupce investora stavby ve věcech majetkoprávních,
michaela.rihova@pre.cz, tel.: 267 052 846

Příloha: Vyjádření ÚMČ Ďáblice

Situace
Geometrický plán
Návrh smlouvy


**PROFI
EMG** Kancelář Praha
Pod Krejčárkem 975/2
130 00 Praha 3
PROFI EMG s.r.o.
Teplicko 2688, 530 02 Pardubice
IČ: 49285203 • DIČ: CZ49285203



Městská část Praha – Dáblice

Úřad městské části Praha – Dáblice
Květnová 553/52, 182 02 Praha Dáblice; tel. 283 910 723-4
FAX: 283 910 721; e-mail: podatelna@dablice.cz
zástupce starosty

Vážený pan
Ing. Jaroslav Moravec
SUDOP Energo s.r.o.
Olšanská 1a
130 80 Praha 3

V Praze dne 19.12.2014

ZNAČKA SUDOP Energo: 026/100/14/Mc

Číslo jednací: 1941/2014_M CPD/ZAST

Číslo jednací: MCP8 160702/2014

Věc: Vyjádření MČ Praha-Dáblice pro stavbu „Přeložka vedení 2x 110kV V903/904 TR Letňany – TR Třeboradice“

MČ Praha – Dáblice tímto na základě Vámi zaslaných podkladů a na základě projednání Rady městské části Praha – Dáblice (viz usnesení č. 37/14RMČ) vydává:

souhlasné stanovisko

k záměru provést ve dvou etapách přeložku vedení 2x 110kV V903/904 TR Letňany – TR Třeboradice.

Souhlasné stanovisko se vydává za podmínek že:

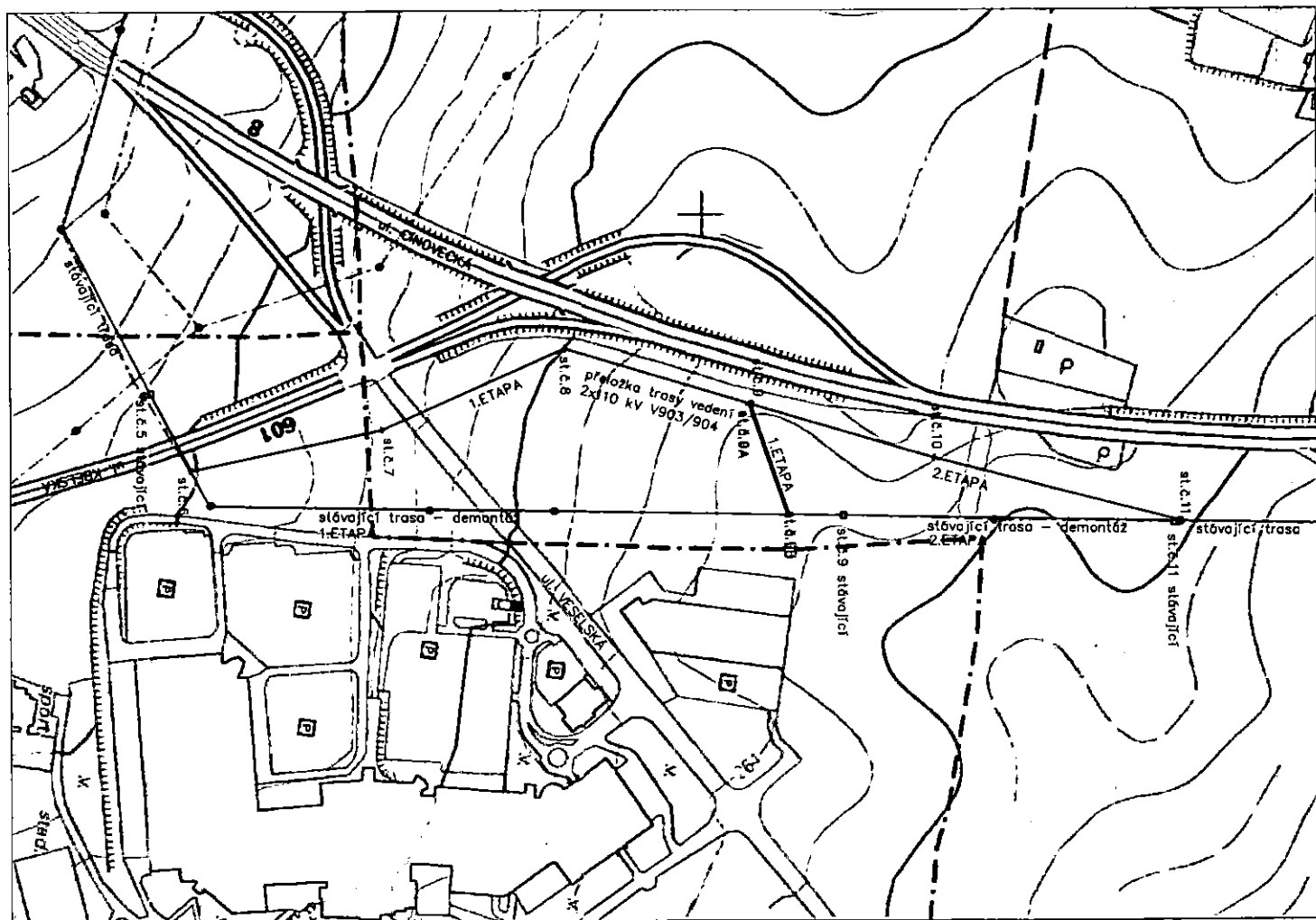
- při provádění obou etap přeložky vedení bude zhotovitel dbát požadavků na bezpečnost v šíři celého ochranného pásma 12, resp. 30 m v okolí stavby
- plánovanou přeložku v obou etapách provede zhotovitel nejpozději do konce roku 2015

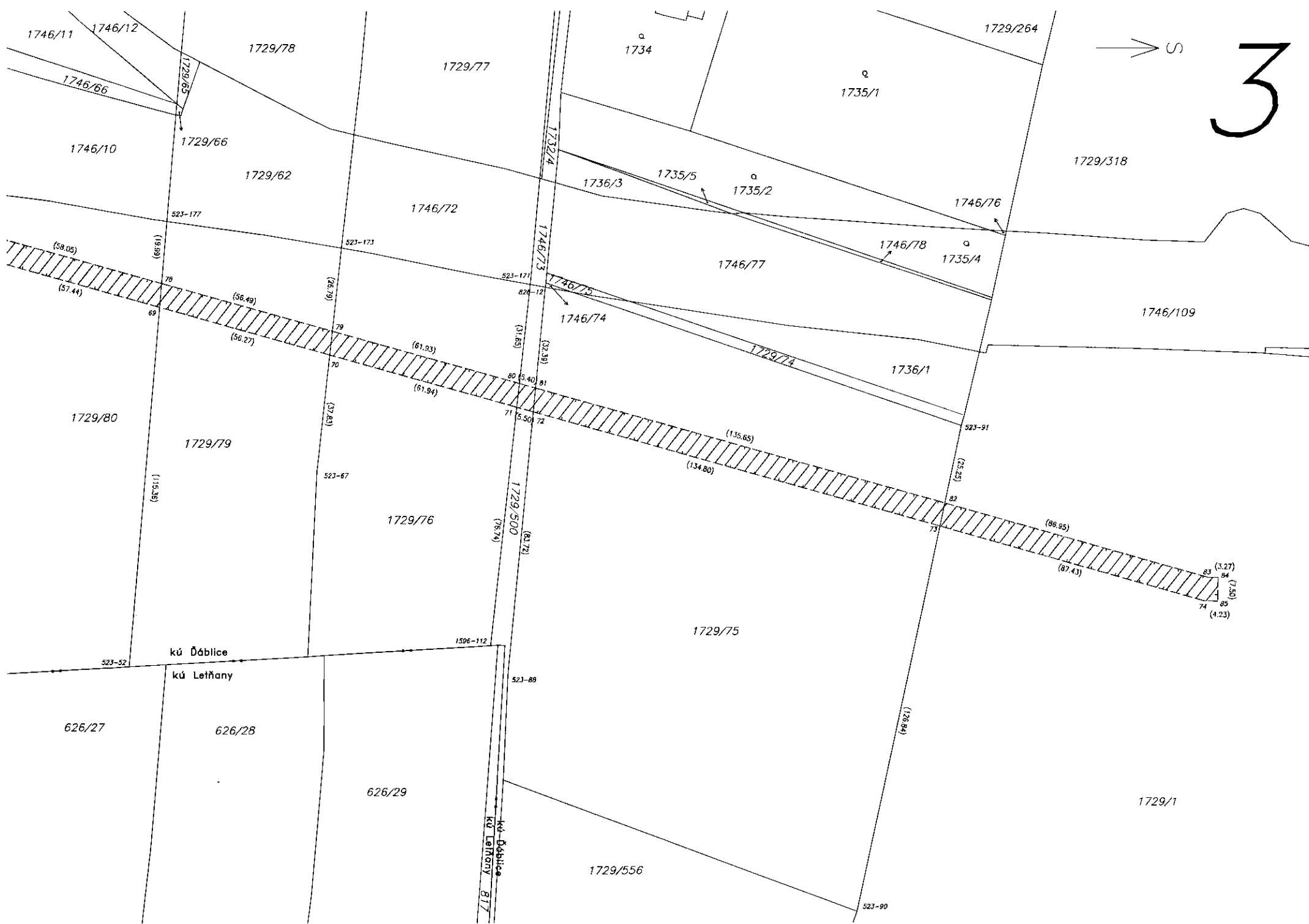
S pozdravem a přáním úspěchu při realizaci

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA DÁBLICE
Úřad městské části Praha - Dáblice
KVĚTNOVÁ č.p. 553/52, PSČ 182 02

-2-

Martin Lonek
zástupce starosty
MČ Praha - Dáblice





Smluvní strany:

Obchodní firma: **Městská část Praha Ďáblice**

sídlo: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha - Ďáblice

zastoupená: Ing. Miloš Růžička, starosta

IČ: 00231266

DIČ: CZ00231266, není plátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

schránka: dkvbw9b

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území **Ďáblice (730629)**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1729/500 v k. ú. **Ďáblice** (730629), obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 860 pro k. ú. **Ďáblice** (730629) obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy - **nadzemního vedení VVN včetně telekomunikačního vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.1. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1769-017/2018 pro k.ú. **Ďáblice** (730629), schváleném PGP-1061/2018-101 ze dne 7.3.2018. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.6. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene

- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,

- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **3 075 Kč** (slovy: třítisícesedmdesát pět korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH. V zájmu identifikace platby je Povinný povinen uvést na řádném daňovém dokladu i evidenční číslo této smlouvy.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za

stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

- 7.9. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne:

Povinný:
MČ Praha Ďáblice

.....
Ing. Miloš Růžička
starosta MČ

V Praze dne:

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva