

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly následující smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice, PSČ 182 02

IČ: 00231266

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

(dále jen „**Městská část**“, zkráceně „**MČ**“)

na straně jedné,

a

M Ďáblická s.r.o.

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 29135478

zastoupena: Ing. Janem Šlechtou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78842

(dále zvané jen „**Investor**“)

na straně druhé

následující

SMLOUVU

O INVESTIČNÍ ČINNOSTI A VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

(dále také „**Smlouva**“)

preambule

Záměrem Investora je realizace nového obytného areálu, který má vzniknout mezi ulicemi Hřenská, Květnová, K Náměstí a Kučerové, a to na pozemcích v katastrálním území Městské části, jak jsou definovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“). Investorem navrhovaný charakter zástavby byl průběžně od fáze přípravy studie konzultován s Městskou částí tak, aby se nově vznikající lokalita stala součástí obce. Navrhovaná zástavba je tvořena převážně různě velkými řadovými a solitérními rodinnými domy. Tato diverzifikace vede k žádoucímu rozšíření sociální skladby v nové lokalitě.

V dané lokalitě je ve vlastnictví Investora pozemek parc. č. 1220, ve vlastnictví Ing. Zdeňka Popa pozemek parc. č. 1219/4, ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě Městské části pozemky parc. č. 88/1, 1219/1, 1219/2 a 1221/1 a pozemek ve vlastnictví hlavního města Praha parc. č. 1228/2 vše v k. ú. Ďáblice, obec Praha. Tyto pozemky vnímají ve shodě Investor a MČ jako

jeden celek, který je potřeba začlenit jak do zástavby starých Ďáblic, tak do uvažované výstavby na pozemcích parc. č. 1229/1 a parc. č. 586/1 a jím přilehlých.

Součástí Záměru Investora je i výstavba veřejné technické a dopravní infrastruktury a ostatní veřejné infrastruktury a současně výstavba Záměru Investora. Účelem této Smlouvy je ve smyslu § 86 odst. 2. písm. d) a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „**Stavební zákon**“) stanovení podmínek výstavby, převodu veřejné infrastruktury, majetkoprávní struktury a provozu veřejné infrastruktury. Součástí určení těchto podmínek je i stanovení finančního podílu Investora poskytnutého Městské části, jehož účelem je zajistit příspěvek Investora na investiční a provozní náklady Městské části související s výstavbou, obnovou a provozem veřejné infrastruktury v důsledku realizace Záměru Investora.

I.

1. Tato Smlouva je uzavírána ve spojitosti se záměrem Investora realizovat na Pozemcích výstavbu 6-ti sekcí řadových a solitérních rodinných domů (celkem 24 ŘRD) o 2 nadzemních podlažích a případně jednom podzemním podlaží (dále jen „**Záměr Investora**“). Součástí realizace Záměru Investora bude též výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury, zejména nájezdů k jednotlivým RD, obslužné komunikace a chodníků, veškerých inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení, výsadby zeleně dle návrhu ve studii, úpravy odpadového hospodářství a autobusové zastávky při ulici Hřenská (dále jen „**Dopravní a technická infrastruktura budovaná Investorem**“). Dopravní a technické napojení RD bude realizováno individuálními nájezdy z jednotlivých RD do ulic Květnová, K Náměstí a Kučerové a z obslužné komunikace v dosud nepojmenované ulici vedoucí z ulice Květnová po pozemcích parc. č. 1219/2 a parc. č. 1220, vše v k.ú. Ďáblice. Graficky je Záměr Investora znázorněn v architektonické situaci v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Dopravní a technická infrastruktura budovaná Investorem bude kolaudována nejpozději současně s kolaudací Záměru Investora a to tak, aby mohla být po vydání kolaudačního souhlasu řádně užívána.

Záměr Investora je částečně realizován na pozemku parc. č. 1228/2, v k.ú. Ďáblice, obec Praha, zapsaný na LV č. 766 ve vlastnictví hlavního města Praha. Investor prohlašuje, že na základě aktuálně řešené smlouvy o smlouvě budoucí plánuje nabýt předmětný pozemek v okamžiku plnění svých povinností vůči Městské části dle této Smlouvy.

2. Záměr Investora zahrnující vybudování Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem bude realizován při dodržování obecně závazných právních předpisů včetně závazných ustanovení technických norem, stanovisek dotčených orgánů státní správy, územně plánovací dokumentace, a příslušných správních rozhodnutí (zejm. rozhodnutí o umístění stavby, stavebních povolení popř. ohlášení stavby), a podle studie, která je podkladem pro dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracované společností CONSILIUM ai, s.r.o., se sídlem Praha 1 – Hradčany, Pohořelec 3/152, IČ: 28886241, která respektuje požadavky Městské části (dále jen „**Projekt**“), a která byla MČ v jednom digitálním a tištěném vyhotovení předána před sjednáním této Smlouvy, a to do 5-ti let od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena realizace Záměru Investora.

3. MČ se zavazuje, bude-li Záměr Investora realizován při respektování podmínek dle předcházejícího odstavce a bude-li Investor postupovat podle této dohody, realizaci Záměru Investora nebránit a vyjádřit své kladné stanovisko s jeho realizací v řízení o umístění stavby, v řízení o povolení stavby, v kolaudačním řízení a případně též před dotčenými orgány státní správy, jejichž závazné stanovisko či vyjádření může být nezbytným podkladem pro uvedené územní,

stavební či kolaudační řízení. MČ se zároveň zavazuje, že na úpravy odpadového hospodářství a autobusové zastávky při ulici Hřenská (viz studie v Příloze č. 5) zajistí potřebná povolení na svoje náklady, mimo náklady na projektovou dokumentaci, kterou zpracuje CONSILIUM ai, s.r.o. na náklady Investora. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je MČ v případě odchýlení od závazku Investora podle předchozího odstavce výslovně oprávněna současně i nezávisle na uplatnění smluvních pokut podle ust. odst. 9 tohoto článku, odst. 7 čl. II a/nebo čl. III činit odpovídající kroky proti realizaci Záměru Investora. Tímto současně není dotčeno právo požadovat úhradu finančního podílu podle čl. II. odst. 1.

4. MČ se zavazuje k provedení všech nezbytně nutných kroků na straně MČ, které povedou k převedení vlastnického práva k částem pozemků parc. č. 1219/1, 1219/2, 1221/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha, jejichž výčet je uveden v Příloze č. 1 a znalecký posudek pro jejich ocenění v Příloze č. 6, na Investora, a to do 120-ti dnů od okamžiku, kdy nabude právní moci rozhodnutí o umístění stavby – Záměru Investora, přičemž kupní cenu za 1 m² smluvní strany ujednaly ve výši 5500,- Kč. Pokud dojde k prodlužení, bude vzniklá situace řešena dodatkem ke smlouvě.

5. Investor se zavazuje realizovat Dopravní a technickou infrastrukturu budovanou Investorem na svůj náklad bez finanční účasti MČ a to tak, aby co nejméně zasahovala do práv třetích osob. S ohledem na technické řešení Dopravně a technické infrastruktury budované Investorem, však pro její řádné provedení a napojení bude nutné provést v nezbytně nutném rozsahu zásahy do všech komunikací, se kterými Pozemky sousedí.

6. MČ se jako vlastník (správce) pozemků pod komunikacemi v ulicích Květnová, K Náměstí a Kučerové zavazuje nebránit napojení Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem na tyto komunikace, za podmínky, že tímto nedojde k zamezení přístupu a příjezdu k nemovitostem dosud výhradně obsluhovaným po těchto komunikacích a tyto komunikace budou v místech dotčených výstavbou uvedeny do původního stavu, který byl před zahájením prací nebo do stavu na kvalitativně vyšší úrovni. Tyto opravy budou provedeny Investorem na jeho vlastní náklady.

7. MČ za předpokladu splnění podmínek dle odst. 2, 5 a 6 tohoto článku jako vlastník dotčených pozemků, tak jak jsou tyto uvedeny níže, souhlasí s tím, aby:

- na pozemcích parc. č. 88/1, 1219/1, 1219/2, 1221/1 k. ú. Ďáblice, obec Praha, budou v nezbytném rozsahu umístěny tyto inženýrské sítě: přípojka silnoproudu, přípojka slaboproudu, přeložka a napojení vodovodního řádu, napojení plynovodního řádu, napojení a rozvod kabelů veřejného osvětlení, uliční řad dešťové a splaškové kanalizace, přípojky jednotlivých řadových rodinných domů (kanalizace dešťová a splašková, vodovod, plynovod, nájezdy do garáže), a případně další technická infrastruktura nezbytně nutná pro realizaci Projektu, o čemž MČ a vlastník příslušné inženýrské sítě, bude-li to pro řádný provoz nutné, uzavřou v přiměřené lhůtě smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost MČ strpět umístění, provoz, údržbu, úpravy a opravy příslušné inženýrské sítě pouze však v rozsahu zaměřeném takovým geometrickým plánem, který bude v nejnižším možném rozsahu zasahovat do majetku ve správě MČ a na své náklady jej nechá vypracovat Investor. Úplata za zřízení služebnosti bude v ceně obvyklé. Investor je povinen neprodleně písemně informovat MČ o získání příslušného povolení správního orgánu a o skutečném zahájení stavby inženýrské sítě. Text smlouvy o zřízení služebnosti bude MČ odeslán ke schválení před zahájením realizace výstavby příslušné sítě, a to v rámci jednání s provozovateli příslušné distribuční soustavy/sítě o budoucím napojení lokality/sítě, MČ se k návrhu vysloví do 40-ti dnů od doručení. Investor bere na vědomí, že podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí předchází ze zákona kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. MČ je povinna zaslat návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z

Magistrátu hl. m. Prahy podá MČ návrh na vklad práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá zmocněnci Investora potvrzení o provedeném jednání. Bude-li ze strany Magistrátu hl. města Prahy či ze strany Katastrálního úřadu vyžadováno doplnění smlouvy o služebnosti, její úprava či formální změna, zavazují se smluvní strany výzvu poslechnout, a poskytnout si k zápisu předmětné služebnosti podle tohoto odstavce do Katastru nemovitostí veškerou součinnost, a to včetně sjednání dodatku k smlouvě, nebo smlouvy nové.

8. MČ souhlasí, aby Investor v rámci činností dle odstavců 2 a 5 tohoto článku a při respektování zachování dopravní obslužnosti zajišťované po pozemcích dle odst. 6 tohoto článku užil tyto pozemky v rozsahu nezbytně nutném též k dočasným záborům nezbytným při budování inženýrských sítí a při provádění stavebních úprav komunikací, chodníků a zeleně. Za tímto účelem se ve smyslu platných právních předpisů zavazuje Městská část, vyžádají-li si to okolnosti či požadavky třetích osob, poskytnout Investorovi právo stavby.

9. Pro případ podstatné změny parametrů realizace od parametrů Záměru Investora vyplývajících z Projektu či Přílohy 2 a 3 této Smlouvy zaviněné Investorem, vznikne MČ právo uplatnit vůči Investorovi smluvní pokutu ve výši 30 % (Slovy: Třicet-procent) z finančního podílu ujednaného v čl. II. odst. 1 této Smlouvy za každé takové porušení Smlouvy, která se tímto sjednává a o níž smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.

10. Za podstatnou změnu parametrů či odchýlení se od Záměru dle předchozího odstavce se považuje zejména změna povahy zástavby, zastavěné plochy, plochy veřejné zeleně či změna výškového profilu zástavby, a to s tolerancí 10 % (Slovy: Deset-procent) odchylky oproti Projektu, pokud se strany nedohodnou jinak. Za podstatnou změnu se nepovažuje prodloužení doby realizace Záměru a dále změny vyvolané vyšší mocí či dílčí změny Projektu vycházející zejména z potřeb budoucích vlastníků staveb rodinných domů, požadavků dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury a vyšší efektivity výstavby, to vše za podmínek, že změny nepřesáhnou výše uvedenou toleranci. O změnách bude MČ informována a budou řádně projednány s dotčenými orgány státní správy a budou řádně povoleny, bude-li takové projednání či povolení obecně závaznými právními předpisy vyžadováno.

II.

1. Investor se zavazuje poskytnout MČ níže uvedené plnění jakožto finanční podíl na nákladech spojených s realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury, a jiné veřejné infrastruktury vyvolané Záměrem Investora. Finanční podíl Investora bude Městské části poskytnut následujícím způsobem:

- 50.350,- Kč za každý rodinný dům, jehož užívání bude ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona povoleno, a
- 5500,- Kč/m² na odkup části pozemků parc. č. 1219/1, 1219/2 a 1221/1 nezbytných pro realizaci záměru Investora v rozsahu dle Přílohy č. 2,
- 1.000,- Kč/m² za souhlas s využitím HPP z části pozemků parc. č. 1219/1, 1219/2 a 1221/1 nezbytných pro realizaci Záměru Investora v rozsahu dle Přílohy č. 2
- 100.000,- Kč jako kompenzaci nákladů MČ spojených při spolupráci na Záměru Investora.

Celková částka finančního podílu Investora dle Záměru Investora ke dni podpisu této Smlouvy činí **6.265.900,-Kč** (Slovy: Šest milionů dvě stě šedesát pět tisíc devět set korun českých) a bude poskytnuta na účet MČ **501855998/6000** po jednotlivých částech dle harmonogramu, který je **Přílohou č. 4** této Smlouvy.

2. Investor se dále zavazuje nejpozději do 90-ti dnů od okamžiku, kdy bude užívání Stavby ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona povoleno, nebo od okamžiku dokončení, není-li příslušná stavba předmětem povolení k užívání dle Stavebního zákona, Záměru převést na MČ resp. na Hlavní město Prahu, do svěřené správy MČ vlastnické právo k částem pozemků parc. č. 1220 a 1219/4, k. ú. Dáblice, obec Praha, o celkové výměře 642m² (622m² z parc.č. 1220, 20m² z parc.č. 1219/4), , uvedených v **Příloze č. 3** této smlouvy, a to za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč (Slovy: Jeden tisíc korun českých).

Investor a MČ se zavazují uzavřít do 90-ti dnů od okamžiku, kdy bude užívání Stavby ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona povoleno, nebo od okamžiku dokončení, není-li příslušná stavba předmětem povolení k užívání dle Stavebního zákona, i Záměru Investora s MČ kupní smlouvu pro převod majetku uvedeného v čl. II. odst. 3. písm. a), b), c) této Smlouvy za předem sjednanou **celkovou kupní cenu ve výši 1. 000,- Kč** (Slovy: Jeden tisíc korun českých) a současně je Investor povinen zajistit splnění těchto podmínek:

- a) Stavby uvedené v čl. II. odst. 3. písm. a), b), c) této Smlouvy budou realizovány za podmínek stanovených dle příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy (DOSS) vydaných pro tyto stavby;
- b) vyjádření o řádném provedení staveb v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a stanovisky DOSS;
- c) Investor písemně vyzve zástupce MČ k účasti na kontrolních dnech staveb uvedených v čl. II. odst. 3. písm. a), b), c) této Smlouvy;
- d) stavby nebudou zatíženy právy třetích osob, služebnostmi, věcnými břemeny s výjimkou služebností předpokládaných touto Smlouvou (zejména služebnosti inženýrské sítě).

MČ se zavazuje za výše uvedených podmínek smlouvu uzavřít a majetek převzít.

Ustanovení tohoto odstavce strany formulují jako smlouvu o smlouvě budoucí kupní a považují jej za dostatečně určitý.

3. Investor se zavazuje nejpozději do 90-ti dnů od okamžiku, kdy bude užívání Stavby ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona povoleno, nebo od okamžiku dokončení, není-li příslušná stavba předmětem povolení k užívání dle Stavebního zákona, níže uvedených staveb a majetku uvedených pod písm. a), b), c) tohoto odstavce převést na MČ, resp. na Hlavní město Prahu, do svěřené správy MČ vlastnické právo k:

- a) Pozemkům, jejichž součástí jsou níže uvedené stavby a majetky, nebo na nichž jsou stavby zřízeny, tak jak jsou tyto pozemky graficky znázorněny v Příloze č. 3 této Smlouvy,
- b) veškerým veřejným komunikacím, které Investor vybuduje v rámci realizace Záměru Investora na svých pozemcích, včetně chodníků, pásů zeleně, odvodnění tak, jak jsou tyto stavby specifikovány v Projektu, které jsou vystavěny na pozemcích dle písm. a) tohoto odstavce, ale nejsou jejich součástí,
- c) veškeré veřejné parkové zeleni, sadovým a terénním úpravám, a drobnému majetku souvisejícím s jejich využitím, které Investor vybuduje v rámci realizace Záměru Investora dle Projektu na pozemcích dle písm. a) tohoto odstavce, které jsou realizovány na pozemcích dle písm. a) tohoto odstavce, ale nejsou jejich součástí.

4. Investor se zavazuje spolu s pozemky, stavbami a majetky dle předcházejícího odstavce převést na MČ práva ze záruk vůči zhotovitelům těchto staveb s tím, že minimální záruční doba těchto staveb bude činit 5 let ode dne jejich předání MČ na stavební práce a 2 roky na zahradnické práce. Investor se dále zavazuje poskytnout MČ součinnost při uplatnění práv z těchto záruk se lhůtou odstranění dní od jejich nahlášení a pro případ nečinnosti zhotovitelů při odstraňování vad v záruční lhůtě, tyto vady odstraní na svůj náklad.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 45 dnů ode dne obdržení reklamace ze strany MČ. Pro vady označené MČ jako havárie je sjednán nástup na odstranění vady nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

5. O předání a převzetí majetku v čl. II. odst. 3. písm. a), b), c) této Smlouvy, bude mezi stranami sepsán na místě samém **předávací protokol**. Investor je povinen k předání dle tohoto odstavce zajistit následující doklady, které se týkají tam uvedených staveb:

- a) Stavební povolení;
- b) zápis o předání a převzetí včetně záznamu o odstranění případných vad a nedodělků v tomto zápise uvedených;
- c) kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí;
- d) geodetické zaměření;
- e) dokumentace skutečného provedení;
- f) právně závazné jednání o postoupení práv ze záruky ve smyslu odst. 4 tohoto článku;
- g) znalecký posudek nebo jiný dokument dostatečně prokazující reprodukční hodnotu staveb veřejné infrastruktury.

6. MČ se zavazuje na základě výzvy Investora k převzetí majetku tak, jak je tento uveden v čl. II. odst. 3. písm. a), b), c) této Smlouvy, tento majetek při splnění podmínek této Smlouvy převzít a zavazuje se v této souvislosti od jeho převzetí k jeho řádné správě a údržbě. Nepředá-li Investor tento majetek MČ, je povinen jeho správu a řádnou údržbu zajišťovat svým jménem a na svůj účet.

7. Pro případ nesplnění povinnosti předání pozemků podle odst. 2 a 3 tohoto článku vznikne MČ právo uplatnit vůči Investorovi smluvní pokutu ve výši 30 % (Slovy: Třicet-procent) z celkové částky finančního podílu Investora ujednané v čl. II. odst. 1 této Smlouvy za každé takové porušení smlouvy, která se tímto sjednává a o níž smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.

III.

Ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo být účastníkem územního či stavebního řízení při projednávání Záměru Investora, zavázat své právní nástupce v rozsahu této Smlouvy nejpozději současně s převodem Záměru, nebo jeho části.

Pro případ nesplnění výše uvedené povinnosti Investora, vznikne MČ právo uplatnit vůči Investorovi smluvní pokutu ve výši 30% (slovy: třicet-procent) z celkové částky finančního podílu Investora ujednané v čl. II. odst. 1 této Smlouvy. Smluvní pokuta se tímto sjednává a o níž smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.

IV.

1. MČ prohlašuje, že na její straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání této Smlouvy k předmětným pozemkům a že uzavření této Smlouvy bylo schváleno **Zastupitelstvem Městské části Praha-Đáblice usnesením č. /.....** Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

2. Investor prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností MČ svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Investor bere na vědomí úmysl a cíl MČ vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Smlouva může být měněna a doplňována jen písemnými číslovanými dodatky řádně podepsanými smluvními stranami.
3. Smlouva se řídí právem České republiky, především pak občanským zákoníkem. Strany vzhledem k tomu, že výše sjednané smluvní pokuty považují za přiměřené, vylučují možnost snížení smluvní pokuty postupem podle § 2051 občanského zákoníku. Smluvní pokuty se dále také nedotýkají případných nároků na náhradu škody.
4. Smlouva je vyhotovena ve **dvou** exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Přílohu každého vyhotovení je:
 - Příloha č. 1 - přehled pozemků,
 - Příloha č. 2 - architektonická situace
 - Příloha č. 3 - situace - schéma budoucího majetkoprávního uspořádání Záměru investora
 - Příloha č. 4 - kalkulace finančního podílu investora a harmonogramu plateb
 - Příloha č. 5 - architektonická studie řešení odpadového hospodářství a autobusové zastávky při ulici Hřenská
 - Příloha č. 6 - znalecký posudek na odkup části pozemků
5. Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení této smlouvy je či se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejbližší vystihovat ekonomický účel původního ustanovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků byla uveřejněna ve veřejně přístupných evidencích smluv (např. Registr smluv) a na profilu MČ, který je také veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní smlouvy.

Podpisový list

V Praze dne

Za MČ

V Praze dne

Za Investora

Městská část Praha-Ďáblice

M Ďáblická s.r.o.