



# **Městská část Praha-Ďáblice**

## **Rada městské části**

9. zasedání  
dne 13.3. 2019

### **USNESENÍ č. 104/19/RMČ**

**k Dodatku č.4 ke smlouvě o dílo – B+B s.r.o. – Hasičská zbrojnice JSDH**

**Rada po projednání**

#### **I. schvaluje**

uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo – Stavební úpravy hasičské zbrojnice JSDH Ďáblice se společností B+B, s.r.o., se sídlem Klínek 165, 25210 Praha západ, IČ: 45145679, jehož předmětem je změnový list č. ZL 003/SO (dodatečná zakázka MČ Praha-Ďáblice (nové venkovní bezpečnostní zábradlí a bezúdržbová úprava okapového chodníčku podél sousední nemovitosti, snížení skutečné plochy zateplení fasády ), který vyčísluje i úsporu v rámci řešené změny (-4 855,54 Kč bez DPH, tj. - 5 875,20 Kč vč. DPH) a navýšení v rámci řešené změny 22 586,40 Kč bez DPH, tj. 27 329,54 Kč vč. DPH). Celková částka ve smlouvě bude navýšena o 17 730,86 Kč bez DPH, tj. 21 454,34 Kč vč. DPH. Původní cena za zhotovení díla 2 194 739,35 Kč bez DPH, tj. 2 655 634,61 Kč vč. DPH, nová cena je 2 212 470,21 Kč bez DPH, tj. 2 677 088,95 Kč vč. DPH. Ostatní všechna ujednání zůstávají ve smlouvě stejná.

#### **II. pověřuje**

starostu podpisem Dodatku č.4, který je přílohou usnesení.

Ing. Jan Hrdlička  
místostarosta

Ing. Miloš Růžička  
starosta

## **Dodatek č.4 smlouvy o dílo**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

### **Stavební úpravy hasičské zbrojnice JSDH Ďáblice**

#### **Článek I. Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha-Ďáblice</b>
se sídlem:	Osinalická č. p. 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Miloš Růžička, starosta
Tel., e-mail:	
Zastoupení ve věcech přípravy stavby:	Ing. Tomáš Dvořák
Tel., e-mail:	
Technický dozor investora:	Ing. Josef Dytrych
Tel., e-mail:	
Bankovní spojení:	PPF banka a.s.
Číslo účtu:	501855998/6000
IČO:	00231266
DIC:	CZ 00231266
<b>Zhotovitel:</b>	<b>B + B, s.r.o.</b>
se sídlem:	Klínec 165, 252 10 Praha západ
zapsaná v	OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8016
Zastoupení ve věcech smluvních:	Pavel Boček, jednatel společnosti
Tel., e-mail:	
Zastoupení ve věcech technických:	dtto
Tel., e-mail:	dtto
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank
Číslo účtu:	170354063 / 0600
IČO:	45145679
DIC:	CZ45145679

uzavřely dne 27.9.2018 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se objednatel a zhotovitel dohodli na následujících změnách a doplnění smlouvy:

Objednatel se zhotovitelem se dohodli na změně rozsahu díla vymezeného v příloze č.1 smlouvy – Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele. Změna rozsahu díla je zohledněna v příloze č. 1 Dodatku č.3 – Změnový list č.ZL 003/SO, který nahrazuje stávající přílohu č.1 Smlouvy – Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele a přílohu č.1 dodatku č.2. a dodatku č.3

Změna rozsahu díla je vyvolána změnou postupu a rozsahu prací, souvisejícími pracemi, nezbytnými pro dokončení díla a dalšími pracemi, požadovanými objednatelem vzhledem ke skutečnému stavu konstrukcí v prostoru předaného staveniště (dodatečná zakázka – bezpečnostní zábradlí a nutnosti instalace okapu)

## V Článku IV. Cena díla

se mění cena díla takto:

4.1. Smluvní cena za zhotovení díla. této smlouvy vč. dodatků činí:

<b>Cena za zhotovení díla bez DPH:</b>	<b>2 212 470,21Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>464 618,74Kč</b>
<b>Cena za zhotovení díla vč. DPH:</b>	<b>2 677 088,95Kč</b>

*Rekapitulace změny ceny smlouvy: ZL č. 3 :*

<i>Původní cena ze smlouvy o dílo vč. ZL 2 bez DPH:</i>	<i>2 194</i>
<i>739,35Kč DPH 21% :</i>	<i>460</i>
<i>895,25Kč</i>	
<i>Cena díla vč. DPH :</i>	<i>2 655 634,61Kč</i>
<i>Úspora v rámci řešené změny bez DPH :</i>	<i>- 4 855,54Kč</i>
<i>Úspora v rámci řešené změny vč DPH :</i>	<i>- 5 875,20Kč</i>
<i>Navýšení v rámci řešené změny bez DPH :</i>	<i>22 586,40Kč</i>
<i>Navýšení v rámci řešené změny vč DPH :</i>	<i>27 329,54Kč</i>

Stavební práce byly předány dne 8.2.2019 a při převímce stavby byla objednatelem ještě požadována instalace bezpečnostního zábradlí a okapu.

Termín předání stavby proběhne dne 15.3.2019.

Platnost a účinnost všech ostatních ujednání Smlouvy nadále zůstává beze změn.

## Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Objednatel a zhotovitel prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě určité, vážné a srozumitelné vůle.

Návrh důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Dodatek č.4 schválila RMČ č.9 dne 13.3.2019.

Příloha: č.1 ZL003/SO

V Klínci dne: 13.3.2019

V Praze dne: .....

.....  
Za zhotovitele

.....  
Za objednatele

**Název akce“Stavební úpravy Hasičské zbrojnice JSDH Ďáblice,  
Praha 8, Ďábli- ce č.p. 765, U Parkánu 6.“**

**Z m ě n o v ý   l i s t**

číslo: **ZL 003/SO-** (dvorní trakt- okap chodník, Hasičská zbrojnice JSDH Ďáblice-zábradlí)

1.      **Objekt a oddíl stavby:                      SO Hasičská zbrojnice JSDH Ďáblice**
  2.      **Zpracovatel změnového listu :    B + B s.r.o, Pavel Boček** *zástupce pro věci technické*
  3.      *Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno*
    - 3.1. stavební deník: str. .... (příloha č. 1 )
    - 3.2. kontrolní den: (běžný) KD-    ze dne: .....    číslo bodu:..... (příloha č. 2 )
- 

4.      *Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :*

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění :

- a) V souladu se smlouvou a požadavkem zástupce investora bylo navrženo řešení úpravy a opravy okapového chodníku ve dvorním traktu v kontaktu se sousední nemovitostí.
- b) Vznikl požadavek na umístění zábradlí mezi vjezdem do garáže č1 a č.2 zabraňující pádu osob na nově vytvořeném převýšení vjezdové komunikace.
- c) Narovnání výměry VV – položka opravy vnější probarvené omítky -odpočet

Stávající stav – chodník prorůstá náletovými travinami  
- schod na veřejně přístupné komunikaci bez zábradlí

4.2. Popis změny :

- at a) Změnou dojde k vyčištění náletových rostlin a zabudováním folie proti prorůstání rostlin pod vrstvu krycího kameniva, bude zabráněno zanesení náletovou vegetací.
- at b) Nový systém montovaného zábradlí kotveného do betonové opěrné zídky.
- at c) Odpočet za neprovedené práce na exteriér. omítkách

4.3. Návrh řešení :

- at a) Ve dvorním traktu bude proveden výkop okapového chodníku s odvozem zeminy, bude položena folie zabraňující prorůstání vegetace na kterou bude navezen lomový kámen fr 8-16
- at b) MTŽ a dodávka ocelového zábradlí
- at c) Úspora za neprovedené položky stavebních prací VV smlouvy o dílo a jejích dodatků.

## 5. Podklady k návrhu změny:

### 5.1. Cenová nabídka (příloha č. 3)

## 6. Stanovisko zhotovitele stavby:

### 6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce:

Navrhované změny nemají vliv na termín dokončení díla z hlediska navýšení kapacity stavebních činností a zároveň z hlediska provádění prací v exteriéru v období nevyhovujících klimatických podmínek.

Datum: 13.3.2019

---

**Pavel Boček**  
zpracovatel ZL

---

**Pavel Boček**  
zástupce pro věci technické

## 7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	(-) 4 855,54	5 875,20
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	(+)22 586,40	27 329,54
CELKEM ZL.č.3 (navýšení ceny SOD vč dod.)	17 730,86	21 454,34

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

---

## 9. Stanovisko TDS:

- 9.1. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele
- 9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, **nemá/ má** vliv na konečný termín dokončení akce a **nemá/má** dopad na celkové náklady stavby.
- 9.3. Cenová nabídka zhotovitele- **odpovídá /neodpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou/nejsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací/méněprací** dle článku IV. Odst 4.4. smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- 9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že **nelze/lze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, ne- boť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí za- dávací dokumentace.
- 9.5. TDI vzhledem výše uvedené skutečnosti **doporučuje/nedoporučuje** tento ZL č.3 odsouhlasit.
- 9.6. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.
- 9.7. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou/nejsou** v souladu se stavebním povolením. **TDS doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit/neodsouhlasit**.

Datum: 2019

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Dytrych  
TDS

## 10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením Radou MČ Praha Ďáblice formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 2019

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Dvořák  
subjekt pověřený výkonem funkce  
in- vestora

*Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.*