

Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací

uzavřena podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Městská část Praha Ďáblice
Sídlo objednatele:	Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8
IČ:	00231266
DIČ:	CZ00231266
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Miloš Růžička, starosta MČ
Kontaktní osoba:	Mgr. Renata Henych, tajemnice ÚMČ
E-mail:	renata.henych@dablice.cz
Telefon:	605219655

(dále jen **Objednatel**)

a

Dodavatel:
Se sídlem:
Právní forma:
Jednající:
IČ:
Telefon:
E-mail:
Bank. spojení:
Číslo účtu:

(dále jen **Dodavatel**)

I. Předmět plnění

Dodavatel se zavazuje odborně provést pro Objednatele v rozsahu vyplývajícím z nabídky Dodavatele podané na základě zadávacího řízení Objednatele vedeného pod názvem „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ a dle příloh č. 2 až 5 této Smlouvy (dále jen Smlouva) a dalších pokynů Objednatele údržbu ploch veřejné zeleně a zimní údržbu místních a účelových komunikací. Objednatel není povinen realizovat celý předpokládaný počet úkonů údržby.

Údržbu zeleně bude Dodavatel realizovat průběžně na výzvu dle aktuální potřeby a zadání Objednatele na základě jednotlivých výzev. Rozsah údržby veřejné zeleně je dán Přílohou č. 2 –Pasport veřejné zeleně a dle Přílohy č. 3 této smlouvy – Předpokládaná četnost prací.

Zimní údržba bude prováděna v souladu s plánem organizace zimní údržby s právními předpisy. Místem plnění je území MČ specifikované společně s rozsahem zimní údržby Přílohou č. 4 – Cenová nabídka předpokládaného plánu zimní údržby vč. uvedení konkrétních ploch (Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele ze dne podaná na základě poptávky MČ Praha-Ďáblice v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných

zakázkách) a Přílohou č. 5 – Mapa území městské části Praha-Ďáblice s vyznačením konkrétních komunikací, přičemž rozsah činností je určen rozdílně, a to následovně:

- místní komunikace a parkoviště sněh odklizen za pomoci mechanických prostředků (pluhem), dále za využití chemických rozmrazovacích prostředků.
chodníky a veřejná prostranství - sněh odklizen za pomoci mechanických prostředků, dále použití inertních posypových materiálů, v nutných případech mix chemických rozmrazovacích prostředků a inertních materiálů

Konkrétní objednávky na údržbu zeleně a zimní údržbu budou Objednatelům zadávány postupem uvedeným v článku IV. této smlouvy.

A) údržba a péče o veřejnou zeleň

1. Údržba musí být prováděna v souladu s Českými technickými normami (zejména ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a ČSN 83 9061: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch, ČSN DIN 18 915 Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Sadovnictví a krajinářství – Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o rostliny, ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN DIN 18 035-2 Sportovní hřiště – Část 2: Závlaha trávníkových a mlatových ploch) a souvisejících právních předpisů.
2. Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, v určených termínech, přičemž Dodavatel ručí za to, že plochy zadané do údržby budou vždy max. ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 v řádném stavu, který odpovídá výše uvedeným ukazatelům kvality prací. Postup prací se bude řídit technologickými postupy a doporučenými termíny při údržbě jednotlivých vegetačních prvků včetně harmonogramu prací dle aktuálních klimatických podmínek.
3. Součástí plnění je rovněž úplné vyčištění a vyklizení údržbovými pracemi dotčených prostor a okolí dotčeného plněním vč. jeho uvedení do původního či se Objednatelům písemně dohodnutého stavu.
4. Dodavatel je na vlastní náklady povinen udržovat na místech údržby pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení pracemi dotčených prostor, řádně prostor zabezpečit před případným poškozením majetku či jinou újmu třetích osob (označení apod.).
5. Dodavatel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace předmětu plnění.
6. Dodavatel je povinen vést denní záznam prováděných prací a na požádání Objednatelům ho předložit ke kontrole.
7. Jednotlivou údržbou zeleně se rozumí provedení všech prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení údržby zeleně tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či předpisům vztahujícím se na práce, služby a dodávky tohoto charakteru.

B) zimní údržba komunikací

1. Údržba musí být prováděna v souladu s právními předpisy, zejména:
 - zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Činnosti, práce a výkony musí být zahájeny podle kategorizace předmětných komunikací dle příloh 4 a 5 této smlouvy nejpozději v uvedené lhůtě u:
 - Kategorie II. místních komunikací a chodníků:
Od vyhlášení pohotovosti TSK hl. m. Prahy na komunikace I. kategorie do 60 minut, nebo od výzvy Objednatele do 60 minut. Úklid musí být dokončen do 12 hodin od zahájení činností.
 - Kategorie III. místních komunikací, parkoviště:
Od vyhlášení výjezdu TSK hl. m. Prahy na komunikace II. kategorie do 240 minut, nebo od výzvy Objednatele do 60 minut. Úklid musí být dokončen do 48 hodin od zahájení činností
 - Kategorie I. chodníků:
Do 30 minut od výzvy Objednatele nebo od vyhlášení výjezdu TSK hl. m. Prahy, a to v časovém rozmezí od 7:00 do 17:00. Úklid musí být dokončen do 12 hodin od zahájení činností.
 - Kategorie II. chodníků:
Ihned po dokončení úklidu chodníků I. kategorie a dle pokynů Objednatele. Úklid musí být dokončen nejpozději do 17:00 následujícího dne.
3. Součástí předmětu plnění je jarní zametání, odvoz a likvidace veškerého inertního materiálu do 10 pracovních dnů po výzvě Objednatele (očekávaný termín: počátek měsíce dubna). Likvidací materiálu se rozumí naložení ve smyslu právních předpisů a norem upravujících nakládání s odpady.
4. Standard mechanismů pro zimní údržbu je stanoven vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a Dodavatel se jej zavazuje dodržovat s tím, že Objednatel požaduje mechanické odklizení sněhu nebo posypového materiálu na vyzvání.
5. Dodavatel je dále povinen připravit organizační a technické kapacity v dostatečném časovém předstihu před očekávaným plněním podle této smlouvy a tuto připravenost písemně dokladovat Objednateli formou závazného prohlášení o zajištění:
 - přípravy a vyčlenění odpovídající techniky v odpovídajícím technickém stavu pro průměrné zimní období (průměrné zimní období vychází z dokladů a zkušenosti za posledních 5 let),
 - přípravy a vyčlenění odpovídajícího počtu řídících a výkonných pracovníků pro průměrné zimní období včetně zajištění pohotovosti pro případ náhlých změn počasí,
 - přípravy schváleného posypového materiálu minimálně na 2 měsíce průměrného zimního období.
6. Dodavatel je povinen bez přestávky sledovat vývoj meteorologické situace a vést o tom záznamy v Knize zimní údržby a neprodleně reagovat na vývoj meteorologické situace.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od
 - Zahájení prací:
 - Ukončení prací:
2. Smlouvu lze ukončit dohodou stran a též:

„Letní a zimní údržba MČ Praha – Ďáblice.“

- výpovědí Dodavatele v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých splatných závazků po dobu delší než 30 dnů (výpovědní lhůta činí v tomto případě 1 měsíc a počíná dnem doručení výpovědi Objednateli),
- výpovědí Objednatele v případě, že Dodavatel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem. Podstatným porušením povinností se rozumí například přerušení prací vykonávaných podle této smlouvy na dobu delší než jeden den, opakované porušení časových limitů dle I. a čl. III, nebo opakované porušení právních předpisů či technických norem vztahujících se k vykonávaným úkonům (výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 týdny a počíná dnem doručení výpovědi Dodavateli),
- výpovědí Objednatele v případě, že dodavatel bude plnění předmětu smlouvy čl. I. bez předchozího souhlasu Objednatele realizovat prostřednictvím jiného poddodavatele, než-li byl uveden v nabídce Dodavatele (výpovědní lhůta činí v tomto případě 1 týden a počíná dnem doručení výpovědi Dodavateli).

III. Cena za služby a platební podmínky

1. Cena prací a dodávek dle této smlouvy je stanovena: „Cenovou nabídkou předpokládaného plánu údržby veřejné zeleně a zimní údržby, vč. uvedení konkrétních ploch“ dle kategorie nástupu na úklid Dodavatele dle jednotlivých položek a úkonů. Cenová nabídka tvoří přílohu této smlouvy (Příloha č. 3 – Předpokládaná četnost prací a Příloha č.4 - Cenová nabídka předpokládaného plánu zimní údržby vč. uvedení konkrétních ploch) a její výše celkem činí - **Kč**. Tato cena je cenou konečnou pro předmětný rozsah činností.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, včetně takových, které vzniknou dodržováním právních předpisů a norem bezpečnosti práce. Cena je uvedena bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle účinných právních předpisů k datu zdanitelného plnění.
3. Úhrada ceny předmětu plnění bude uskutečňována vždy měsíčně za skutečně vykonanou činnost Dodavatele dle ocenění výkonů dle příloh č. 3 a 4 této Smlouvy v daném měsíci. Objednatel uhradí práce na základě daňového dokladu, jehož splatnost je smluvená na 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Přílohou faktury bude vždy předávací protokol, ve kterém bude uveden soupis skutečně provedených prací, potvrzený určeným zástupcem objednatel. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Rozporování faktury Objednatelem, resp. soupisu skutečně provedených prací, má odkladný účinek na splatnost faktury v plném rozsahu. Faktura vycházející z rozporovaného soupisu nesmí být vystavena. Byla-li taková faktura již vystavena, pak Objednatel není povinen takovou fakturu uhradit a následně po odstranění rozporů může požadovat vystavení nové faktury. Za plnění, která nebyla poskytnuta v souladu s touto smlouvou, není Objednatel povinen platit žádnou cenu. O nesouladu poskytnutého plnění se smlouvou musí být Dodavatel Objednatelem informován nejpozději ke dni splatnosti faktury, ve které je příslušné plnění zahrnuto.
5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit až 20 % z fakturované částky do doby odstranění vad a nedodělků v plnění Dodavatele dle této smlouvy. Pozastávka bude uhrazena Dodavateli společně s platnou, na další fakturu vystavenou po odstranění příslušné vady v plnění či nedodělku.
6. Strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn započíst svoji spatnou i nesplatnou pohledávku oproti splatné pohledávce Dodavatele.

IV. Podmínky provedení služeb a činností

1. Rozsah služeb a činností Dodavatele podle této smlouvy bude určován dílčími výzvami Objednatele k nastoupení na plnění konkrétních služeb a činností, nestanoví-li tato smlouva jinak. Dodavatel se zavazuje k řádnému, včasnému, odbornému a kvalitnímu provedení služeb a činností v nejvyšší kvalitě a nese odpovědnost za to, že předmětné činnosti budou provedeny v souladu s touto smlouvou, zadávacími podmínkami zadávacího řízení a dle pokynů Objednatele.
 2. Dodavatel se zavazuje provést jednotlivý úkon **údržby zeleně** v termínu podle výzvy a nebude-li na výzvě uvedeno jinak, vždy ho dokončit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy, v případě pokosů do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy. Výzvy budou doručovány elektronicky e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
 3. Splněním jednotlivé **údržby zeleně** – dodávky se rozumí úplné dokončení údržby zeleně, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení prostoru vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu. Dodavatel se zavazuje, že nebude vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak). Případné škody takto způsobené odstraní Dodavatel neprodleně, na své náklady, eventuálně je zajistí Objednatel na náklady Dodavatele.
 4. Konkrétní místa plnění **údržby zeleně** budou uvedena v jednotlivých výzvách, případně doplněných pochůzkou na místě realizace údržby zeleně.
 5. Lhůty k nastoupení a termíny provádění **zimní údržby** komunikací jsou specifikovány v čl. I této smlouvy. Dodavatel se zavazuje sestavit podle svých odborných znalostí „Plán zimní údržby místních komunikací“ a zavazuje se jej předat Objednateli do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Podkladem pro jeho vytvoření budou přílohy č. 4 a 5 této smlouvy.
 3. V případě zjištěných vad plnění podle této smlouvy se Dodavatel zavazuje odstranit je na své náklady, a to v případě zimní údržby nejpozději do 2 hodin od uplatnění reklamace Objednatelem.
 4. Dodavatel se zavazuje disponovat po celou dobu plnění smlouvy v oblasti péče o zeleň nejméně jednou odborně způsobilou osobou s nejméně středním vzděláním zakončeným maturitní zkouškou v oboru ZAHRADNICTVÍ nebo obdobném na stejné úrovni nebo vyšším. Tato osoba, která bude v pracovně právním vztahu s Dodavatelem, se na plnění předmětu smlouvy v uvedené oblasti bude buď přímo podílet, nebo alespoň kvalitu tohoto plnění plně dozorovat a zároveň bude kontaktní osobou Dodavatele pro komunikaci s Objednatelem, s níž bude Objednatel řešit případné pokyny a připomínky k průběhu plnění v oblasti péče o zeleň. Touto osobou je:
.....(jméno a příjmení – lze doplnit až před uzavřením smlouvy), tel.– lze doplnit až před uzavřením smlouvy), ...
- Změna této osoby v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná jen na základě souhlasu Objednatele po předložení obdobných dokladů, jako byly předloženy v nabídce.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit, že všichni pracovníci budou v době realizace služeb pro Objednatele dostupní, a to nejméně tak, že budou vybaveni mobilními telefony.
 6. Dodavatel se zavazuje disponovat po celou dobu plnění smlouvy pracovníky a technickým vybavením v počtech a úrovních pro plnění předmětu smlouvy dostatečných.
 7. Dodavatel je oprávněn plnit předmět smlouvy prostřednictvím poddodavatele, vyjma osoby uvedené v odst. 4. Dodavatel odpovídá však za to, že poddodavatelé budou disponovat

příslušným oprávněním k podnikání relevantním k předmětu vykonávané činnosti a odpovídá dále za jejich činnost nebo za případnou jimi způsobenou škodu. Za poddodávku se nepovažuje likvidace odpadu jiným subjektem.

V. Odpovědnost dodavatele

1. Dodavatel plně odpovídá za poskytnuté služby a plnění (i po ukončení plnění veřejné zakázky) z hlediska nezávadnosti používaných materiálů, tak pro škody na majetku, zdraví osob, či příp. poškození životního prostředí, které by způsobil při plnění svých povinností podle této smlouvy. Dodavatel garantuje objednateli kvalitní a bezproblémové provádění služeb dle této smlouvy a tato garance vychází z: profesní a technické vybavenosti, pojištění odpovědnosti za škody při plnění zakázky vůči třetí osobě. Dodavatel dále zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování BOZP na pracovišti, s ohledem na plnění předmětu této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ (chodník, komunikace, atd.) porušení povinností podle této smlouvy spočívající v porušení technických požadavků na způsob provádění služeb a činností dle čl. I této smlouvy a/nebo pro případ prodlení s plněním termínů k plnění předmětných činností dle čl. I této smlouvy nebo vadného či neúplného provedení služeb a činností podle této smlouvy. Vadným plněním se rozumí porušení jakékoliv povinnosti Dodavatele podle této smlouvy zejména ve vztahu k určené kvalitě, způsobu provedení či rozsahu služeb a činností podle této smlouvy.
3. Pokud Objednatel uplatní reklamaci vadné plnění zimní údržby komunikací a reklamace bude oprávněná, pak jestliže vada nebude do 2 hodin od doručení reklamace odstraněna, zvyšuje se smluvní pokuta o dalších 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu (chodník, komunikace, atd.). Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Dodavateli k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Dodavatel odpovídá za jakékoliv případné majetkové i jiné újmy třetím osobám způsobené činnostmi Dodavatele, která vyplývá z této smlouvy (např. posyp při náledí, poškození životního prostředí např. únikem ropných látek, mechanické poškození komunikací) a nese veškeré náklady spojené s odstraněním těchto škod a vč. případných sankcí uložených veřejnoprávními orgány.
5. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5 mil. Kč. Toto pojištění se Dodavatel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu poskytování služeb podle této smlouvy. V případě vzniku škod v důsledku porušení povinností z této smlouvy je Dodavatel povinen neprodleně poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré podklady k tomuto pojištění.

VI. Povinnosti objednatel

Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli součinnost nezbytnou pro provedení prací dle této smlouvy a účinně spolupracovat s Dodavatelem na zlepšení stavu městské zeleně.

VII. Doložka platnosti právního jednání dle zákona o hl. m. Praze

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy, když podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice usnesením č. xxxxxxxx/ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení §

43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a smluvní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí zněním zadávací dokumentace, dále ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými závaznými právními předpisy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za: „Dodatek této smlouvy“ a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Změny smlouvy:
 - a) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Smlouvu lze ukončit ze strany Objednatele při opakovaném porušení povinností Dodavatele. Dodavatel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn. V tomto případě není stanovena výpovědní lhůta.
 - b) Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže Objednatel nedodrží splatnost faktur při nejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Dodavatel písemně poskytne. V tomto případě není stanovena výpovědní lhůta.
 - c) Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
4. Dodavatel ani Objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ustanovení § 1793 a § 1794 občanského zákoníku. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. To znamená, že Dodavateli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva, včetně všech jejích případných dodatků, byla uveřejněna Objednatelem v registru smluv, který je veřejně přístupný a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a datum skončení smluvního vztahu.
7. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem účastníka, že nejsou nijak omezeny ve svém právu za účastníka jednat.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Podpisový list

V Praze, dne

V Praze, dne

„Letní a zimní údržba MČ Praha – Ďáblice.

Objednatel

Dodavatel

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Krycí list veřejné zakázky.

č. 2 – Pasport veřejné zeleně (mapa s vyznačením ploch)

č. 3 – Cenová nabídka: Předpokládaná četnost prací – položkový soupis plánovaných činností údržby veřejné zeleně

č. 4 – Cenová nabídka předpokládaného plánu zimní údržby, včetně uvedení konkrétních ploch

č. 5 - Mapa MČ Praha-Ďáblice s vyznačením konkrétních komunikací a jejich kategorizace