

SMLOUVA O DÍLO

č. 2019/BD/133

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem, zákon č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravující podmínky zabezpečení "Komplexní realizace služeb" a specifikující vztahy mezi níže uvedenými subjekty při realizaci smlouvy.

Společnost:	Městská část Praha Ďáblice
se sídlem:	Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice
zastoupená:	Starostou Ing. Milošem Růžičkou
IČO:	00231266
DIČ:	CZ00231266
Bank. Spojení	PPF banka a.s., Praha 6
Č. účtu	9021-501855998/6000
ve správě:	

**dále jen
objednatel**

a

I. RTN s.r.o.,

hlavní kancelář
a záložní adresa pro
podklady pro rozúčtování:

Hvožd'anská 3, 148 00 Praha 4 - Chodov,

sídlo:
zastoupená:

Praha 5, Sluneční náměstí 2562, PSČ 158 00
jednatel Markem Průšou

IČO:	271 71 809
DIČ:	CZ 271 71 809
zápis OR:	MS v Praze, odd. C, vložka 101778
bank. spojení:	ČSOB Praha 1
číslo účtu:	191666162/0300

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu:

Oddíl 1
Odečty a rozúčtování

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění komplexní realizace systému servisních služeb pro měření tepla a vody popř. rozúčtování ostatních domovních nákladů, dle platné legislativy v době rozúčtování, na objektech, které jsou ve vlastnictví nebo správě objednatele nebo s nimi objednatel disponuje a které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Pod pojmem provádění komplexní realizace systému servisních služeb pro měření tepla, chladu a vody se rozumí především zajištění těchto činností:

- a) odečet
 - 1. poměrových rozdělovačů topných nákladů (RTN)
 - 2. nebo bytových měřičů tepla (BMT)
 - 3. nebo bytových stanic (BS)
 - 4. a bytových vodoměrů (VDM)

Fyzické odečty budou provedeny 1 x ročně nejdříve od 1. 12. a nejpozději do 31. 1. není-li v příloze č. 2 upraveno jinak. Termíny odečtů stanoví zhotovitel. Radiové odečty, které neobtěžují uživatele bytů/nebytových prostor, mohou probíhat do 28.2.

- b) provedení rozúčtování nákladů na dodávku tepla a vody dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, na jednotlivé uživatele po číslech popisných a bytových a nebytových jednotkách, v každém kalendářním roce, nejpozději do 30 dnů po obdržení veškerých podkladů a nákladů. Zhotovitel není povinen dodržet tento termín pokud objednatel nepředá podklady pro rozúčtování v termínu dohodnutém podle článku II, odst.3,
 - c) rozúčtované náklady a výstupní data budou předány v písemném celkovém přehledu pro majitele/správce objektu a individuálně pro jednotlivé uživatele v jednom vyhotovení,
3. Pod pojmem provádění odečtů poměrových rozdělovačů topných nákladů se rozumí:
- a) kontrola RTN, upevnění RTN a neporušenost plomby (nevztahuje se na rádiový resp. dálkový odečet),
 - b) odečet indikovaných/naměřených hodnot - vizuální nebo rádiový resp. dálkový a zápis do odečtového formuláře (neplatí pro dálkový odečet),
 - c) ekologická likvidace demontovaných odpařovacích ampulí (u odpařovacích RTN),
 - d) podpis odečtového formuláře spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot (nevztahuje se na rádiový resp. dálkový odečet).
4. Pod pojmem provádění odečtů vodoměrů resp. bytových měřičů tepla nebo bytových stanic se rozumí:
- a) kontrola plomby u měřidel, platnost metrologického ověření (nevztahuje se na rádiový resp. dálkový odečet),
 - b) odečet naměřených hodnot - vizuální nebo rádiový resp. dálkový a zápis do odečtového formuláře (neplatí pro dálkový odečet),
 - c) podpis odečtového formuláře spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot (nevztahuje se na rádiový resp. dálkový odečet).
5. Pod pojmem rozúčtování ostatních domovních nákladů se rozumí:
- a) provedení rozúčtování jednotlivých služeb uvedených v příloze č. 1 smlouvy dle dohodnutých parametrů uvedených v této příloze,
 - b) je-li toto rozúčtování smluvně požadováno, bude provedeno vždy společně s rozúčtováním nákladů na teplo a vodu a vztahují se na něj podmínky uvedené v bodě 2 odst. b) a c) tohoto článku.
6. Případné další služby na vyžádání za úplatu v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) zpracování spotřeby TV zjištěné při odečtech bytových vodoměrů pro potřeby dodavatele k vystavení konečné faktury. Spotřeby budou předány do 15 dnů po skončení zúčtovacího období za jednotlivé zúčtovací jednotky (objekty). Toto plnění bude realizováno za úplatu a po obdržení písemné výzvy, kterou objednatel předá zhotoviteli nejpozději tři měsíce před skončením zúčtovacího období,
 - b) vyúčtování v digitální formě
 - c) případné kontrolní a mimořádné odečty budou prováděny na vyzvání objednatele v mezidobí mezi konečnými odečty do dvaceti dnů po obdržení výzvy.
4. Všechny činnosti uvedené v této smlouvě se vždy vztahují výhradně pro celý objekt (zúčtovací jednotku), pokud není výslovně uvedeno jinak.

Článek II. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle čl. I. této smlouvy a to zejména:
 - a) doklad prokazující započitatelnou podlahovou plochu a podlahovou plochu jednotlivých bytů a nebytových prostor, jména uživatelů bytů a nebytových prostor, popřípadě zúčtovatelné zálohy uhrazené uživateli bytů a nebytových prostor
 - b) písemný seznam všech změn za uplynulé rozúčtovací období v bytech i nebytových prostorách. Jedná se zejména o seznamy výměn otopných těles, výměn vodoměrů, seznam změn uživatelů - stěhování, popř. změn typu užívání v průběhu rozúčtovacího období,
 - c) celkové částky k rozúčtování fakturované za dodávku tepla pro vytápění, TV, SV a ostatní služby za dané zúčtovací období - v Kč (včetně DPH), spotřeby v GJ, m³, jednotkové fakturační ceny Kč/GJ, Kč/m³.
2. Objednatel se zavazuje předávat informace dle odst. 1. písm. a) b) tohoto článku zhotoviteli nejpozději do 10 dnů po ukončení zúčtovacího období písemně na adresu hlavní kanceláře. Objednatel ručí za jejich správnost.
3. Objednatel se zavazuje předávat informace dle odst. 1. písm. c) tohoto článku zhotoviteli nejpozději do 25 dnů po ukončení zúčtovacího období písemně na adresu hlavní kanceláře. Objednatel ručí za jejich správnost.
4. Objednatel se zavazuje při předložení celkového rozúčtování provést jeho kontrolu po věcné stránce, zejména údajů za celkové náklady na jednotlivé služby.
5. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na zjištěné nesrovnalosti v rozúčtování služeb bez zbytečného odkladu.
6. Objednatel se zavazuje provedené kompletní výsledky rozúčtování po kontrole a odsouhlasení převzít.
7. Objednatel podpisem této smlouvy zmocňuje zhotovitele ke vstupu do objektu a všech prostor spojených s vykonáváním předmětu smlouvy a v souvislosti s vykonáváním předmětu smlouvy a zavazuje se zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu v předem dohodnutých termínech.
8. Objednatel se zavazuje informovat všechny uživatele bytových a nebytových prostor v objektu o tom, že je jejich povinností umožnit pracovníkům montážní organizace přístup do bytu v dohodnutých termínech pro odečty, a dále jim zajistit ke všem otopným tělesům, popř. vodoměrům a bytovým měřičům tepla volný přístup.
9. V souladu s Oddílem 2 (ochrana osobních údajů GDPR) objednatel na sebe bere zodpovědnost za únik osobních údajů v případě, že pro instalaci měřičů nezbytných pro plnění předmětu smlouvy zhotovitele pověří třetí osobu. Objednatel je povinen se zhotovitelem zkontrolovat instalaci jiného zařízení, než je uvedeno ve smlouvě resp. které zhotovitel doposud odečítá, a to zejména z důvodu zabezpečení ochrany osobních údajů GDPR a dále i s ohledem k možností technického zpracování. V případě porušení tohoto bodu objednatelem, není zhotovitel povinen provést odečty. Potom je povinností objednatele tyto odečty zhotoviteli předat.

Článek III. Závazky zhotovitele

1. Po dobu účinnosti této smlouvy zajistí zhotovitel mimo činností uvedených v čl. I. odst. 2. za zvláštní úhradu a po vystavení písemné objednávky objednatelem pozáruční servis, údržbu a opravy, zajištění nového ověření měřičů po skončení jejich platnosti metrologického ověření,

namontovaných předmětných zařízení.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele a všechny uživatele bytů, nebytových prostor v předmětném domě o termínech fyzických odečtů, které budou prováděny v souladu s čl. I. odst. 2. písm. a) této smlouvy. Termíny odečtů budou zhotovitelem vloženy do schránek všech uživatelů a vyvěšeny na nástěnce ve společných prostorách v předmětných domech nejpozději 5 dnů před vlastním odečtem. Tento závazek se nevztahuje na rádiový resp. dálkový odečet.
3. V případě nezpřístupnění bytu, nebytové prostory v prvním řádném termínu, bude uživatel informován o druhém náhradním termínu formou písemného oznámení vloženého do označené schránky v den prvního odečtu. Pokud ani v tomto termínu nebude byt, nebytový prostor k provedení odečtu zpřístupněn, oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně, formou seznamu, objednateli. Tento závazek se nevztahuje na rádiový resp. dálkový odečet.
4. Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjištění neoprávněné manipulace s indikátory RTN, popř. s jinými měřiči, porušené plomby nebo případné snahy o zkreslení výsledků měření.
5. Zhotovitel za výsledky rozúčtování dle čl. I. odst. 2. písm. c) ručí. Případné reklamace uživatelů bytů, nebytových prostor budou objednatelem písemně postoupeny zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamace posuzovat případ od případu zvlášť a neprodleně písemně vyřizovat a předat objednateli podklady k dalším jednáním s příslušnými uživateli bytů, nebytových prostor uplatňujícími reklamaci. Reklamace budou objednatelem uplatňovány dle Občanského zákoníku, nejpozději však do 6 měsíců od předání rozúčtování objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, reklamace neprodleně vyřizovat a objednateli, nejpozději do 20 dnů předat písemné vyrozumění o vyřízení reklamace.
7. Zhotovitel neodpovídá za nesprávný výpočet rozúčtování při chybném údaji od objednatele.
8. Veškeré informace o uživateli bytů, nebytových prostor, majiteli/správci objektu a technických parametrech bude zhotovitel považovat za důvěrné a zavazuje se je předávat třetí osobě jen se souhlasem objednatele. Výjimku představují informace poskytnuté zhotovitelem subjektu zajišťujícímu odečtovou službu a montáže a to v rozsahu nezbytně nutném pro využití jeho služeb.
9. Na žádost uživatele bytu resp. nebytových prostor může zhotovitel provést mimořádný odečet indikátorů RTN, vodoměrů, měřičů tepla, předávacích stanic v termínu souvisejícím s řádným termínem, na náklady uživatele bytu resp. nebytových prostor.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 526/1990 Sb., dohodou smluvních stran takto:

položka			jednotka
- paušální platba za odečet a rozúčtování dle přílohy 2	6.000	Kč	za objekt
CENY JSOU STANOVENY PRO DÁLKOVÝ ODEČET DAT			

2. V případě, že cena tvořená součtem cen jednotlivých položek, vynásobených počtem jednotek, nedosáhne částky **6.000 Kč za jeden objekt** je zhotovitel oprávněn fakturovat tuto minimální cenu.
3. Cena dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena bez DPH. Cena je garantována pro rozúčtování provedené za účtovací období končící v roce podpisu smlouvy. Pro další období bude upravena v souladu s úředně stanovenou inflací každý následující kalendářní rok.
4. Konečná fakturace bude zhotovitelem provedena po kompletní přejímce provedených prací. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli zúčtovatelnou zálohovou fakturu do výše 50% předpokládaného ročního plnění, nejdříve však k poslednímu dni šestého měsíce po začátku zúčtovacího období.
6. Jednotlivé faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
7. Tato cena je dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem a nevztahuje se k rozdělení poplatku za rozúčtování na jednotlivé uživatele, který je v rozhodovací pravomoci objednatele.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení fakturovaných termínů plateb objednatel zaplatí smluvní pokutu 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel souhlasí se smluvní pokutou ve výši 0,1 % z částky odpovídající nepředané části díla za každý den prodlení předání díla proti dohodnutému termínu v této smlouvě, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu.
3. V případě neplnění povinností zhotovitele, nebo odstoupení od smlouvy z jeho strany si objednatel vyhrazuje právo k vrácení zálohy dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy zhotovitelem a to do 14 dnů na účet objednatele.

Oddíl 2 Ochrana osobních údajů GDPR

Článek VI. GDPR - Účel tohoto oddílu smlouvy

1. Pro účely oddílu 2 této smlouvy je objednatel správcem popř. zpracovatelem osobních údajů (dále jen objednatel)
2. Pro účely oddílu 2 této smlouvy je zhotovitel zpracovatelem osobních údajů (dále jen zhotovitel)
3. Účelem oddílu 2 smlouvy je zmocnění zhotovitele objednatelem ke zpracování:
 - a. osobních údajů nezbytných pro zajišťování části správy domů pro klienty objednatele, popř. přímo pro něj
 - b. osobních údajů nezbytných pro výkon práv objednatele vůči svým členům
4. Objednatel zpracovává osobní údaje zejména podle příslušných právních předpisů a podle smluv uzavřených se svými klienty.

Článek VII. GDPR - Rozsah údajů

1. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na objednatele vztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze a výhradně pro účely této smlouvy (odečty a rozúčtování), popř. pro související smlouvy zajišťující plnění předmětu smlouvy (např. montážní, servisní).
3. Osobní údaje, které zhotovitel zejména zpracovává jsou:

- a) osobní údaje osob, jejichž náklady spojené s užíváním bytových a nebytových prostor se rozúčtovávají
 - b) odečty a spotřeby měřených hodnot
 - c) druh, typ a stav měřidel.
4. Zhotovitel bude zpracovávat tyto údaje způsobem, který zajistí náležité zabezpečení osobních údajů, včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.
5. Zhotovitel je schopen toto doložit svou směrnicí o GDPR.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provedl vnitřní audit ve vztahu k osobním údajům.
7. Protože při své činnosti zhotovitele v podstatě zpracovává výhradně osobní údaje (a v některých případech i monitoruje), jmenoval zhotovitel i svého pověřence pro ochranu osobních údajů (dále jen pověřenec). Kontakt na pověřence je GDPR@irtn.cz, adresa Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4.

Článek VIII. GDPR - Práva a povinnosti objednatele

1. Na základě tohoto oddílu objednatel zmocňuje zhotovitele ke zpracování osobních údajů nezbytných pro výše uvedený účel smlouvy.
2. Objednatel na sebe bere zodpovědnost za únik osobních údajů v případě, že pro instalaci měřičů nezbytných pro plnění předmětu smlouvy zhotovitele pověří třetí osobu.
3. Objednatel je povinen se zhotovitelem zkontrolovat instalaci jiného zařízení, než je uvedeno ve smlouvě resp. které zhotovitel doposud odečítá, a to zejména z důvodu zabezpečení ochrany osobních údajů a dále i s ohledem k možnostem technického zpracování zhotovitelem.
4. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení tohoto článku objednatelem, není zhotovitel povinen provést odečty. Potom je povinností objednatele tyto odečty zhotoviteli předat.

Článek IX. GDPR - Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn použít osobní údaje pouze ke splnění zmíněného účelu, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel má výslovné povolení zapojit do zpracování dalšího zpracovatele a to výhradně v oblastech
 - a) odečtů a rozúčtování
 - b) montáží
 - c) servisů
 - d) technických posouzení a projektů
 - e) obchodu
 - f) výslovně vyjmenovaných činnostech ve smlouvě nebo objednávce objednatele.
3. Povolení zapojit do zpracování dalšího zpracovatele je uděleno za podmínky, že zpracovatel bude zhotovitelem proškolen a bude s ním uzavřena smlouva ve znění následujícího článku.

Článek X. GDPR – Záruky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje při zpracovávání osobních údajů postupovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 (dále jen nařízení GDPR) a z toho vyplývajícími svými vnitřními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat osobní údaje fyzicky dostupné v zabezpečených kancelářských a skladových prostorách se zamezením neoprávněného přístupu třetích osob.
3. V době podpisu této smlouvy budovu kanceláří zhotovitele zabezpečuje ochranka 24 hod denně.
4. Osobní údaje v elektronické podobě jsou uchovávány v zabezpečeném prostředí, které je přístupné pouze zaměstnancům zhotovitele příp. v nutném rozsahu i třetím osobám zajišťujícím provoz informačního systému, se kterými zhotovitel uzavřel smlouvu.
5. Zhotovitel dodržuje podmínky pro zapojení dalšího zpracovatele ve smyslu čl. 28 odst. 2 a 4 nařízení GDPR.
6. Zhotovitel zpracovává osobní údaje pouze na základě doložených pokynů objednatele,
7. Zhotovitel zajišťuje, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
8. Zhotovitel přijme všechna opatření požadovaná podle článku 32 nařízení GDPR;
9. Zhotovitel dodržuje podmínky pro zapojení dalšího zpracovatele uvedené v odstavcích 2 a 4 nařízení GDPR.
10. Zhotovitel zohledňuje povahu zpracování, je správcí nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů.
11. Zhotovitel je objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32 až 36 nařízení GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má zpracovatel k dispozici.
12. Zhotovitel v souladu s rozhodnutím správce všechny osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí správci po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymaže existující kopie, pokud právo Unie nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů.
13. Zhotovitel poskytne správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v tomto článku, a umožní audity, včetně inspekci, prováděné objednatelem nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil, a k těmto auditům přispěje.

Článek XI. GDPR – Komunikace

Jakákoliv komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem může probíhat pouze dále popsáním způsobem:

1. písemně s využitím pošty (GDPR nezpochybňuje listovní tajemství),
2. e-mailem pouze s uvedením domluveného hesla, které musí být v textu zprávy obsaženo (*dnes již není problém pro hackery skryt svou identitu za e-mailovou adresu jedné ze stran*). V případě zasílání sestav e-mailem, tak pouze v zašifrované podobě pod domluveným heslem,
3. telefonicky vždy po oznámení domluveného hesla,
4. osobně, pouze na základě předložení dokladu totožnosti popř. potvrzení známosti jednající osoby,
5. předání hesel bude probíhat po podpisu této smlouvy.

Z výše uvedeného vyplývá, že:

- a. Zhotovitel nemůže komunikovat s SVJ, v zastoupení jejich výborů, a jinými subjekty ve správě zhotovitele jinak než přes objednatele, pokud s nimi nemá uzavřen smlouvu, která obsahuje tento oddíl s jedinou výjimkou a to je oznámení/dohodnutí termínu (odečtu, montáže, výměny, servisu, řešení reklamace technického zařízení a popř. řešení škody).

- b. Zhotovitel nemůže komunikovat s jednotlivými majiteli bytů/členy družstva, popř. uživateli bytů/nebytových prostor s jedinou výjimkou a to je oznámení/dohodnutí termínu (odečtu, montáže, výměny, servisu, řešení reklamace technického zařízení a popř. řešení škody).

Článek XII. GDPR - Uchovávání osobních údajů

1. Zhotovitel zlikviduje osobní údaje po ukončení záruční doby u montáží a výměn, přičemž vztahuje-li se na jeden úkon více záručních lhůt (např. na montáž jiná než na přístroj), potom se za ukončení záruční lhůty se má pro tyto účely ta delší z nich.
2. Likvidace osobních údajů spojených s odečty bude provedena společně s likvidací osobních údajů rozúčtování, ke kterému se odečty vztahují. V případě, že budou odečty provedeny mimo rozúčtování, bez vztahu k rozúčtování, bude jejich likvidace provedena během příštího odečtu. Nedojde-li k dalšímu hromadnému odečtu, bude likvidace provedena stejně jako pro provedené rozúčtování.
3. Protože legislativa neupravuje záruční lhůtu pro provedené rozúčtování a pro zhotovitele rozúčtování není účetní dokladem, řídí se likvidace osobních údajů spojených s rozúčtováním zákonem č. 505/1990 Sb. ve znění předpisů pozdějších a jeho prováděcími vyhláškami na 5 let ve vztahu k ověřovacímu období měřičů, které je zásadním údajem pro zpracování rozúčtování.
4. Osobní údaje na podkladech pro fakturaci budou smazány po uplynutí záruční lhůty.
5. Protože zhotovitel nemá možnost pomocí SW sledovat přesné lhůty pro výmaz osobních údajů, budou osobní údaje uvedené v tomto článku vymazány vždy k 1. září běžného roku resp. 1. února roku následujícího. Zároveň bude zhotovitel pracovat na vylepšení SW, tak aby mohl v budoucnu vymazat osobní údaje ihned následující den, poté, co tato povinnost nastane

Článek XIII. GDPR – Odečty a rozúčtování on-line

V případě provádění odečtů/rozúčtování on-line se objednatel zavazuje zajistit všechny náležitosti spojené s odečty/rozúčtováním on-line, v souladu s platným stanoviskem ÚOOÚ (stanovisko 1/2014 ÚOOÚ), které v souvislosti se zavedením nařízení GDPR a rozšířením okruhu osobních údajů získává na podstatně větším významu.

Článek XIV. GDPR – Neodstranitelnost a účinnost tohoto oddílu smlouvy

1. Oddíl 2 je součástí smlouvy a je neodstranitelný
2. Ukončení účinnosti tohoto oddílu může být učiněno pouze současně s ukončením účinnosti smlouvy o dílo.
3. Tento oddíl nahrazuje všechna případná předchozí ujednání vztahující se k ochraně osobních údajů mezi objednatelem a zhotovitelem

Oddíl 3
Platnost smlouvy a závěrečné ustanovení

**Článek XV.
Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců oboustranně. V případě výpovědi objednatele v čase kratším než 5 měsíců od konce zúčtovacího období je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vzniklé náklady spojené s plněním předmětu smlouvy a to až do výše 30% předpokládaného ročního plnění.

**Článek XVI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku popř. nařízením GDPR
3. Ustanovení jednotlivých částí této smlouvy, které se stanou na základě změny právních předpisů neplatné, budou upraveny dodatkem k této smlouvě. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.:
 1. metodika rozúčtování nákladů na teplo, TV, SV a ostatní domovní náklady
 2. seznam zúčtovacích jednotek – specifikace objektu (údaje stanovené objednatelem)
 3. metodika určení polohových redukčních koeficientů pro nezateplené objekty
 4. ceník ostatních služeb na vyžádání
 5. pravidla pro rozúčtování
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána s plným vědomím jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni, ani za nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem právoplatného podpisu všech smluvních stran.

V _____, dne _____

V Praze, dne _____

Za objednatele

Za zhotovitele

Metodika rozúčtování nákladů na dodávku tepla, vody a ostatní domovních nákladů pro objekt(y) uvedený(é) v čl. I, odst. 1 smlouvy

1. Tato metodika rozúčtování nákladů na teplo pomocí indikátorů rozdělovačů topných nákladů (RTN) resp. bytových měřičů tepla (BMT) a rozúčtování teplé vody (TV) se řídí pravidly stanovenými ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb. ve znění předpisů pozdějších a Zákona č. 67/2013 Sb. ve znění předpisů pozdějších, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

2. Zúčtovací období

Zúčtovací období je nejvýše dvanáctiměsíční a jeho počátek stanoví objednatel.

- a) od 1.1. do 31.12. každého kalendářního roku

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- b) jiné – doplňte od ...1.5. minulého roku.....do...30.4. běžného roku.....

☒ ANO ☐ NE

3. Rozúčtování nákladů na dodané TEPLO pro vytápění (ÚT)

Celkové náklady na dodané teplo pro ÚT budou rozděleny na základní a spotřební složku nákladů v poměru:

- a) základní složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena podle poměru započitatelných podlahových ploch:

40%

a spotřební složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena v poměru výpočtových dílků (korigovaných přepočtených dílků) zjištěných z odečtů indikátorů RTN nebo měřičů tepla:

60%

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- b) základní složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena podle poměru započitatelných podlahových ploch:

50%

a spotřební složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena v poměru výpočtových dílků (korigovaných přepočtených dílků) zjištěných z odečtů indikátorů RTN nebo měřičů tepla:

50%

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- c) základní složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena podle poměru započitatelných podlahových ploch:

30%

a spotřební složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena v poměru výpočtových dílků (korigovaných přepočtených dílků) zjištěných z odečtů indikátorů RTN nebo měřičů tepla:

70%

☒ ANO ☐ NE

3.1.1. Zjištění výpočtových jednotek z indikátorů (RTN)

Průměrná vnitřní teplota jednotlivých místností s otopným tělesem (tzv. teplotní pohoda) je při výpočtu vyjádřena teplotním výkonem otopného tělesa dané místnosti (projekt stanovuje teplotu místnosti dle užití, v průměru cca 20°C) a nadměrný výkon z důvodu enormního ochlazování místnosti (např. přízemní, nárožní, atd.) je korigován zohledňujícími koeficienty

U **nezateplených objektů** - koeficientem pro polohu místnosti, případně koeficientem orientace místnosti na světovou stranu. Pro stanovení těchto koeficientů je v příloze č. 3 smlouvy na rozúčtování uvedena metodická pomůcka.

U **zateplených objektů** by zohledňující koeficienty měly být stanoveny **dle tepelných ztrát (TZ)** - výpočet těchto koeficientů je proveden na základě písemné objednávky objednatele.

Odečtené dílky naměřené na indikátorech RTN za dané zúčtovací období se v každé místnosti samostatně přepočítávají pomocí polohových redukčních koeficientů nebo dle TZ a teplotního výkonu tělesa v ní umístěného. Součtem přepočtených dílků z každé místnosti v bytě, vzniká spotřeba celkem přepočtených dílků pro každý jednotlivý byt

Celkové přepočtené dílky celkem jsou dále korigovány s ohledem na § 3 odst. 2 vyhl. č. 269/2015 Sb. tak, aby:

nejnižší vyúčtované celkové náklady nepřesáhly rozdíl **-20% oproti průměrnému nákladu (1m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj. základní a spotřební složka)
nejvyšší vyúčtované celkové náklady rozdíl **+100% oproti průměrnému nákladu (1m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj. základní a spotřební složka)

Spotřební složka - podíl z celkových nákladů k rozúčtování se potom rozdělí mezi jednotlivé uživatele poměrem výpočtových dílků.

3.1.2. Zjištění výpočtových jednotek z bytových měřičů tepla (BMT)

Odečtený náměr z bytového měřiče tepla je dále korigován stejně jako v případě RTN. U nezateplených objektů je možno zohledňující koeficienty stanovit dle metodické pomůcky v příloze č. 4. U zateplených objektů by zohledňující koeficient měl být stanoven dle tepelných ztrát.

Celkové přepočtené dílky celkem jsou dále korigovány s ohledem na § 3 odst. 2 vyhl. č. 269/2015 Sb. tak, aby:

nejnižší vyúčtované celkové náklady nepřesáhly rozdíl **-20% oproti průměrnému nákladu (1m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj. základní a spotřební složka)
nejvyšší vyúčtované celkové náklady rozdíl **+100% oproti průměrnému nákladu (1m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj. základní a spotřební složka)

Spotřební složka – podíl z celkových nákladů k rozúčtování se potom rozdělí mezi jednotlivé uživatele poměrem výpočtových dílků.

3.1.3. Zjištění výpočtových jednotek z měřičů tepla umístěných v bytových stanicích (BS)

Bytové stanice jsou osazeny jedním měřičem tepla, který měří spotřebu tepelné energie spotřebovanou jak k vytápění, tak i k ohřevu TV a jedním vodoměr na studenou vodu. Spotřební jednotky pro výpočet spotřební složky nákladů na vytápění, se stanoví z náměrů bytového vodoměru na studenou vodu, kdy 60% náměru je počítáno jako spotřeba SV a 40% náměru jako spotřeba TV. Z vypočteného náměru na TV jsou stanoveny náklady na ohřev TV a po jejich oddělení od celkových nákladů na energii, dostaneme náklady na vytápění. Zjištěné výpočtové jednotky pro stanovení spotřebních nákladů na vytápění nejsou korigovány zohledňujícími koeficienty na polohu místností ani dle TZ.

Nejnižší vyúčtované celkové náklady nepřesáhnou rozdíl **-20% oproti průměrnému nákladu (1m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj. základní a spotřební složka)
nejvyšší vyúčtované celkové náklady rozdíl **+100% oproti průměrnému nákladu (1m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj. základní a spotřební složka)

3.2. Náhradní výpočet - TEPLLO pro ÚT

3.2.1. Nezpřístupní-li uživatel bytu, nebytového prostoru k provedení kompletního odečtu nebo neumožní-li instalaci měřicí techniky, rozúčtování nákladů pro danou bytovou (nebytovou) jednotku proběhne následovně:

základní složka u nezpřístupněného bytu bude rozúčtována dle započitatelné podlahové plochy, přičemž spotřební složka bude:

- a) bude dopočtena v Kč a navýšena o 200% oproti průměrné hodnotě (Kč) spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Náhradní výpočet bude označen.

ANO **NE**

NEBO

- b) dopočtena jako průměrná spotřeba dílků na 1 m² započitatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce a navýšena o 200%. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen

ANO **NE**

3.2.2 V případě, že bude bytová jednotka zpřístupněna, ale nebude umožněno odečíst některá měrná místa (např. uzamčený pokoj, rozbitý indikátor (ampule), poškozená plomba atd.) bude pro dané měrné místo stanoven náhradní odečet průměrem spotřebovaných dílků za danou bytovou jednotku.

Bude-li počet neodečtených měrných míst vyšší než 50% z celkového počtu v dané bytové jednotce bude spotřeba stanovena dle odstavce a) tohoto bodu.

3.2.3 Nebude-li znám počáteční stav RTN nebo BTM, bude-li RTN nebo BTM nefunkční (bez zavinění uživatele) bude náhradní výpočet spotřeby ÚT stanoven dle odstavce a) tohoto bodu **bez navýšení** a případné odečtené stavy RTN (týká se pouze elektronických, které načítají stavy) nebo BTM budou brány jako počáteční pro další zúčtovací období.

3.3. Obnovení odečtu

Při obnovení odečtu na instalovaném RTN (možné pouze na el. RTN, který jednotky načítá) nebo BMT se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu RTN nebo BTM průměrná spotřeba výpočtových dílků stanovená ze spotřeby zúčtovací jednotky připadající na 1 m² podlahové plochy za neměřené zúčtovací období **bez navýšení 200%**.

3.4. Rozúčtování v případě stěhování – TEPLA pro ÚT

Základní složka bude rozúčtována v poměru počtu dnů vytápění bytu nebo nebytového prostoru před a po termínu změny konečného uživatele. V případě, že objednatel nedodá otopný kalendář pro každé zúčtovací období a zúčtovací jednotku (objekt) samostatně, budou náklady rozděleny podle níže uvedené tabulky dlouhodobých měsíčních průměrů klimatické náročnosti (vyhláška. č. 269/2015 Sb., příloha 3)

leden	19 %	květen	2 %	září	1 %
únor	16 %	červen	-	říjen	8 %
březen	14 %	červenec	-	listopad	14 %
duben	9 %	srpen	-	prosinec	17%

3.4.1 Spotřební složka – měřená (s meziođečty)

bude rozúčtována podle odečtu ke dni změny uživatele bytu pokud je proveden (pokud to daný typ indikátoru umožní, u odparných RTN se nedoporučuje provádět meziođečet). V případě, že je k dispozici odečet pouze za celé zúčtovací období, bude tento rozdělen dle tabulky energetické náročnosti jednotlivých měsíců (viz. uvedená tabulka) a odbydlých dnů

3.4.2 Spotřební složka – neměřená (objekt není osazen RTN nebo BMT)

spotřební složka bude mezi jednotlivé uživatele rozdělena obdobně jako složka základní, tj. podle m²

4. Rozúčtování nákladů na ohřev TV a studené vody (SV) pro TV

4.1. Celkové náklady na ohřev budou rozděleny na základní a spotřební složku nákladů v poměru

30% - základní složky bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozděleno podle poměru podlahových ploch a spotřební složka bude rozdělena:

- a) spotřební složka = **70%** - bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozděleno v poměru dílků zjištěných z odečtů TV vodoměrů

ANO **NE**

NEBO

- b) spotřební složka = 70% - bude rozdělena podle počtu rozhodných osob

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- c) spotřební složka = 70% - bude rozdělena podle poměru velikosti podlahové plochy

☐ ANO ☐ NE

4.2. Celkové náklady na SV pro TV budou rozděleny mezi uživatele zúčtovací jednotky

Celkové náklady na SV pro TV budou rozděleny mezi uživatele zúčtovací jednotky následovně:

- a) 100% v poměru TV dílků zjištěných z odečtů TV vodoměrů

☒ ANO ☐ NE

NEBO

- b) 100% podle počtu osob rozhodných pro vyúčtování

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- c) 100% podle poměru velikosti podlahové plochy

☐ ANO ☐ NE

4.3. Náhradní výpočet – ohřev TV při nezpřístupnění bytu

Nezpřístupní-li uživatel bytu, nebytového prostoru k provedení kompletního odečtu nebo neumožní-li instalaci měřicí techniky, rozúčtování nákladů pro danou bytovou (nebytovou) jednotku proběhne tak, že základní složka bude rozúčtována dle podlahové plochy.

Spotřební složka bude rozúčtována následovně:

- a) spotřební složka nákladů bude dopočtena v Kč a navýšena o 200% oproti průměrné hodnotě (Kč) spotřební složky nákladů připadající na 1m2 podlahové plochy zúčtovací jednotky. Náhradní výpočet bude označen.

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- b) spotřební složka bude dopočtena jako průměrná spotřeba TV dílků na 1m2 podlahové plochy v zúčtovací jednotce a navýšena o 200%. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen

☐ ANO ☐ NE

4.4. Náhradní výpočet – ohřev TV při zpřístupnění bytu

V případě, že bude bytová jednotka zpřístupněna, ale nebude možno odečtené stavy použít (například nižší konečný stav než počáteční):

- a) bude stanovena průměrná spotřeba TV dílků dle odstavce a) bodu 4.3, tj. dle m2 bez navýšení.

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- b) bude spotřeba TV dílků stanovena podle předchozích let

☐ ANO ☐ NE

4.5. Náhradní výpočet – SV pro TV

Nezpřístupní-li uživatel bytu, nebytového prostoru k provedení kompletního odečtu nebo neumožní-li instalaci měřící techniky, rozúčtování nákladů pro danou bytovou (nebytovou) jednotku proběhne následovně:

- a) náklady v Kč budou o 200% vyšší oproti průměrným nákladům připadajícím na 1m² podlahové plochy zúčtovací jednotky. Náhradní výpočet bude označen. **ANO** **NE**

NEBO

- b) spotřeba SV pro TV dílků bude dopočtena jako průměrná spotřeba TV dílků na 1m² podlahové plochy v zúčtovací jednotce a navýšena o 200%. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen. **ANO** **NE**

POZN. Způsob výpočtu je jednotný s výpočtem spotřební složky pro ohřev

4.6. Obnovení odečtu

Při obnovení odečtu na instalovaném vodoměru se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu vodoměru průměrná spotřeba TV dílků stanovená ze spotřeby zúčtovací jednotky připadající na 1 m² podlahové plochy za neměřené zúčtovací období bez navýšení 200%

4.7. Rozúčtování v případě stěhování – ohřev TV

4.7.1. **Objekt je osazen vodoměry TV**

Základní složka bude rozúčtována v poměru počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového uživatele.

Spotřební složka – **měřená (s meziođečty)**, bude rozúčtována podle odečtu ke dni změny uživatele bytu pokud je odečet proveden. V případě, že je k dispozici odečet pouze za celé zúčtovací období, bude tento rozdělen podle počtu osob a odbydlých dnů. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli počet osob, bude spotřeba rozdělena jen podle odbydlých dnů.

4.7.2. **Objekt není osazen vodoměry TV**

Základní složka bude rozúčtována v poměru počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového uživatele.

Spotřební složka bude rozdělena následovně:

- a) Spotřební složka bude mezi jednotlivé uživatele rozdělena obdobně jako složka základní (dle m²) **ANO** **NE**

NEBO

- b) Spotřební složka bude mezi jednotlivé uživatele rozdělena podle počtu osob a odbydlých dnů, tzv. osoboměsíců **ANO** **NE**

4.8. Rozúčtování v případě stěhování – SV pro TV

Náklady na SV pro TV budou rozděleny stejně jako spotřební složka odstavce 4.7.1. nebo 4.7.2.

POZN. Způsob výpočtu je jednotný s výpočtem spotřební složky pro ohřev

5. Rozúčtování studené vody (SV)

Je prováděno dle pravidel objednatele, které jsou přílohou č.5, pokud pravidla objektu nejsou přiložena platí následující:

5.1. Objekt je osazen vodoměry SV

Celkové náklady na SV budou rozděleny mezi uživatele zúčtovací jednotky: 100% v poměru SV dílků zjištěných z odečtů SV vodoměrů.

5.2. Objekt není osazen vodoměry SV

V zúčtovací jednotce, kde nejsou osazeny bytové vodoměry na SV, bude rozúčtování provedeno:

- a) podle počtu osob evidovaných u majitele/správce domu.

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- b) podle počtu osob evidovaných u majitele/správce domu s užitím směrných čísel dle vyhl. č. 428/2001 Sb.. Přičemž směrné číslo pro byty s centrální přípravou teplé vody činí 35 m³/osobu/rok. Hodnota 35 m³ bude rozdělena ze 40% t.j. 14,00m³ na TV a ze 60% t.j. 21,00 m³ na SV na osobu a rok.

☐ ANO ☐ NE

POZN. Nedodá-li objednatel počty osob, bude rozúčtování provedeno dle m² podlahové plochy

5.3. Náhradní výpočet – SV

Nezpřístupní-li uživatel bytu, nebytového prostoru k provedení kompletního odečtu nebo neumožní-li instalaci měřicí techniky, spotřeba bude dopočtena následovně:

- a) jako průměrná spotřeba SV dílků na 1m² podlahové plochy v zúčtovací jednotce a **navýšena o 200%**. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen.

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- b) Spotřeba bude dopočtena jako průměrná spotřeba SV dílků na 1m² podlahové plochy v zúčtovací jednotce **bez navýšení**. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen

☐ ANO ☐ NE

NEBO

- c) Spotřeba bude dopočtena jako průměrná spotřeba SV dílků vztažená na osobu v zúčtovací jednotce.

☐ ANO ☐ NE

V případě, že bude bytová jednotka zpřístupněna, ale nebude možno odečtené stavy použít (nižší konečný stav než počáteční) bude stanovena průměrná spotřeba SV dílků dle výše zvolené metodiky, **ale vždy bez navýšení**.

5.4. Obnovení odečtu

Při obnovení odečtu na instalovaném vodoměru se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu vodoměru průměrná spotřeba SV dílků stanovená za neměřené zúčtovací období. Byla-li dopočtená spotřeba v neměřeném období navýšena o 200%, nebude toto navýšení v měřeném období odečteno.

6. Rozúčtování ostatních domovních nákladů

- a) podle kritéria spoluvlastnického podílu ☐ ANO ☐ NE NEBO b) dle počtu osob ☐ ANO ☐ NE
Jedná se o úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, společné prádelny, odvoz odpadu, výtah)

6.1. Rozúčtování STA (společná televizní anténu)

- a) podle kritéria na byt/nebyt. jednotku ☐ ANO ☐ NE NEBO b) dle vývodů ☐ ANO ☐ NE

6.2. Rozúčtování výtahu

- a) výtah pro všechny uživatele včetně přízemí ☐ ANO ☐ NE NEBO b) výtah od třetího nadzemního podlaží (2.patro) ☐ ANO ☐ NE

Není-li smluvně stanovena alternativa z alternativ uvedených v metodice, má se za smluvně odsouhlasenou vždy alternativa a), tj. první alternativa v jednotlivých odstavcích metodiky (alternativa před "nebo")

V _____, dne _____

V Praze, dne _____

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 2 smlouvy

Seznam zúčtovacích jednotek – specifikace objektu

Ulice	č.p.	Město
Osinalická	1104/13	Praha 8 Ďáblice

Název majitele	Kontakt.osoba majitele / tel. / e-mail
Městská část Praha Ďáblice	Ing. Bronislava Lomozová / 602 333 271 Ing. Ivana Krejzová / 724 185 805

Název správce	Kontakt.osoba správce / tel. / e-mail

Vchody (důležité) - počet	2
Bytové jednotky - počet	
Nebytové jednotky - počet	3

Objekt je částečně nebo úplně zateplen: ☒ ano ☐ ne
Počet otopných těles (OT) - pouze pro RTN

Stav před podepsáním smlouvy = v době vyplňování tabulky jsou v objektu instalovány:

	Počet	Instalováno	Měřeno v	Značka a typ
RTN	10	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> elektron <input type="checkbox"/> odpar	Qundis WB 5
Měřiče chladu		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> kWh <input type="checkbox"/> GJ	systém Tronic
Bytové stanice(BS)		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> kWh <input type="checkbox"/> GJ	
Vodoměry SV		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Vodoměry TV		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		

Nejsou-li instalovány vodoměry TV ☒ TV se vyrábí v bytech ohřevem SV v el.bojlerech

Dálkový odečet ☒ ano ☐ ne ☐ M-Bus ☐ radio ☐ jiný

Činnosti prováděné v prvním rozúčtovacím období

První rozúčtovací období:	Od: 1.9.2018	Do: 30.4.2019
---------------------------	--------------	---------------

	Rozúčtování	Odečet	Montáž	Rozúčtovat dle:
teplo (ÚT)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> RTN <input type="checkbox"/> BMT <input type="checkbox"/> m2
teplá voda (TV)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> Osob <input type="checkbox"/> m2
studená voda (SV)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> Osob <input type="checkbox"/> m2

Součty spotřeby TV bytových vodoměrů jako podklad pro fakturaci dodavatele teplé vody: ☐ ano ☐ ne

S termínem dodání do: ledna

Poplatek za rozúčtování zúčtovat na uživatele: ☐ ano ☐ ne

(pokud ano) ☐ dle počtu bytů ☐ dle počtu přístrojů

Činnosti prováděné v následném rozúčtovacím období

Změna proti prvnímu rozúčt. období:	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	pokud ANO – vyplnit níže
-------------------------------------	--	--------------------------

	Rozúčtování	Odečet	Rozúčtovat dle:
teplo (ÚT)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> RTN <input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> m2
teplá voda (TV)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> Osob <input type="checkbox"/> m2
studená voda (SV)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> Osob <input type="checkbox"/> m2

Součty spotřeby TV bytových vodoměrů jako podklad pro fakturaci dodavatele teplé vody: ☐ ano ☐ ne

S termínem dodání do: ledna

Poplatek za rozúčtování zúčtovat na uživatele: ☐ ano ☐ ne

V případě nevyplněných kolonek ano/ne (popř. jsou-li vyplněny obě), má se za to, že platí varianta NE.

V případě požadavku na součty spotřeby TV bytových vodoměrů bez udání data předání, se má za datum předání 30.1.

V _____, dne _____

V Praze, dne _____

Za objednatele

Za zhotovitele

I. RTN s.r.o.

Metodika pro stanovení polohových redukčních koeficientů místností pro nezateplené objekty

Popis redukce	Symbol	Koeficient redukce
Přízemí – nepodsklepeno	a	0,25
Přízemí – nad nevytápěným sklepem	b	0,20
Nad vjezdem	c	0,25
Nad vchodem-vestibulem nebo pasáží	d	0,15
Přímo pod střechou	e	0,30
Pod neobyvatelnou půdou	f	0,15
Středový byt	g	0,00
Rohové místnosti	r	0,25
Místnost vedle nevytápěného schodiště (pouze v přízemí)	h	0,05
Přirážka pro třetí ochlazovanou stěnu	i	0,05
Přirážka pro čtvrtou ochlazovanou stěnu	k	0,05
Přirážka pro 7-mé, 8-mé a 9-té nadzemní podlaží	l	0,05
Přirážka pro 10-té a vyšší nadzemní podlaží	m	0,10

pozn.: výše uvedené koeficienty se sčítají a součet se odečte od koeficientu 1

Popis redukce	Symbol	Koeficient redukce
Světové strany		
Jih	J	+0,05
Jihovýchod, jihozápad, západ	JV, JZ, Z	0,00
severovýchod, severozápad, východ	SV, SZ, V	0,05
Sever	S	0,10

pozn.: v případě rohových místností se udávají obě světové strany
v případě zatepleného objektu se polohy místností počítají na základě tepelných ztrát
daný koeficient se odečte (přičte) ke koeficientu 1

Příklad

