

MC Praha - ĎÁBLICE

Doručeno: 16.07.2019

CJ 1531/2019_MCPD #10

listy:

přílohy: 1

druh:



mc27es713fb999

**outdoor
akzent!**

Vážená paní

Ing. Bronislava Lomozová

Městská část Praha - Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8

IČ: 00231266

10. 7. 2019

Částečné odstoupení od nájemní smlouvy ze dne 21. 12. 1992 ve znění jejího dodatku

Vážená paní inženýrko,

obracíme se na Vás za společnost outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, ve věci nájemní smlouvy, ze dne 21. 12. 1992, uzavřené mezi pronajímatelem a společností Aussenwerbung Dr. Heinrich Schuster K. G. a OUTDOOR spol. s.r.o., právním předchůdcem nájemce, ve znění jejího dodatku. Na základě této smlouvy naše společnost užívá pozemky parc. č. 1604/6, 1729/320, 1604 a 1570/8, k.ú. Ďáblice, za účelem umístění a provozování osmi reklamních ploch.

Jak je Vám již známo, naše společnost dlouhodobě vyvíjí maximální úsilí pro prodloužení doby platnosti rozhodnutí všech dotčených orgánů. Přes veškeré snahy ale byla společnosti doručena výzva Magistrátu Hlavního města Prahy, Odboru pozemních komunikací a drah k odstranění reklamního panelu na pozemku parc. č. 1604/6 na základě ust. § 31, odst. 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů pod hrozbou odstranění zařízení na náklady provozovatele. Především v důsledku této skutečnosti tak společnost nemůže stavbu pro reklamu provozovat jako reklamní zařízení, tedy není možné část předmětu nájmu užívat ke sjednanému účelu.

S lítostí jsme tak nuceni naši spolupráci na základě výše uvedené nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků částečně ukončit a to v souladu s § 2227 občanského zákoníku, bez výpovědní lhůty. Část nájemního vztahu zanikla k datu demontáže, tedy ke dni 30. 6. 2019. Pozemek je uveden do původního stavu.

Vzhledem k dosavadní bezproblémové spolupráci, bychom rádi pokračovali v nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 4, který zároveň podepsaný zasíláme přílohou tohoto dopisu. Celkový předmět nájmu je nově upraven na pronájem části pozemků parc. č. 1729/320, 1604 a 1570/8, za účelem pronájmu 6 reklamních ploch. Celková roční výše nájmu činí 90. 000,- Kč.

Zároveň Vás tímto žádáme o vrácení části nájemného za výše uvedené demontované reklamní zařízení ve výši 15. 000,- Kč, za období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 na č.ú. 2111258900/2700.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

S pozdravem

Richard Fuxa

Jednatel společnosti
outdoor akzent s.r.o.

**outdoor
akzent!**

outdoor akzent s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.outdoor-akzent.cz

outdoor akzent s.r.o. Budova TRIMARAN, Na strži 2097/63 140 00 Praha 4
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 33588

Tel.: +420 221 475 110

email: info@outdoor-akzent.cz

web: www.outdoor-akzent.cz

IČ: 00545911

DIČ: CZ 00545911

Skupina BigBoard

1. na trhu venkovní reklamy v ČR

BigBoard



CZECH
OUTDOOR

outdoor
akzent!

reklama

reklama

reklama

reklama

reklama



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



outdoor akzent, s.r.o.
Na strži 2097/63
140 00 Praha 4
IČ: 005 45 911

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 782200/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 782200/2019

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Eva Kolbabová

236 004 225

Počet listů/příloh: 1/1

Datum:

28.06.2019

Věc: Nepovolená reklamní zařízení u silnice I. třídy „Cínovecká“.

V Ý Z V A

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah jako příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40, odst. 3, písm. d), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ve znění p.p.) Vás

v y z ý v á

na základě ust. § 31, odst. 9 výše uvedeného zákona, ve znění p.p., jako majitele/provozovatele 3 ks nepovolených, neosvětlených, neproměnných, nepohyblivých, nereflexních reklamních zařízení (dále jen RZ) umístěných a provozovaných v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy „Cínovecká“ k.ú. Ďáblice v Praze 8 ve směru jízdy do centra ke komunikaci Kostelecká – Ďáblická:

- Dvě jednostranná, 1. RZ na pozemku parc.č. 1604/6, jehož správcem je Úřad městské části Ďáblice, Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 a parc.č. 1746/96, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581, vpravo za sebou souběžně s vozovkou na úrovni sloupu veřejného osvětlení č. 806680 a na souřadnicích S-JTSK ve směru do centra 1. RZ $y=737267.48$ a $x=1035982.97$ a pro 2. RZ $y=737266.82$ a $x=1035984.56$.
- Jedno dvoustranné RZ ve tvaru „I“ na pozemku parc.č. 1622/1, jehož správcem je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774 a parc.č. 1746/100, jehož správcem je Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, Holečková 8, 150 64 Praha 8, IČ: 00064092, vlevo ve směru do centra na souřadnicích v S-JTSK $y=737058.88$ a $x=1036180.93$, a to

k jejich

o d s t r a n ě n í

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h