

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě ze dne 18. 2. 2018

Pronajímatel: **Městská část Praha - Ďáblice**
se sídlem Osinalická 1104/13, 182 00 Praha - Ďáblice
zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 8916
IČ: 002 31 266
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 9021-501855998/6000
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **outdoor akzent s.r.o., IČ: 00545911**
se sídlem Na strži 20197/63, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Richard Fuxa, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588
DIČ: CZ 005 45 911
(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Dne 21. 12. 1992 byla mezi pronajímatelem a společností Aissenwerbung Dr. Heinrich Schuster K. G. A OUTDOOR spol. s.r.o., právním předchůdcem nájemce, uzavřena Smlouva za účelem užívání části pozemku parc. č. 1729/320, 1604/6, 1604 a 1570/8, k.ú. Ďáblice (dále rovněž jen jako „nájemní smlouva“). Následně byl dne 15. 5. 1997 uzavřen dodatek č. 1, dne 22. 12. 2000 dodatek č. 2 a dne 10. 10. 2006 dodatek č. 3.
2. Smluvní strany tímto berou na vědomí změny, ke kterým došlo na straně nájemce, jak jsou vyznačeny a potvrzeny v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku.
3. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy, uzavírají tento Dodatek č. 4.

Článek II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků:

Článek 1 odst. 2 a odst. 3 nájemní smlouvy se po vzájemné dohodě mění a nově zní:

Nájemce provozuje na níže uvedených pozemcích reklamní zařízení.

- Parc. č. 1729/320 – reklamní plochy č. 3260063 + 3260064 (umístění ul. Cínovecká/Kostelecká)
- Parc. č. 1604 – reklamní plochy č. 3260113 + 3260114 (umístění ul. Ďáblická/Cínovecká)
- Parc. č. 1570/8 – reklamní plochy č. 326003 + 3261020 (umístění ul. Šenovská)

Pronajímatel neuzavře se třetí osobou odlišnou od Nájemce smlouvu, která této třetí osobě umožní instalovat nebo provozovat stavbu pro reklamu, či konstrukce k reklamním účelům, a to ve vzdálenosti minimálně 200 (dvě stě) metrů od Reklamního zařízení na pozemku, nebo jiném sousedním pozemku ve vlastnictví, nebo spoluvlastnictví pronajímatele.

Článek 4 odst. 1 a odst. 2 nájemní smlouvy se po vzájemné dohodě mění a nově zní:

Smluvní strany stanovily za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 90 000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých).

Platba úhrady proběhne vždy na rok předem, a to nejpozději do 15. ledna nadcházejícího roku na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000, VS. 2029.

Pronajímatel se dále zavazuje uhradit nájemci přeplatek nájemného za demontované reklamní zařízení na pozemku parc. č. 1604/6 za období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 7.500,- Kč a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku č. 4 na bankovní účet 2111258900/2700.

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2019
2. Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, Dodatek č. 4 si přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí.

V Praze dne:

V Praze dne:

Ing. Miloš Růžička
starosta

Ing. Richard Fuxa, jednatel
společnosti outdoor akzent s.r.o.