

Smlouva
o předání práv a povinností stavebníka
(CES – číslo bude doplněno)

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. Liborem Šímou, ředitelem odboru dopravy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „Hl. m. Praha“)

a

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Janem Hrdličkou, místostarostou
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
(dále jen „MČ Praha-Ďáblice“)

(dále též „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o předání práv a povinností stavebníka č. [...] je uzavřená na základě rozhodnutí Rady hl. m. Prahy, č. usnesení [...] ze dne [...] a Rady Městské části Praha-Ďáblice č. usnesení [...] ze dne [...]

(dále jen “Smlouva”)

Článek 1.

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je předání práv a povinností stavebníka pro zajištění realizace stavebních úprav prováděných na pozemních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy z podnětu MČ Praha-Ďáblice a její financování.
- 1.2 Správu pozemních komunikací hlavního města Prahy zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších Dodatků.
- 1.3 Hl. m. Praha uvádí, že prostřednictvím TSK v rámci tzv. „vertikální spolupráce“ v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“) provede výběr dodavatele prací formou zadávacího řízení za účelem realizace stavební úpravy uvedené v této smlouvě.

Článek 2.

Hl. m. Praha prostřednictvím TSK v rámci činností, k nimž je TSK oprávněna dle smlouvy uvedené v odstavci 1.2, zabezpečí v r. 2018, popř. v následujících letech přípravu a realizaci akce Ďáblická – přechod pro chodce, Praha 8. Realizace bude zajištěna na

základě projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení zajištěného MČ Praha – Ďáblice.

Článek 3.

3.1 Pro účely akce uvedené v článku 2 nechala MČ Praha-Ďáblice zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vypracovanou v roce 2018 Ing. Jiřím Sobolem (dále jen „Projektová dokumentace“)

3.2 Pro účely akce uvedené v článku 2 nechala MČ Praha-Ďáblice vypracovat v roce 2018 Ing. Jiřím Sobolem projektovou dokumentaci pro stavební povolení. (dále jen „Projektová dokumentace“)

3.3 Ve věci akce uvedené v článku 2 bylo vydáno dne 5. 12. 2018 Úřadem Městské části Praha 8, odborem územního rozvoje a výstavby, stavební povolení č. j. MCP8 314047/2018 (dále jen „Veřejnoprávní rozhodnutí“) s povinností dokončit stavbu do 30. 6. 2019. Lhůta realizace této akce byla prodloužena samostatným rozhodnutím č.j MCP8 250720/2019 do 30.6.2020.

Článek 4.

4.1 Touto Smlouvou převádí bezúplatně MČ Praha-Ďáblice na Hl. m. Prahu veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí s akcí uvedenou v článku 2, tj. Ďáblická – přechod pro chodce, Praha 8, a Hl. m. Praha tato práva a povinnosti přejímá tak, jak k nim byla oprávněna a zavázána MČ Praha-Ďáblice. Jde zejména o veškerá práva k Projektové dokumentaci dle odst. 3.1 a dále o veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí dle odst. 3.2 v rozsahu akce. Hl. m. Praha následně objedná realizaci akce u TSK ve smyslu odst. 1.2 této Smlouvy.

4.2 Na základě této Smlouvy a na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších Dodatků, bude ve věci akce Ďáblická – přechod pro chodce, Praha 8 vystupovat jako stavebník Hl. m. Praha (zastoupené TSK), a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace, včetně příslušných dokladů a stanovisek, a pravomocné Veřejnoprávní rozhodnutí byly Hl. m. Praha předány před podpisem této smlouvy.

Článek 5.

Hl. m. Praha zajistí pro MČ Praha-Ďáblice prostřednictvím TSK možnost účastnit se kontrolních dnů, nahlížet do stavebního deníku a dalších příslušných dokladů.

Článek 6.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu a číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

Článek 7.

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou, do doby splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.2 Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

7.3 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž Hl. m. Praha obdrží 2 výtisky a MČ Praha-Řáblice též 2 výtisky, každý stejnopis se sestává ze tří stran.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

7.5 Smlouva byla schválena RMČ č.20 dne 28.8.2019.

V Praze dne:

Hl. m. Praha

Městská část Praha – Řáblice

.....
Ing. Libor Šíma
ředitel odboru dopravy

.....
Ing. Jan Hrdlička
místostarosta