

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

UZAVŘENÁ PODLE § 2302 A NÁSL. Z.Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Osinalická 1104/13, Praha 8 - Ďáblice

Zastoupená: starostou Ing. Milošem Růžičkou

IČO: 00231266

č.ú.: 9021-501855998/6000, vedený u PPF banky a.s., Praha 6

(dále **pronajímatel** na straně jedné)

a

Divadelní Sekce Praha

Divadelní sekce z.s.

Zdiměřická 1435/25, 149 00 Praha 4

Zastoupený: panem Jaroslavem Novotným

IČO 04765087

(dále jen **nájemce** na straně druhé)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor k podnikání.

I. Předmět nájmu

Vzhledem k tomu, že pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 159 a pozemků 675 a 676, zapsaných pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

Pronajímatel na základě zveřejnění záměru přenechává nájemci do užívání prostory Obecního domu – horní sál, o výměře 64,5 m², v Obecním domě čp.159/7, ulice Ke Kinu v Praze-Ďáblicích.

Záměr pronájmu byl schválen Radou MČ Usnesením č. 227/19/RMČ a o podmínkách pronájmu byl zveřejněn záměr na pronájem čj. 2057/2019_MCPD ze dne 4.10.2019.

II. Doba a účel nájmu

Nájemce bude využívat pronajatých prostor Obecního domu pro volnočasové aktivity obyvatel – zkoušky divadelního sdružení.

Pronájem prostor je na dobu určitou, tj. od 21.11.2019 do 31.3.2020 v rozsahu sjednané doby využití, s možností prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2020, dle harmonogramu prací pro plánovanou rekonstrukci budovy.

Doba využívání – pondělí od 19:00 hod. – 21:00 hod., 2x měsíčně

Vstup do objektu je povolen 15 minut před započítáním doby využití, 15 minut po skončení lekce bude objekt vyklizen a uzamčen, nebude – li oprávněnou osobou dohodnuto jinak.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu.

Do ostatních prostorů OD není nájemce oprávněn vstupovat.

III. Povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu Obecního domu, o kterém proškolí všechny své klienty. S tímto Provozním řádem byl nájemce řádně seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v Obecním domě.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Obecního domu nájemcem, nebo třetími osobami.

IV. Nájemné a jeho úhrada

Za pronajaté prostory se sjednává finanční náhrada takto:

1. Nájemné bude uhrazeno měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci.
2. Výše nájmu je stanovena na 181,50 Kč vč. DPH za hodinu využití.
3. Pokud nájemce nebude prostory dočasně využívat (např. z důvodu nemoci lektora či prázdnin), oznámí pronajímateli tuto skutečnost nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího. V takovém případě nebude nájemné účtováno.
4. Nájem bude hrazen na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000, VS 2075 nebo hotově do pokladny MČ.
- 5.

V. Obecná ujednání

K zajištění vstupu jsou předány klíče od vchodu do areálu – branky, hlavního vchodu do objektu a od horního sálu. Tyto klíče budou vráceny při ukončení nájemní smlouvy. Po skončení doby nájmu se zavazuje nájemce předat prostor ve stavu odpovídajícím řádnému užívání. Nájemce je za převzaté klíče plně odpovědný. Jejich příp. ztrátu je povinen neprodleně hlásit pronajímateli. Zároveň je nájemce povinen uhradit pronajímateli výdaje spojené s nákupem a výměnou zámků a klíčů. Nájemce je povinen řádně ukončit provozu v obecním klubu (zhasnutí světel, vypnutí spotřebičů, uzavření vody a oken, uzamčení budovy včetně uzavření branky).

VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p.p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Dáblice č. 26 dne 20.11.2019 Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinnostmi Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě

jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.

V Praze dne:

pronajímatel

nájemce