

## **DODATEK č. 4** **k nájemní smlouvě ze dne 21.12.1992**

**Pronajímatel:** **Městská část Praha - Ďáblice**  
se sídlem Osinalická 1104/13, 182 00 Praha - Ďáblice  
zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou  
IČ: 002 31 266  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 9021-501855998/6000  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**Nájemce:** **outdoor akzent s.r.o., IČ: 00545911**  
se sídlem Na strži 20197/63, 140 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Richard Fuxa, jednatel  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588  
DIČ: CZ 005 45 911  
(dále jen „*nájemce*“)  
  
(společně také jen „*smluvní strany*“)

### **Článek I.**

1. Dne 21.12.1992 byla mezi pronajímatelem a společnostmi AUSSENWERBUNG Dr. Heinrich Schuster K.G. a OUTDOOR spol. s.r.o., právními předchůdci nájemce, uzavřena Smlouva za účelem zřízení a provozování velkoplošných reklamních ploch na pozemcích ve správě Městské části Praha-Ďáblice (dále rovněž jen jako „*nájemní smlouva*“). Následně byl dne 12.5.1997 uzavřen dodatek č. 1, dne 22.12.2000 dodatek č. 2 a dne 10.10.2006 dodatek č. 3.
2. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy, uzavírají tento Dodatek č. 4.

### **Článek II.**

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků:

Článek 1 odst. 2 nájemní smlouvy se po vzájemné dohodě od 1.1.2020 mění a nově zní:

**Pronajímatel dává touto nájemní smlouvou nájemci za úplatu (nájemné) do užívání (nájmu) část pozemku p. č. 1570/8 v katastrálním území Ďáblice za účelem provozování 1 ks oboustranného reklamního zařízení o rozměrech reklamních ploch 5,1 x 2,4 m umístěného při komunikaci Šenovská (reklamní plochy č. 326003 + 3261020).**

Článek 4 odst. 1 a odst. 2 nájemní smlouvy se po vzájemné dohodě od 1.1.2020 mění a nově zní:

**Smluvní strany stanovily za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).**

**Platba úhrady proběhne vždy na rok předem, a to nejpozději do 15. ledna nadcházejícího roku na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000, pod VS: 2029, vedeného u PPF Banky a.s.**

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### **Článek III.**

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, Dodatek č. 4 si přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí.

V Praze dne:

V Praze dne:

---

Ing. Miloš Růžička  
starosta

---

Ing. Richard Fuxa, jednatel  
společnosti outdoor akzent s.r.o.