

***Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu
a dalších prostor
dle §2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění p.p.***

uzavřená mezi

Pronajímatelem: Městská část Praha-Ďáblice
zastoupeným: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13
IČ: 00231266
DIČ: CZ00231266
bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

Nájemcem: Hnutí za aktivní mateřství, z. s.
zastoupeným: Petrou Sovovou, předsedkyní
se sídlem: Dlouhá 734/27, 110 00 Praha 1
IČO: 708 00758
Bankovní spojení:

**Článek I.
Předmět nájmu**

- 1.1 Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 1104/13 a pozemku parc. č. 606, zapsaných pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, na základě schválení Rady MČ Praha Ďáblice č. 31 ze dne 22.1.2020:
 - sál o výměře 234 m²
 - foyer + předsálí o výměře 126 m²
 - bar s příslušenstvím o výměře 20 m² (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“)
- 1.3 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k účelu: přednášková činnost pro veřejnost.

**Článek II.
Doba nájmu**

- 2.1. Nájem je sjednán na **dobu určitou od 14.5.2020 do 25.5.2020.**
- 2.2. Sjednaná doba využívání prostor je v rozsahu 10 hodin denně. Prostory budou nájemci zpřístupněny v den začátku pronájmu v 8,00 hod. a předány po ukončení pronájmu do 18,00 hodin.

Článek III.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Multifunkčního domu

- 3.1. **Nájemné bylo dohodnuto v celkové výši 65.600, - Kč včetně DPH, tj. nájemné 54.215, - Kč + DPH 11.385, - Kč**
- 3.2. **Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu do 30.4.2020, na účet 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 606**
- 3.3. V případě nezaplacení dohodnuté částky nejpozději 7 dnů před začátkem akce uvedené v této smlouvě má pronajímatel právo od této smlouvy ihned odstoupit a požadovat penále podle bodu 3.4.
- 3.4. V případě, že strany uzavřou tuto smlouvu na akci v Multifunkčním domě, avšak nájemce se v den konání akce k převzetí předmětu nájmu nedostaví, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % nájemného na akci podle této smlouvy.
- 3.5. Společně s právem pronajímatele vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV. a V. této smlouvy pronajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 50 % nájemného na akci podle této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že při předání bude vyhotoven předávací protokol pronajatých prostor.
- 4.3. Nájemce odpovídá za případné škody na předmětu nájmu a jeho vybavení, které vzniknou v době užívání předmětu nájmu nájemcem. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí principem odpovědnosti nájemce za škodu na pronajaté věci. Nájemce však plně odpovídá za jednání či opomenutí osob, kterým do prostor předmětu nájmu umožní přístup.
- 4.4. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva řádně užívat pronajaté prostory i právo řádně užívat další společné prostory a zařízení Multifunkčního domu, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.5. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Opakované anebo závažné porušování uvedených předpisů a povinností řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvodem k okamžité výpovědi a ukončení této nájemní smlouvy pronajímatele a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.
- 4.6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani je využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí právo užívat pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.
- 4.7. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Multifunkčním domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v pronajatých prostorách sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se

tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.

- 4.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci domu, přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
- 4.9. Nájemce nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.10. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli změny v počtu osob v pronajatých prostorách a další skutečnosti rozhodné pro prostorové uspořádání sálu (požadavek rozmístění stolů apod.) a **to nejpozději do jednoho týdne před začátkem akce. Tato smlouva musí být podepsána zástupci pronajímatele a nájemce také nejpozději do dvou týdnů před začátkem akce.**

Článek V. Zánik nájmu prostor

- 5.1. Nájem prostor Multifunkčního domu může být okamžitě skončen výpovědí v případě závažného porušení povinností smluvních stran vyplývajících z článku III. a IV. této smlouvy a v případech výslovně ujednaných. V takovém případě se nájemci vrací poměrná část nevyčerpaného a již uhrazeného nájemného. Pronajímatel je výslovně oprávněn započíst proti nároku nájemce na vrácení poměrné části nájemného smluvní pokutu dle čl. 3.4. a 3.5. této smlouvy a také případný nárok pronajímatele na náhradu škody.
- 5.2. Nájem prostor v Multifunkčním domě je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.
- 5.3. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, ve stavu, v jakém jej převzal na základě této smlouvy.
- 5.4. Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ihned smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč+ DPH.
- 5.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
- 6.2. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy, v případě odstoupení nájemce od smlouvy v termínu kratším než týden před dnem akce, zavazuje se nájemce zaplatit penále podle čl. III, odst. 3.4.
- 6.3. Detailní uspořádání pronajatých prostor nejpozději týden před dnem konání akce dohodne nájemce s pracovníkem OVS ÚMČ Praha Dáblice.

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Žitovská č. 31 dne 20.1.2020. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Multifunkčního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

.

Pronajímatel

Nájemce