

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanského. zák., ve znění p. p.

1. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Osinalická 1104/13, Praha 8 - Ďáblice
zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou
IČO: 00231266
č.ú.: 9021-501855998/6000
u První městské banky a.s. Praha 1
(dále „půjčitel“ na straně jedné)

a

2. Seniori ČR, z.s., Základní organizace Praha-Ďáblice

Osinalická 1069/26
182 00 Praha 8 Ďáblice
Zastoupená předsedkyní Janou Ouředníčkovou
(dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce prostor.

I.

Půjčitel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 159 a pozemků 675 a 676, zapsaných pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání **prostory** o výměře 64,5 m² (ateliér v 1.NP) a přístupové prostory, v **Obecním domě čp.159/7, ulice Ke Kinu v Praze-Ďáblicích.**

II.

Vypůjčitel bude využívat prostor sálu Obecního domu o výměře 64,5 m² pro klubovou činnost seniorů, jako aktivitu obyvatelstva.

Vypůjčitel se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než sjednanému účelu.

III.

Doba využívání: ST 15-17 hodin

PÁ 14-18 hodin

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou a to od 7.2.2020 do 31.12.2020.

Vypůjčitel je seznámen s plánovanou rekonstrukcí nebytových prostor Obecního domu č.p. 159/7 a půjčitel může, v průběhu výpůjčky, na základě harmonogramu prací pro plánovanou rekonstrukci, ukončit výpůjčku dohodou nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

1. Půjčitel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Vypůjčitel na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu Obecního domu. S tímto Provozním řádem byl nájemce seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v Obecním domě.

3. Půjčitel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Obecního domu vypůjčitelem, nebo třetími osobami.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že plně odpovídá za veškeré škody vzniklé na vypůjčených prostorech, které způsobí svou činností a zavazuje se tyto škody v plné výši půjčiteli uhradit.
5. Vypůjčitel odpovídá za škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé porušením právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
6. Půjčitel neodpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí vypůjčitele nalézající se ve vypůjčených prostorách, ani za škodu na majetku či na zdraví, kterou třetí osoby utrpí ve vypůjčených prostorách, nevyplyvá-li odpovědnost půjčitele z právního předpisu kogentní povahy. Vypůjčitel bere na vědomí, že pojištění věcí, které si vnese do vypůjčených prostor, je jeho záležitost a za tyto věci nese plnou odpovědnost.

V.

Výše uvedené prostory se pronajímají bezúplatně.

(Pronajímatel výše uvedené prostory pronajímá k podobnému účelu využití za částku 100,- Kč/hodinu. Při využívání prostor 24 hodin měsíčně tj. 288 hodin za rok, by celková výše ročního nájemného činila 28.800,- Kč.)

VI.

1. K zajištění vstupu budou vypůjčiteli předány klíče, od branky, hlavního vchodu do objektu a od sálu. Tyto klíče budou vráceny následně po ukončení aktivit.
2. Vypůjčitel je za převzaté klíče plně zodpovědný. Jejich ztrátu je povinen neprodleně hlásit pronajímateli. Zároveň je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli výdaje spojené s nákupem a výměnou zámků a klíčů.
3. Půjčitel je plně zodpovědný i za ukončení provozu v sálu (zhasnutí světel, vypnutí spotřebičů, uzavření vody a oken, uzamčení budovy včetně uzavření branky).

VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

1. Půjčitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání smlouvy o výpůjčce k předmětným prostorům ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p.p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice č. 31 ze dne 22.1.2020.
2. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona

VII.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Vypůjčitel tímto uděluje Půjčiteli souhlas se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel tímto také výslovně uděluje Půjčiteli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 7.2.2020

Ing. Miloš Růžička, starosta
Půjčitel

Jana Ouředníčková, Senioři ČR
Vypůjčitel