

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uzavírají níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha – Ďáblice,

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

IČ: 00231266

zastoupená: Ing. Milošem Růžickou, starostou MČ Praha-Ďáblice

dále jen "**kupující**"

a

EKOSPOL a.s.,

se sídlem: Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7

IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

zápis v OR: oddíl B, č. vložky 3590 u rejstříkového soudu v Praze

zastoupená: RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva a Janou Korcovou, členem představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1

číslo účtu korporátního klienta: 200423753/0300

dále jen "**prodávající**"

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků parcelní číslo 1729/290 a 1729/421 v katastrálním území Ďáblice zapsaných na LV č.321, orná půda.
2. Předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy jsou, a to včetně všech součástí a příslušenství, pozemky uvedené v odstavci 1. tohoto článku, včetně na něm zrealizované komunikace, dále také vše spolu jen jako „**předmět převodu**“.
3. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná břemena ani práva třetích osob, s nimiž kupujícího dosud neseznámil a zavazuje se, že do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí žádná taková práva k předmětu převodu nezřídí. Proávající současně prohlašuje, že mu není známo, že by ve věci práv k předmětu převodu bylo vedeno jakékoliv soudní řízení.
4. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy prohlédl a je seznámen s jeho faktickým i právním stavem a jeho polohou.

II.

1. Proávající prodává předmět převodu za celkovou kupní cenu dohodnutou oběma stranami ve výši 100.000, - Kč včetně DPH (slovy: Sto tisíc korun českých včetně DPH) kupujícímu a kupující předmět převodu, jak stojí a leží, za tuto cenu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581 a do své správy, kupuje a přijímá.
2. Kupní cenu předmětu převodu dle této smlouvy uhradí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že vlastnictví k předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy kupujícího vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke

dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podepíše prodávající a kupující současně v okamžiku uzavření této smlouvy.

2. Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází ze zákona kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá prodávajícímu potvrzení o provedeném úkonu.
3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo, nebo se stalo, právně neúčinným či neplatným, není tím účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se navíc zavazují neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy neprodleně nahradit novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení neúčinného či neplatného.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oběma smluvními stranami na téže listině.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. **Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva Městské části Praha-Ďáblice č. ze dne 19.2. 2020.** Toto prohlášení se činí podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, jako doložka o splnění požadavků zákona.
7. Kupující prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zavazuje se, že neprodleně po uzavření této smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. **Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky prodávajícího.**
8. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině, přičemž teprve podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami na téže listině je tato smlouva uzavřena. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno v odstavci 6. tohoto článku.
10. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
11. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy v České republice dle příslušných právních předpisů České republiky.
12. Tato smlouva se pořizuje ve **4 výtiscích**, z nichž jeden (obsahující ověřené podpisy stran) je určen pro potřeby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, druhý a třetí pro prodávajícího a zbývajících pro kupujícího.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu, včetně všech jejích příloh, před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu zcela porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.

Podpisový list

V Praze dne

V Praze dne

EKOSPOL a.s.
RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva

Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Miloš Růžička
starosta městské části

EKOSPOL a.s.
Jana Korcová
člen představenstva