

DODATEK č.2
ke SMLOUVĚ č. SML 25/2012
o nájmu nebytových prostor a pozemku, uzavřené dne 12.3.2012,
ve znění pozdějších dodatků

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČO: 00231266
bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., P6
jako „**pronajímatel**“

a

Miroslav Lomoz

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, nezapsaná v OR

.....
jako „**nájemce**“

II. Předmět dodatku

Pro zmírnění negativních dopadů omezení, spojených s opatřeními proti pandemii (nemoci COVID-19), **pronajímatel snižuje nájem**, dohodnutý v pronajatých nebytových prostorách (čp. 598, ul. Květnová, Praha 8 Ďáblice, Restaurace Pod Hvězdárnou) na výši 25.000, - Kč měsíčně, **od 1.4.2020 do 30.6.2020 o 30 %**.

III. Změna znění smlouvy

1. Výše nájmu uvedená v Dodatku č. 1 (25.000, - Kč/měsíčně) se v souladu s čl. II. tohoto Dodatku č. 2 upravuje takto:

Čl. 7. „Nájemné“

7.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu v období od **1.4.2020 do 30.6.2020** je stanoveno dohodou stran smlouvy na celkovou částku **17.500, - Kč měsíčně**.

2. **Od 1.7.2020** se nájem nebytových prostor upravuje zpět na původní výši:

Čl. 7. „Nájemné“

7.1: Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo od 1.7.2020 stanoveno dohodou stran na celkovou částku 25.000, - Kč měsíčně.

IV. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
- Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
- Dodatek č. 2 byl schválen RMČ č. 42 dne 24.6.2020.
- Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží jeden.

V Praze dne:

Pronajímatel

Nájemce