



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

**Program podpory podnikatelů postižených  
celosvětovým šířením onemocnění COVID-19  
způsobeného virem SARS-CoV-19**

**„COVID – Nájemné“**

- d) Způsobilým výdajem dle tohoto Programu je platba nájemného. V případě, že není stanovena pevná částka nájemného (například u nájemních smluv s výpočtem tzv. obrátového nájemného), je způsobilým výdajem pouze základní nájemné bez obrátové složky vztahující se k měsícům duben, květen, červen 2020.
- e) Kdekoli se v textu tohoto Programu uvádí formulace „nájem, nájemné, nájemce, nájemní smlouva“ a ekvivalentní, má se za to, že se ustanovení tohoto Programu analogicky vztahují rovněž na smluvní vztahy podnájemní, tedy platí shodně pro „podnájem, podnájemce, podnájemní smlouvy“ apod.

### **3. Způsobilost žadatele o podporu**

Způsobilým žadatelem je takový žadatel, který splňuje všechny následující podmínky:

- a) Je fyzickou osobou – podnikatelem, nebo právnickou osobou.
- b) Vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo provozuje podnikatelskou činnost na základě jiného právního předpisu než živnostenského zákona.
- c) Užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě platné nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem před datem 12. března 2020.
- d) V důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID 19 mu byl zakázán prodej zboží a služeb v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020.
- e) Není spřízněnou osobou s pronajímatelem prostor pro provozovnu (viz definice v Příloze č. 1).
- f) Není v prodlení s platbou žádných svých závazků vůči vybraným institucím<sup>4</sup> splatných do 12. března 2020. (Dohoda o splátkách nebo posečkání daně podle §156 daňového řádu, zák. č. 180/2009 Sb. nejsou stavem, kdy by byl žadatel v prodlení.)

### **4. Podmínky poskytnutí podpory**

Podmínky pro poskytnutí dotace jsou:

- a) Poskytnutí slevy pronajímatelem ve výši 30 % z ceny nájmu na období měsíců dubna, května a června roku 2020. (Přípustné je, že byla před podáním žádosti uzavřena dohoda či dodatek nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a žadatelem o podporu.) V případě podpory podle bodu 5 e) tohoto programu tato podmínka neplatí.
- b) uhrazení 50 % z měsíčního nájemného žadatelem o podporu za období měsíců duben, květen a červen roku 2020 způsobem a v termínu obvyklém dle platné nájemní smlouvy, anebo do skončení nájemní smlouvy, pokud k němu dojde před 30. 6. 2020. Došlo-li k odložení plateb

---

<sup>4</sup> Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo financí, jako právní nástupce Fondu národního majetku, Státní fond životního prostředí, Státní fond rozvoje bydlení, Celní správa ČR, Státní fond kultury, Státní fond ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie, Státní zemědělský intervenční fond, kraje, obce a svazky obcí.

nájemného žadatelem o podporu na základě zák. č. 210/2020 Sb., nebo dohodou mezi žadatelem o podporu a pronajímatelem, považuje se podmínka věty první za splněnou, dojde-li k uhrazení 50 % z měsíčního nájemného žadatelem o podporu za období duben, květen a červen roku 2020 nejpozději den před podáním žádosti o poskytnutí dotace.

- c) V případě podpory podle bodu 5 e) tohoto programu uhrazení 80 % z měsíčního nájemného žadatelem o podporu za období měsíců duben, květen a červen roku 2020 způsobem a v termínu obvyklém dle platné nájemní smlouvy, anebo do skončení nájemní smlouvy, pokud k němu dojde před 30. 6. 2020. Došlo-li k odložení plateb nájemného žadatelem o podporu na základě zák. č. 210/2020 Sb., nebo dohodou mezi žadatelem o podporu a pronajímatelem, považuje se podmínka věty první za splněnou, dojde-li k uhrazení 80 % z měsíčního nájemného žadatelem o podporu za období duben, květen a červen roku 2020 nejpozději den před podáním žádosti o poskytnutí dotace.
- d) K pronajímanému prostoru může být vztažena jen jedna žádost o dotaci dle tohoto programu. Pouze v případě, že ve stejné provozovně v rámci své podnikatelské činnosti působí více nájemníků, může žadatel o podporu žádat pouze na tu část nájmu, která se vztahuje k té části provozovny, kterou užíval pro účely svého podnikání, případně za poměrnou část dle časového rozsahu využívání provozovny. (Jedná se například o situaci, kdy se nájemci střídají ve využívání provozovny.)

## **5. Forma a výše podpory**

- a) Podpora je poskytována příjemci podpory ve formě dotace na nájemné. Dotace bude poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného poskytovatelem podpory (dále jen „Rozhodnutí“).
- b) Podpora je poskytována nejvýše za celé období měsíců duben, květen a červen roku 2020 v případě, že podnikateli byl zakázán prodej zboží a služeb v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020. V případě, že nájemní smlouva skončila nebo má skončit před 30. červnem 2020, lze žádat pouze o dotaci za dobu trvání nájmu provozovny.
- c) Žadatel může předložit pouze jednu žádost za stejnou provozovnu.
- d) Výše podpory na jednoho příjemce podpory činí **50 %** měsíčního nájemného za období měsíců duben, květen a červen 2020, za současného splnění podmínek:
  - i. poskytnutí 30% slevy z nájemného ze strany pronajímatele dle článku 4 písm. a).
  - ii. platba 50 % nájemného nájemcem dle článku 4 písm. b).
- e) V případě nájmu provozovny, jejíž pronajímatel a nemovitost, v níž je situována provozovna, **podléhá** zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (tzn. provozovna je situována v nemovitosti v majetku státu a nelze poskytnout slevu 30 % z nájemného), činí výše podpory **80 %** z celkového nájemného za období měsíců duben,