

Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 26/S/04

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou obce
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6
č. ú.: 9021-501855998/6000

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ivana Polanská Kadeřnictví

se sídlem: Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 Kbely
IČO: 16923448
bankovní spojení:
(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 26/S/04 (dále jen „Dohoda“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě z.č. 172/1991 Sb. a Statutu Hl.m.Prahy /II.část/ vykonává vlastnická práva k budově na adrese Ke Kinu 159/7, zapsaných u KÚ Praha – město, pro obec Praha, k.ú. Ďáblice.
- 1.2 Nájemce užívá prostory na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 26/S/04, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Smlouva“), o výměře 18,6 m² nacházející se v budově na adrese Ke Kinu 159/7, Praha Ďáblice.

2. Předmět Dohody

- 2.1 Pronajímatel i nájemce se, ve smyslu Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 26/S/04 odstavce V. Skončení nájmu, dohodli na **ukončení nájmu nebytových prostor o** ploše 18,6 m², v budově č.p. 159/7 v ul. Ke Kinu v Praze-Ďáblicích, a to **k 31.12.2020**, z důvodu rekonstrukce výše uvedené budovy.
Účastníci dohody prohlašují, že ke dni 31.12.2020, v souvislosti s nájmem výše uvedeného prostoru má pronajímatel vůči nájemci níže uvedené:
- vyúčtování služeb za období od 1.5.2020 do 31.12.2020, po obdržení faktur od dodavatelů

- 2.2 Nájemce je povinen předat předmět nájmu vyklizený a spolu se všemi klíči. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž zejména Pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií a vody.
- 2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody nemají vůči sobě žádné další závazky a pohledávky, než je uvedeno v bodě 2.1 této Dohody (vyúčtování uhrazených záloh na služby a média za období roku 2020).

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy.
- 3.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Miloš Růžička
starosta

Ivana Polanská