



Městská část Praha – Ďáblice

Úřad městské části Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice; tel. 283 910 723-4

e-mail: podatelna@dablice.cz

místostarosta

pan

Ing. Marek Richtera

Micacon s.r.o.

Sokolovská 178/247

190 00 Praha 9

V Praze dne 15. 2. 2022

Číslo jednací: 0360/2022_MCPD/ZAST

Stanovisko k projektové dokumentaci změny stavby před dokončením „Novostavba bytového domu Kokořínská 91/1, Praha 8, parc. č. 90, k.ú. Ďáblice

Na základě žádosti zástupce investora, Ing. M.R., o vydání **stanoviska k projektové dokumentaci změny stavby před dokončením „Novostavba bytového domu Kokořínská 91/1, Praha 8, parc. č. 90, k.ú. Ďáblice**, zpracované Ing. M.R., 11/2021, investor I.K., vydává Městská část Praha-Ďáblice následující stanovisko:

1. Z předložené dokumentace je patrné, že v rámci navrhovaných změn projektu **by měla být zvýšena** horní hrana a úroveň okapu na jihozápadní fasádě směrem do ulice Na Štamberku. **S touto změnou MČ Praha-Ďáblice v režimu projednávání změny stavby před dokončením nesouhlasí.**
Upozorňujeme investora i projektanta, že výšková úroveň okapu střechy při jihozápadní fasádě objektu byla v rámci předchozích stanovisek a dohod s MČ Praha-Ďáblice a s majiteli okolních nemovitostí stanovena do výše fasádě +5,85m (=274,25m Bpv). Tato výška byla následně potvrzena v územním rozhodnutí vydaným dne 28.4.2015, jehož platnost byla prodloužena 1.8.2018. Navrhovaná změna výškového řešení jihozápadní fasády by měla být posouzena jako změna stávajícího územního rozhodnutí. Podmínkou by měla být i souhlasná stanoviska vlastníků sousedních nemovitostí a nemovitostí dotčených stavbou.
2. MČ Praha-Ďáblice souhlasí a doporučuje navržené zvýšení počtu parkovacích míst.
3. Staveniště bude opoceno pevným plotem, případně drátěným plotem s textilií, zabráňujícím úniku prachu mimo staveniště. Plot bude stabilně upevněn, aby nemohlo dojít k jeho pádu do vozovky.
4. Během výstavby bude zachován provoz autobusové zastávky Na Štamberku – směr Ládví.
5. Zásobování stavby bude prováděno po trase Cínovecká–Kostelecká-U Parkánu.
6. Vzhledem k plánované výstavbě v sousedství stávající obytné zástavby požaduje MČ dodržování stanovených hygienických hlukových limitů souvisejících s prováděním výstavby a zajištění omezení pracovní doby na stavbě o svátcích, dnech pracovního volna a klidu na dobu mezi 8:00-18:00 hod., s tím, že zvláště hlučné práce nebudou prováděny dříve jak od 9:00 hodin.

7. Požadujeme předložit aktualizovaný projekt POV v rámci probíhající změny stavby před dokončením s předložením aktuálního harmonogramu výstavby a rozsahem uvažovaných záborů veřejného prostranství (zejména zábory chodníků, vyznačení a uvažovaných obchozích tras pro pěší).
8. V případě užívání veřejného prostranství (zábor chodníku) vzniká stavebníkovi ohlašovací a poplatková povinnost, a to ve smyslu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, vydané dne 26.5.2011 podle § 44 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění. Ohlášení se podává na příslušném formuláři správci místního poplatku. Poplatek je splatný nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním veřejného prostranství, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Praha-Řáblice, na účet č.: 501855998/6000 s uvedeným VS 1343 nebo složenkou.
9. Všechny části pozemních komunikací a chodníků a zeleně mezi komunikací a chodníkem bude nutné po skončení prací uvést do původního stavu nebo do stavu na kvalitativně vyšší úrovni a vyhovujícímu plnohodnotnému užívání a písemně je předat bez vad a nedodělků zástupci MČ Praha-Řáblice.
10. Způsob podchycení sousední nemovitosti č.p. 98 (parc. č. 89) není z předložené PD zcela jasný. **Měl by být podrobně zpracován a odsouhlasen majitelem dotčené nemovitosti.**

Tento souhlas slouží zároveň jako souhlasné stanovisko MČ Praha-Řáblice, pověřeného správce pozemků parc.č. 31/1 a 193, oba k.ú. Řáblice (komunikace Na Štamberku a Kokořínská), ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta