

Smlouva o nájmu pozemku

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

IČO: 00231266

(dále jen **pronajímatel**)

a

M.R.

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

místo podnikání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 45930139

(dále jen **nájemce**)

Uzavírají dle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto
Smlouvu o nájmu pozemku

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u KÚ pro hlavní město Prahu, na LV č. 860 pro obec a KÚ Ďáblice jako výlučný správce pozemků označeného jako parcela č. 1230, parcela č. 1231 a parcela č. 1229/1 (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen smlouva) je nájem pozemků uvedených v čl. I.
2. Pronajímatel přenechává do krátkodobého užívání nájemci pozemky parc.č. 1229/1, 1230 a 1231, k.ú. Ďáblice, dle **Přílohy č. 1** této smlouvy.
3. Pronajímatel nájemci tento pozemek pronajímá za účelem provozování atrakcí-autodrom, vláček, velký a malý kolotoč a skákací hrad, malá horská dráha.

III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dny 26.4.2022 od 12:00 hodin – 10.5.2022 do 12:00 hodin.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce hradí náklady spojené s úklidem pronajatých pozemků a jejich uvedením do původního stavu.
3. Nájemce je povinen odstranit zásahy a poškození pozemku, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly.
5. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.
6. Nájemce prohlašuje, že je plně pojištěn pro případ pojistné události způsobené v důsledku jeho činnosti na pronajatých pozemcích a zavazuje se plně uhradit veškeré škody pronajímateli, které by jeho činností či nečinností zde vznikly.
7. Nájemce si zajistí samostatný přívod elektrické energie.
8. Nájemce zajistí, aby vstup k atrakcím byl pouze z ulice Kučerové. Atrakce umístí v maximální možné míře od ulice Hřenské. Nájemce je povinen zamezit přístupu k atrakcím z ulice Hřenské, a to i mobilními zábranami.
9. Nájemce si zajistí své odpadkové koše, jejichž obsah ihned po ukončení akce na své náklady odveze a zlikviduje.

V. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše jednorázového nájemného činí **16.940, - Kč včetně DPH**, tj. nájem 14.000, - Kč + DPH 2.940, - Kč.
3. Nájemce uhradí nájemné v hotovosti do pokladny v den podpisu této smlouvy.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pozemek bude předán dne 26.4.2022 v 12:00 hodin, pověřeným pracovníkem Úřadu MČ Praha-Řáblice.
2. Při předání pozemku bude nájemcem současně složena v hotovosti vratná kauce ve výši 3.000, - Kč na případné škody vzniklé činností nájemce.
3. Při příjezdu nájemce do „areálu v Lágru“ – roh ulice Hřenské a Kučerové, vyhledá organizátory a domluví s nimi přesné umístění atrakcí (p. Ničová 775 990 150).
4. Převzetí pozemku zpět proběhne dne 10.5.2022.
5. Při převzetí nedojde-li k zjištění závad dle článku IV. odstavec 3. bude navracena vratná kauce. Budou-li zjištěny závady či zásahy do pozemku nájemcem neodstraněné, kauce bude vrácena až po jejich odstranění nájemcem. Nedojde-li k odstranění závad nájemcem kauce zůstane v majetku pronajímatele až do odstranění závad a konečného vyúčtování.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, a to i z hlediska možného poškození životního prostředí. (ropné látky apod.). Zásahy do pozemku provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Řáblice dne 28.3.2022

Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje tři strany a tři přílohy a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. **Přílohy:** 1) pronajímaná plocha
2) Výpis ŽL M.R.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

V Praze

Městská část Praha-Řáblice

M.R.