

Zápis z 91. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 14.3.2022 od 14:15 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (od 14:32 hodin), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Mgr. Simona Dvořáková tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni: Ing. Tomáš Dvořák, Markéta Köhlerová

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se z důvodu epidemické situace jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.

(4-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.89 a č.90/2022 (taj.)
2. Kroniky MČ Praha-Ďáblice – rok 2019 a 2020 (star.)
3. Dodatek č.2 k Příkazní smlouvě – MgA. M.N. (star.)
4. Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – L.S. (star.)
5. Smlouva o spolupráci při pořádání divadelního představení – Divadlo Verze, s.r.o. (radní Mgr. Dvořáková)
6. Smlouva o spolupráci – GoOut, s.r.o. (star.)
7. Prominutí místního poplatku z pobytu a ze psů (taj.)
8. Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021 (star.)
9. Vnitřní předpis č.2/2022 - Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2022 (taj.)
10. PREdistribuce – Smlouva o zřízení věcného břemene (taj.)
11. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Ing. arch. M.Ř. (místostar.)
12. Nájemní smlouva – Ch.T. – NEVEREJNÝ BOD (star.)
13. Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – ACG-Real s.r.o. (místostar.)
14. Výběrové řízení – vedoucí odd. Technické služby (taj.)
15. Kulturní akce na rok 2022 (Mgr. Dvořáková)
16. Dohoda o ukončení nájmu bytu – T.N. (taj.)
17. Volné byty – pomoc Ukrajině (star.)
18. Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 – Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

04/68/21

Oprava bytu U Parkánu 18/9

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísní, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.

II. pověřuje

OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.

III. pověřuje

místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

2.6. 2021 - Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

30.6.2021 - Prostory nejsou vhodné k dlouhodobému bydlení, po opravách možné využití jako dočasné náhradní bydlení. Probíhá příprava objednání stavební sondy základů.

14.7.2021 – Odstranění spodní části omítky do výšky cca 1 m by mělo proběhnout v týdnu od 19.7.2021 Čekáme na vyhotovení cenových nabídek na úpravu odvodu dešťových vod

23.6.2021 se v 8:20 hodin odpojil starosta Ing. Miloš Růžička

6.9.2021 - Objednán průzkum vlhkosti, proběhlo šetření na místě a odebrán vzorek omítek. Zpracovatel předloží výsledky do 30.9.2021 s návrhy dalšího postupu řešení.

20.9.2021 - Vyžádán oponentní názor vyžádán vč. sondy do základů.

1.11.2021 - Plánována schůzka 2.11.2021 (OVS).

15.11.2021 - V současné době došlo k zaměření nemovitosti, dohledávají se další podklady potřebné pro návrh stavebních úprav stávajícího stavu. Předáno firmě CUBUS.

24.1.2021 - Firma CUBUS opětovně urgována. Dle vyjádření pracovníka firmy, nebyl průzkum zpracován z vážných osobních důvodů, firma odstupuje od zakázky, doporučena jako náhrada firma Mon Alba s.r.o.

14.3.2022 - Převzata zpět technická dokumentace od firmy CUBUS, kontaktována další doporučená firma Mon Alba s.r.o. Zástupkyně firmy Ing. Najmanová sdělila, že z časových důvodů nás bude kontaktovat až v týdnu od 7.3.2022 kvůli termínu předání dokumentace a prohlídky objektu.

07/78/21

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrhy smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.2. 2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

04/79/21

Kontejnerové stání – Koníčkově náměstí, ulice Statková

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerová stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí a v ulici Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koníčkově náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednávání

kontejnerových stanovišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

II. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

III. souhlasí

s jednotlivými cenovými nabídkami:

- Koníčkově náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH
- Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH **ÚKOL SPLNĚN**

IV. ukládá

FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koníčkově náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

01.11.2021 - Místostarosta bude jednat s Ing. P.K. s cílem získání shody na umístění kontejnerového stání mezi městskou částí a občany bydlícími na Koníčkově náměstí.

13.12.2021 - p. Ing. P.K. podal žádost o úpravu vjezdu na jeho nemovitost. Jednou z podmínek bude i přemístění stání na protější stranu bezejmenné komunikace.

10.01.2021 - Stanovisko s požadavkem na přemístění odesláno Ing. P.K. 3.1.2022.

15/83/21

Dodatky k nájemním smlouvám – valorizace

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice ÚMČ předložil RMČ k projednání návrh Dodatku k nájemním smlouvám, k nájmu bytů, týkající se doplnění valorizace nájmu. Finanční odbor provedl kontrolu nájemních smluv, na pronájem bytů a bylo zjištěno, že z celkového počtu 53 nájemních smluv má valorizační doložky na zvyšování nájmu pouze 21 smluv. Finanční odbor proto navrhuje doplnění valorizační doložky nájmu do všech nájemních smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.863/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh Dodatku k nájemním smlouvám, k nájmu bytů, týkající se doplnění o valorizaci nájmu.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatků k nájemním smlouvám (nájem bytů), jejichž předmětem je doplnění a změna Článku III. „Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu“.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatků k nájemním smlouvám.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.01.2022 - Všech 32 Dodatků ke smlouvám s valorizační doložkou je zpracováno a připraveno. FIO vyzval všechny nájemce k podpisu a k dnešnímu dni je protistranami podepsáno 21 dodatků.

24.1.2022 - Z důvodu nemocnosti bylo podepsáno k dnešnímu dni 22 dodatků smluv. FIO opětovně vyzval protistrany k podpisu.

14.2.2022 - K dnešnímu dni je podepsáno 29 smluv z celkového počtu 32.

11.3. 2022 - Všechny smlouvy byly podepsány

02/85/21

Rozpočtové opatření č.12/2021

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.12/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 893/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 12 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/86/22

Žádost o schválení návrhu na změnu územního plánu u části pozemku parc.č. 1646/1, k.ú. Ďáblice

Starosta Ing. Růžička předložil radním žádost společnosti ASTAR s.r.o., o schválení návrhu na změnu ÚP u části pozemku parc.č. 1646/1 v k.ú. Ďáblice lokalita U Červeného mlýnku, č.j.: 3549/2021_MCPD. Součástí žádosti je petice občanů. Starosta radní seznámil s postupem při podání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ hl.m.Prahy dle Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, příloha č.1, části VI., kap.4.

Rada po projednání **přijala usnesení č.907/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Žádost společnosti ASTAR s.r.o., se sídlem Sochařská 14, Praha 7, IČO: 25051288, o schválení návrhu na změnu územního plánu u části pozemku parc.č. 1646/1 v k.ú. Ďáblice lokalita U Červeného mlýnku, včetně připojené petice, která je přílohou tohoto usnesení.

II. souhlasí

s podáním podnětu na pořízení změny ÚP SÚ hl.m.Prahy u části pozemku parc.č. 1646/1 v k.ú. Ďáblice, lokalita U Červeného mlýnku, na Magistrát hl.m.Prahy, Odbor územního rozvoje tak, jak je uvedeno v žádosti (z funkčního využití pozemku VV – veřejné vybavení na nově navrhované funkční využití OB-B čistě obytné území).

III. pověřuje

starostu projednat podanou žádost dle odst. I. tohoto usnesení na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.1.2022 - Návrh na pořízení změny ÚP podala MČ na MHMP, Odbor územního rozvoje. Podnět bude projednán na ZMČ. Během dnešního jednání RMČ proběhlo on-line setkání se zástupcem petentů Ing. D.T., který radním představil názory a podmínky souhlasu se změnou ÚP ze strany petentů.

07/87/22

Prodloužení nájmu bytu – Ch.T. – NEVEŘEJNÝ BOD

14.3.2022 NEVEŘEJNÉ

02/89/22

Kulturní akce na rok 2022

Na RMČ předložila MgA. M.N. prostřednictvím radní pro kulturní oblast paní Mgr. Dvořákové návrh plánu kulturních akcí, včetně kalkulace cen programů a návrhu výše vstupenek na tyto akce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.921/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený plán kulturních akcí MČ Praha-Řáblice do konce roku 2022, včetně cenových kalkulací, s tím, že bude předložena aktualizovaná verze.

II. souhlasí

s cenou vstupenek na jednotlivá představení dle tabulky do 7.4. 2022, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.3.2022

Na RMČ předložila MgA. M.N. prostřednictvím radní pro kulturní oblast paní Mgr. Dvořákové návrh plánu kulturních akcí, včetně kalkulace cen programů a návrhu výše vstupenek na tyto akce.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 937/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený aktualizovaný plán kulturních akcí MČ Praha-Řáblice do konce roku 2022, včetně cenových kalkulací.

II. souhlasí

s cenou vstupenek na jednotlivá představení dle tabulky od 8.4. 2022 do 31.12.2022, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

03/89/22

Rozpočtové opatření č.1/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.12/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.922/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 1 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

04/89/22

Smlouva o provedení koncertu – Karel Plíhal

Na RMČ předložila MgA. M.N. prostřednictvím radní pro kulturní oblast paní Mgr. Simony Dvořákové návrh Smlouvy o provedení koncertu s agenturou Karel Plíhal.

Rada po projednání **přijala usnesení č.923/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o provedení koncertu s agenturou: Karel Plíhal, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 48386154, jejímž předmětem je vystoupení účinkujících se svým hudebním programem s názvem: Karel Plíhal-recitál, dne 9.6.2022 ve společenském sále KC Vlna Praha-Žáblice od 19:30 hodin za honorář ve výši 35.000, - Kč + 15 % DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení koncertu, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.3.2022 - Smlouva podepsána a zaslána k podpisu protistraně.

05/89/22

Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet

Na RMČ byla prostřednictvím starosty předložena žádost společnosti Spolek Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Žáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.924/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

připojení MČ Praha-Žáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2022.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

06/89/22

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci – Pod Císařkou s.r.o.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci se společností Pod Císařkou, s.r.o., jejímž předmětem je zastavení bytu společností Pod Císařkou s.r.o. k zajištění pohledávky zástavního věřitele, tj. MČ Praha-Žáblice. Původní smlouva byla schválena RMČ dne 18.10.2021 a návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán dne 29.12.2021. Dne 31.1.2022 obdržela MČ Praha-Žáblice vyjádření z Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, že navrhovaný vklad nelze povolit. Po dohodě s právní kanceláří protistrany bylo dohodnuto, že podaný návrh na vklad bude vzat zpět a na RMČ bude předložen ke schválení nově vypracovaný návrh smlouvy společně s návrhem na vklad.

Rada po projednání **přijala usnesení č.925/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

Usnesení č. 829/21/RMČ ze dne 18.10.2021 a vydává usnesení nové.

II. bere na vědomí

zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného pod č.j. V-97824/2021-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III. schvaluje

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovité věci se společností Pod Císařkou, s.r.o., se sídlem: Mirošovská 141/3, 149 00 Praha 4, IČO: 24237311, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k bytu, číslo jednotky 604/25, v budově č.p. 604 na pozemku

parc.č. 573/3, s podílem o velikosti 1061/40749 na společných částech domu č.p. 604, pozemcích parc.č. 496/124 a parc. č. 572/3, vše v k.ú. Střížkov, zapsaném na LV č.5745(byt) a LV č. 354 (budova a pozemky) pro k.ú. Střížkov, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.3.2022 - Smlouva podepsána a předána k podpisu protistraně společně s novým návrhem na vklad do KN, který bude podávat protistrana.

07/89/22

Systematizace pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice

Na RMČ předložila tajemnice návrh systematizace, jejímž cílem je vytvoření 2 pracovních míst pro zaměstnance zajišťující drobné opravy, údržbu mobiliáře a nemovitého majetku, úklid v městské části, prořez zeleně apod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.926/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

v souladu s § 94 odst.2 písm. d) zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, systematizaci 2 pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice, které je přílohou tohoto usnesení.

II. ukládá

tajemnici vypsát výběrové řízení na 1 pracovníka v oddělení technické služby v Odboru vnitřní správy Úřadu městské části Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/89/22

Licenční smlouva o veřejném provozování

Na RMČ předložil MgA. M.N. prostřednictvím tajemnice Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl od společnosti OSA – Ochraný svaz autorských pro práva k dílům hudebním, z.s. Jedná se o poplatek za poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení dle §19 autorského zákona a ke zpřístupnění děl z repertoáru OSA.

Poplatek je za koncert ABBA World Revival, který se uskutečnil dne 21.1.2022. Tento poplatek byl vyměřený na základě poskytnutého seznamu odehraných skladeb dle sazebníku OSA.

Rada po projednání **přijala usnesení č.927/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochraný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení dne 21.1.2022 – ABBA World Revival, ve výši 2.550, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/89/22

Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Žabčice č.1/2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh vyřazovacího protokolu. Jedná se o likvidaci starých a nepoužitých věcí pro JSDH v celkové pořizovací ceně 96 314,90 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách DDHM a DHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.928/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Žabčice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č. 1/2022.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/89/22

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dodatku č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu. Nově se mění část bodu č.3 přílohy č.2 smlouvy od 1.4.2022, kdy dochází k navýšení ceny o 10 % na částku 4.186, - Kč/čtvrtletně bez DPH (původní částka 3.806, -Kč/čtvrtletně bez DPH).

Rada po projednání **přijala usnesení č.929/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu se společností DATACENTRUM systém & consulting, a.s., se sídlem Písnická 30/13, 140 00 Praha 4 – Kamýk, IČO: 25631721, jehož předmětem je změna přílohy č.2 od 1.4.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14.3. 2022 - FIO urgoval smlouvu u protistrany.

11/89/22

Záměr pronájmu pozemku – Agro Kmínek spol. s r.o.

Místostarosta předkládá záměr na pronájem pozemků parc.č. 1729/625 a 1729/626 pro zemědělské využití pro firmu Agro Kmínek s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.930/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemky ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/625, 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o celkové výměře 11397 m², na dobu neurčitou, za účelem zemědělského využití pro subjekt: Agro Kmínek spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8, IČO: 24641756, cena 4.000, - Kč/ha/rok.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.3.2022 – viz. informace radních.

12/89/22

Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi

Starosta předkládá návrh na přijetí Zásad pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi, které byly schváleny dne 16.12.2022 Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Městské části byly požádány Ing. Scheinherrem, náměstkem primátora hl. m. Prahy, o projednání v zastupitelstvu, což je nezbytné pro platnost předmětných zásad.

Rada po projednání **přijala usnesení č.931/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zněním Zásad pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi, které jsou přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu projednáním zásad dle Čl.I na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

01/90/22

Program na ZMČ č.22 dne 2.3.2022

Starosta předložil na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.22, které se bude konat dne 2.3.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.932/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.22 dne 2.3.2022 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.21 ze dne 21.12.2021
- 2) Volný mikrofon
- 3) Rozpočtové opatření č.12/2021 - informace (FV)
- 4) Rozpočtové opatření č.1/2022 - informace (FV)
- 5) Žádost o schválení návrhu na změnu územního plánu u části pozemku parc.č. 1646/1 v k.ú. Ďáblice, lokalita U Červeného mlýnku – společnost ASTAR s.r.o. (star.)

- 6) *Kupní smlouva – prodej cisternového automobilu – JSDH – informace (star.)*
- 7) *Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi (star.)*
- 8) *Informace radních a zastupitelů*
- 9) *Diskuze*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/90/22

Odpisový plán Základní a školy a mateřské školy pro rok 2022

Reditel Základní školy a mateřské školy Mgr. Josef Buchal předložil prostřednictvím starosty na RMČ ke schválení odpisový plán pro rok 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.933/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Odpisový plán pro rok 2022 příspěvkové organizace – Základní škola a mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, IČO: 709 30716, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/90/22

Stanovisko k projektové dokumentaci změny stavby před dokončením

„Novostavba bytového domu Kokořínská 91/1, Praha 8, parc. č. 90, k.ú. Ďáblice“

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ informaci o žádosti zástupce investora, Ing. M.R., o vydání stanoviska k projektové dokumentaci změny stavby před dokončením „Novostavba bytového domu Kokořínská 91/1, Praha 8, parc. č. 90, k.ú. Ďáblice“, zpracované Ing. M.R., 11/2021, investor I.K.. Z předložené dokumentace je patrné, že v rámci navrhovaných změn projektu by měla být zvýšena výška fasády a úroveň okapu střechy při jihozápadní fasádě směrem do ulice Na Štamberku. S touto změnou MČ Praha–Ďáblice nesouhlasí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.934/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Stanovisko k projektové dokumentaci změny stavby před dokončením „Novostavba bytového domu Kokořínská 91/1, Praha 8, parc. č. 90, k.ú. Ďáblice“, č.j.: 0360/2022_MCPD/ZAST, které je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/90/22

Připomínky k oznámení návrhu opatření obecné povahy – změna stanovení záplavového území Mratínského potoka a vymezení aktivní zóny záplavového území

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení Připomínky k oznámení návrhu opatření obecné povahy – změna stanovení záplavového území Mratínského potoka a vymezení aktivní zóny záplavového území. MČ Praha–Ďáblice uplatňuje připomínky k návrhu opatření obecní povahy k bodům A a B, k bodu C návrhu nemá žádných námitek ani připomínek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.935/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Připomínky k oznámení návrhu opatření obecné povahy – změna stanovení záplavového území Mratínského potoka a vymezení aktivní zóny záplavového území.

II. pověřuje

starostu odesláním Připomínek k oznámení návrhu opatření obecné povahy – změna stanovení záplavového území Mratínského potoka a vymezení aktivní zóny záplavového území, které jsou součástí tohoto usnesení, na HMP – Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, oddělení ochrany prostředí, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici Na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici Na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/90/22

Žádost o souhlasné stanovisko s dělením pozemku parc.č.1729/109 k.ú. Ďáblice

Rada po projednání **přijala usnesení č.937/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o souhlasné stanovisko Ing. R.K. s dělením pozemku parc.č. 1729/109 v k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

a) s dělením pozemku parc.č. 1729 /109 v k.ú. Ďáblice dle geometrického plánu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) se zpřístupněním nově vzniklých pozemků přes pozemek parc.č. 1729/492.

III. konstatuje, že

a) neprojednala a neposuzovala přiloženou studii možné budoucí zástavby, která byla informativně přiložena k žádosti,

b) případný budoucí investiční záměr na nově vzniklých pozemcích a smlouva o spolupráci s městskou částí bude předmětem samostatného jednání a dohody v dotčeném území.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)*

05/91/22

Smlouva o spolupráci při pořádání divadelního představení – Divadlo Verze,

s.r.o.

Na RMČ předložila MgA. M.N. prostřednictvím radní pro kulturní oblast paní Mgr. Dvořákové návrh Smlouvy o spolupráci při pořádání divadelního představení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.942/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci při pořádání divadelního představení se společností: Divadlo Verze, s.r.o., se sídlem: Chodská 1131/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 06653383, jejímž předmětem je divadelní představení – „Trenér“ dne 7.4.2022 od 19:00 hodin v multifunkčním sále OD Praha-Ďáblice za honorář ve výši 35.000, - Kč + 21 % DPH bez dopravy, která bude účtována zvlášť.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Smlouvy o spolupráci při pořádání divadelního představení, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)*

06/91/22

Smlouva o spolupráci – GoOut, s.r.o.

Na radu předložil FIO s MgA. M.N. prostřednictvím starosty informaci o přípravě smlouvy o spolupráci se společností GoOut, s.r.o. Společnost GoOut bude prostřednictvím své prodejní sítě prodávat část vstupenek na akce městské části, které městská část (KC Vlna) neprodá v předprodeji v Ďáblicích. Smlouva je u připomínkového řízení u právníka MČ.

07/91/22

Prominutí místního poplatku z pobytu a ze psů

Na základě informací Ministerstva financí a doporučení Magistrátu hlavního města Prahy - Odd. odvolacích agend, předložil OVS prostřednictvím tajemnice na RMČ žádost o schválení prominutí místních poplatků z pobytu a ze psů, které by se mělo týkat fyzických osob, které přicházejí do ČR z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 943/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

- a) doporučení o prominutí místního poplatku z pobytu a jeho příslušenství z důvodu mimořádné události za poplatkové období od 1.2.2022 do 31.12.2022, které by se mělo vztahovat na fyzické osoby, které přicházejí do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,*
- b) doporučení o prominutí místního poplatku ze psů a jeho příslušenství z důvodu mimořádné události za poplatkové období od 1.2.2022 do 31.12.2022, které se vztahuje na fyzické osoby, které přicházejí do České republiky z Ukrajiny*

- c) *v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.*

(4-0-0)

08/91/22

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 944/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- 1.1** *se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2021 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,*
- 1.2** *s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2021,*
- 1.3** *se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.*

II. ukládá

- 2.1** *starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,*
- 2.2** *vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.*

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2021 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.

(4-0-0)

09/91/22

Vnitřní předpis č.2/2022 - Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 945/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.2/2022 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2022“ z důvodu průběžné kontroly, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.2/2022 – Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2022.

(4-0-0)

10/91/22

PREdistribuce – Smlouva o zřízení věcného břemene

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi PREdistribuce, a.s. a MČ Praha-Řáblice, jejímž předmětem je umístění a provoz podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1 a 930 v k.ú. Řáblice. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena RMČ č.70 dne 2.6.2021 (SML 093/2021).

Rada po projednání **přijala usnesení č. 946/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy se společností MS Řáblická, s.r.o., se sídlem: Vídeňská 995/63, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 0819097 (Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy) a PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování přeložené distribuční soustavy – podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení na pozemcích parc.č. 88/1 a 930 v k.ú. Řáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Řáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 25.400,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

11/91/22

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Ing. arch. M.Ř.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru ke stavbě „Rekonstrukce Obecního domu v Praze 8 Řáblicích“ (SML 0020/2019), jehož předmětem je prodloužení doby plnění autorského dozoru a změna ceny díla týkající se víceprací (Dokumentace změny stavby před dokončením a Vypracování detailů interiéru) – cena 52.000,- Kč bez DPH a 33.600,- Kč bez DPH za dobu prodlouženého trvání prováděného autorského dozoru stavby oproti původním 6 měsícům.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 947/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru ke stavbě „Rekonstrukce Obecního domu v Praze 8 Řáblicích“, s Ing. arch. M.Ř., se sídlem: Schnirchova 22, 170 00 Praha 7, IČO: 48636185, čímž se cena díla zvýšila o 85.600,- Kč bez DPH na 1 925 600,- Kč bez DPH, tj. 2 329 976,- Kč vč. 21 % DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

12/91/22

Nájemní smlouva – Ch. T. – NEVEŘEJNÝ BOD

Bod podřazen pod bod č. 07/87/22.

13/91/22

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – ACG-Real s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo se společností ACG-Real s.r.o., jehož předmětem jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy uvedené ve změnových listech ZL 07-ZL 14.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 948/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.2 Smlouvy o dílo se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359, jehož předmětem jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy uvedené ve změnových listech ZL 07-ZL 14.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 Smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-1)

14/91/22

Výběrové řízení – vedoucí odd. Technické služby

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že bylo dne 15.2.2022 v souladu se schválenou systematizací pracovních míst na ÚMČ vyhlášeno výběrové řízení na obsazení pracovního místa – technickohospodářský pracovník v oddělení technických služeb Odboru vnitřní správy. Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč, který splňuje podmínky pro danou pozici.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 949/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

- a) informaci o ukončeném výběrovém řízení na obsazení pracovního místa na pozici technickohospodářský pracovník v oddělení technických služeb Odboru vnitřní správy,*
- b) předpokládaný termín nástupu do pracovního poměru ke dni 1.4.2022.*

(4-0-0)

15/91/22

Kulturní akce na rok 2022

Bod podřazen pod bod č. 02/89/22 – usn. č. 937/22/RMČ.

16/91/22

Dohoda o ukončení nájmu bytu – Mgr. T.N.

ÚMČ obdržel písemnou žádost o ukončení nájmu bytu č. 3, Ďáblická 160/4, nájemník Mgr. T.N., z důvodu pořízení vlastní nemovitosti a stěhování k 31.3.2022.

Na RMČ předkládá FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dohody o ukončení nájmu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.950/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu bytu č.3 v domě č.p. 160/4 v Ďáblicích ke dni 31.3.2022 s panem Mgr. T.N..

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu.

(4-0-0)

17/91/22

Volné byty – pomoc Ukrajině

Na RMČ předložil starosta informaci o uvolněných bytech v majetku MČ. V souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině byla MČ požádána hl. m. Prahou o možnost poskytnout nouzové ubytování pro ukrajinské uprchlíky. Pro tento účel byly vybrány 2 již volné byty, kde není nutnost větších oprav a byly by do max. 1 týdne připravené k nastěhování.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 951/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o volných bytech MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

poskytnutí bytu 2+1, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice, o výměře 55,86 m² a poskytnutí bytu 1+1, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, o výměře 47,55 m² pro uprchlíky z Ukrajiny.

III. pověřuje

OVS zařídit byty dle odst. II. základním vybavením.

IV. pověřuje

starostu dalšími kroky vedoucími k obsazení bytů.

(4-0-0)

18/91/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička

- vypořádání záměru Agro Kmínek spol. s r.o. – jednání s panem Š.,

Ing. Dvořák

- jednání s Ing. J.H. - Ekocentrum.

Konec: v 18:50 hod.

Zapisovatel: Mgr. Renata Henych

Datum vyhotovení zápisu: 14.3.2022

Za ověřovatele: Ing. Jan Hrdlička

Příští jednání: 28.3. 2022 ve 14:00 hod.