



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X012QNQQ

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/74907/2019/Gre/Jin. p.1073/2
Č. j.: MC05 21505/2020
Vyřizuje: Ing.arch. [signature]

Archiv: Jin. p.1073/2
Spisový znak: 328.3 A/5

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 21.04.2020

28.5.2020

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis: [signature]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 05.11.2019 podalo

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, zastoupeno Magistrátem hlavního města Prahy, odborem ochrany prostředí, IČO 00064581, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1, kterého dále zastupuje Ing. [signature] Investing, IČO:13818856, Dlouhá 40, 110 00 Praha 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou jako:

"ZÁCHRANNÁ STANICE HL. M. PRAHY PRO VOLNĚ ŽIJÍCÍ ŽIVOČICHY", Jinonice, Praha 5

kteřá se týká:

umístění a povolení souboru nízkopodlažních staveb s částečně vegetačními střechami na pozemku č.parc. 1073/23, k.ú. Jinonice, s přípojkou oddílné kanalizace na pozemku č.parc. 1477, k.ú. Jinonice, přípojkou elektroinstalace (nizkého napění) na pozemku č.parc. 1481/1, k.ú. Jinonice, areálovým rozvodem vody, systémem závlahové kanalizace, retenční jímkou na dešťové vody, odpadovou jímkou na vyvážení infekčního odpadu, terénními úpravami (průlehy pro vsakové odvodnění pozemku) vše na pozemku stavby, se sekundárním připojením na komunikaci na pozemcích č.parc. 1481/1, 1477, vše k.ú. Jinonice, a 2 zpevněnými výhybnami komunikace na pozemku č.parc. 1073/22 a č.parc. 1032/1, k.ú. Jinonice, obě při komunikaci Mezi Rolemi, Praha 5,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1032/1 (orná půda), parc. č. 1073/2 (lesní pozemek), parc. č. 1073/21 (lesní pozemky), parc. č. 1073/22 (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. 1073/23 (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. 1477 (ostatní plocha), parc. č. 1481/1 (ostatní plocha), v k.ú. Jinonice.

Účel stavby - veterinární zařízení pro volně žijící živočichy na území hl. města Prahy



Stavba obsahuje:

Areál pavilonového charakteru s 2podlažní hlavní budovou a vegetační střechou, a dalšími 13-ti 1 podlažními objekty s částečně vegetační střechou, inženýrskými sítěmi a zpevněnými plochami ve složení:

- SO.01 – hlavní budova
- SO.02 – universální voliéra
- SO.03 – sklady
- SO.04 – voliéra pro šelmy s výběhem
- SO.05 – voliéra pro krkavcové šelmy
- SO.06 – voliéra s výběhem pro labutě a vodní ptáky
- SO.10 – budova izolace s dílnou
- SO.11 – voliéra pro veverky
- SO.12 – voliéra se zázemím s jezírkem pro vodní savce
- SO.13 – výběh se zázemím pro kopytníky
- SO.14 – výběh se zázemím pro kopytníky
- SO.15 – výběh se zázemím pro kopytníky
- SO.16 – karanténní výběh
- SO.17 – rozletová voliéra pro velké dravce a sovy
- SO.18 – přístřešek na popelnice
- SO.19 – splašková areálová kanalizace
- SO.20 – kanalizační přípojka
- SO.24 – zpevněné plochy vnější (silniční výhybky mimo areál)
- SO.25 – bezodtoková jímka
- SO.26 – přípojka elektro
- SO.29 – areálová dešťová kanalizace včetně zasakovacích objektů- průlehy
- SO.30 – rekonstrukce vodovodní přípojky
- SO.31 – areálový vodovod
- SO.32 – oplocení
- SO.33 – zpevněné plochy a parkovací stání

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba jako soubor budov bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy (ozn. C.3 - koordinační situace) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních nemovitostí na pozemku č. parc.1073/23, k.ú. Jinonice .
2. Objekt **hlavní budovy** (ozn.SO.01) bude 2 podlažní nepodsklepený objekt s plochou intenzivní částečně pochozí vegetační střechou. Bude tvarově jednoduchý výrazně protáhlý hranolovitý objekt o tvaru obdélníka max. rozměrů 12,13 x 64,31 m. V J.-V rohu budovy bude umístěn 1 podlažní prosklený vstupní přístavek o rozměrech max. 6,05 x 4,55 m a výšce max. 3,84 m nad úrovní 1.NP. Stavba SO.01 bude umístěna v S-V části pozemku č.parc. 1073/23, k.ú. Jinonice, při přístupové komunikaci (podél této komunikace) ve vzdálenosti min. 15,50 m od společné hranice pozemku č.parc. 1073/21 a pozemku č.parc.1481/1 (komunikace Mezi Rolemi), vše k.ú. Jinonice. Dále bude umístěna ve vzdálenosti min. 45,0 m od společné hranice pozemku č. parc. 1073/23 s pozemkem č.parc. 1073/1, k.ú. Jinonice a ve vzdálenosti min. 99,0 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 1073/10 a s pozemkem č.parc. 1488/3, vše k.ú. Jinonice. Stavba bude mít výšku atiky většinové části střechy v úrovni max. 9,27 m nad úrovní 1.NP (0,000 = 328,40 m.n.m. v syst BPV). Částečně pochozí vegetační střecha objektu SO.01 bude osazena v úrovni 3.NP výlesem na střechu s dřevěným opláštěním o půdorysu cca 2,43 x 8,36 m umístěným při JV nároží objektu s výškou atiky v úrovni max. 11,90 m nad úrovní 1.NP, odsazeným od fasády objektu.

Stavba hlavní budovy (SO:01) bude architektonicky členěna pouze otvory oken různé velikosti a charakteru (maloplošnými, velkoplošnými, individuálními, řadovými okny, sdruženými, s orientací horizontální, vertikální) dále s 1 velkoplošným oknem přes 2 podlaží (v severní fasádě). Všechna okna se uplatňují na severně a jižně orientované fasádě v obou výškových úrovních. Východní



fasáda objektu SO.01 při vstupu do areálu bude osazena též sdruženými pásovými otvory, ve spodní úrovni stavby velkoformátovými a v meziprostoru mezi spodním a horním prosklením, v nadsvětlíku s vertikální zelenou fasádou logem a ozdobnými výtvarnými zoomorfními motivy s označením budovy umístěnými v nároží a na střeše objektu.

Stavba SO.01 bude provedena s ohledem na ekologii provozu a užívání v technologii „zděná stavba“ s provětrávaným 2 vrstevným obvodovým pláštěm v kombinaci materiálu dřevo (sibiřský modřín) + kámen (andezit). Fasáda bude dále doplněna intenzivní střešní vegetací v mocnosti vegetačního souvrství max. 1,0 m. V horní úrovni budovy budou do střešní úrovně integrovány obvodové truhlíky pro přepadavé a pnoucí rostliny. Extenzivní zelená střecha bude rovněž nad částí 1 podlažního vstupního přístavku při JV nároží této budovy. Zastřešení této části bude v mírném spádu (5%) a bude stejně jako vertikální stěna vstupu velkoplošně prosklené.

3. Navazující objekt ozn. SO.02 s funkcí „**univerzální voliéra**“ bude 1 podlažní nepodsklepený objekt se symetrickou sedlovou střechou o velmi mírném spádu (5%) se střední částí střechy krytou extenzivním vegetačním krytem. Rozměry této stavby budou maximálně 92,00 x 10,10 m. Budova bude o tvaru protáhlého obdélníka umístěného osově v prodloužení hlavní budovy (SO.01) podél komunikace Mezi Rolemi. Na objekt hlavní budovy bude navazovat severní a jižní fasádou s mírným oboustranným odsazením fasády směrem dovnitř půdorysu díky užšímu příčnému rozměru budovy. Oba objekty tj. hlavní budova (SO.01) a voliéra (SO.02) budou propojeny osově spojovacím krčkem v úrovni 1.NP o šířce cca 2,45 m. Maximální vzdálenost objektu ozn. SO.02 od hranice pozemku č.parc. 1073/21 s pozemkem č.parc. 1481/1, vše k.ú. Jinonice bude 23,10 m, vzdálenost od společné hranice pozemku č. parc. 1073/23, s pozemkem č.parc. 1488/3, vše k.ú. Jinonice, bude cca 19,5 m. Hřeben střechy objektu ozn.SO.02 bude v úrovni max. 3,90 m nad úrovní 1.NP objektu (0,000 = 328,540 m.n.m v syst. BPV) a atika voliéry bude v výšce max. + 2,89 m nad úrovní 1.NP. Centrální část sedlové střechy o spádu cca 15% bude kryta extenzivní vegetační střechou, boční části střešního sklonu budou prostorově vymezené jácklovou nosnou konstrukcí se překryvnou sítí tvořenou svařovanými plotovými panely, které budou přecházet v horní části i do svislé boční zdi voliéry. Parapetní část stěny do výšky cca 2,0 m nad úr. 1.NP objektu SO.02 bude tvořena opláštěním z obkladových desek Cembrit RAW. Technologicky bude objekt SO.02 montovaným přízemním objektem. Objekt bude napojen 3 dalšími propojovacími krčky o šířce cca 2,5 m na sousedící objekty ozn. SO.04, SO.05 a SO.06.
4. Objekt ozn. SO.03 - s funkcí „**sklady**“ bude 1podlažní nepodsklepený zděný objekt obdélníkového tvaru s rovnou vegetačně extenzivní střechou. Objekt bude mít výměru cca 12,85 x 22,35 m. Objekt bude umístěn v lici západní fasády objektu SO.02. a bude mít výšku atiky max. 5,30 m nad úr.1.NP. (0,000 = 32,20 m.n.m v syst. BPV). Vzdálenost od společné hranice objektu s pozemkem č.parc. 1488/3, k.ú. Jinonice bude min. 6,62 m. Vzdálenost severní fasády stavby od jižní stěny voliéry (ozn. SO.02) bude cca 2,25 m. Fasáda bude kryta kamenným obkladem a bude členěna pouze kovovými 6ti dvoukřídlými dveřními otvory (3 otvory budou mít nadsvětlíky).
5. Objekt ozn. SO.04 - s funkcí „**voliéra pro šelmy s výběhem**“ bude 1 podlažní nepodsklepený objekt na půdorysu obdélníka o výměře max. 24,05 x 10,30 m. Stavba bude orientovaná svojí delší osou kolmo na objekt SO.02. Stavba bude mít mělkou sedlovou střechu o spádu 15%. S objektem SO.02 bude stavba propojena krytým zastřešením o šířce 2,25 m. Vzdálenost mezi obdobně orientovanými objekty ozn.SO.03 a SO.04 bude cca 9,68 m. Objekt ozn. SO.04 bude mít v hřebeni max. výšku +3,35 m nad úrovní 1NP (0,000 = 328,99 m.n.m. v syst. BPV). Stavba bude tvořena kovovou nosnou konstrukcí. Střecha bude ve středové a severní části částečně kryta extenzivním vegetačním pokryvem. Okrajový prostor této voliéry bude vymezen překryvnou sítí ze svařovaných plotových panelů, které budou osazeny při obvodu atiky stavby, budou přecházet do svislé boční zdi voliéry a budou tvořit její horní část. Parapetní části stěny do výšky cca 1,5 m nad úr. 1.NP budou tvořeny opláštěním z obkladových desek Cembrit RAW. Sokl bude tvořen kamenným obkladem, který bude tvořit orámování otvoru do propojovacího přízemního krčku k budově SO.02.
6. Objekt ozn. SO.05 s funkcí „**voliéra pro krkavcovité šelmy**“ je 1 podlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou o mírném spádu (5 %). Stavba bude na půdorysu obdélníka o výměře max.13,25 x 24,35 m, který bude orientován svojí delší osou kolmo na objekt SO.02 a bude umístěn ve vzdálenosti cca 2,25 m jižně od tohoto objektu. Objekt ozn. SO.05 bude mít v hřebeni max. hladinu + 3,475 m nad úr.1NP (0,000 = 328,77 m.n.m. v syst. BPV) a střecha bude ve své středové



části oboustranně kryta extenzivním vegetačním pokryvem. Okrajový prostor střechy této voliéry bude vymezen překryvnou sítí ze svařovaných plotových panelů, které budou osazeny při obvodu atiky stavby, budou přecházet do svislé boční zdi voliéry a budou tvořit její horní část. Parapetní část stěny do výšky cca 1,4 m nad úr. 1.NP bude tvořena opláštěním z obkladových desek Cembrit RAW. Sokl budovy bude tvořen kamenným obkladem, který bude tvořit i rámování otvoru do propojovacího zastřešení k budově SO.02, dále jižní osový převýšený portál budovy s otvorem a rampou vedoucí na pozemek stavby. Vzdálenost mezi objekty SO.04 a SO.05 bude cca 15,82 m.

7. Objekt ozn. SO.06 s funkcí „**voliéra s výběhem pro labutě a vodní ptáky**“ je 1 podlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou o mírném spádu (5%), bude na půdorysu obdélníka se zkosenými rohy tj. 8místěnu o max. rozměrech 24,26 x 23,19 m, který bude orientován svojí delší osou kolmo na objekt SO.02 a bude dále umístěn ve vzdálenosti cca 2,25 m jižně od tohoto objektu. Bude s ním propojen shora krytým můstkem. Objekt ozn. SO.06 bude mít v hřebeni střechy max. výšku + 4,50 m nad úr. 1NP (0,000 = 328,54 m.n.m v syst. BPV). Střecha bude ve středové části (cca v 1/3 výměry celé plochy) při hřebeni orientovaném ve směru Z-V oboustranně kryta extenzivním vegetačním pokryvem, který kopíruje půdorysně prostor vnitřních uzavřených kotců s vnitřní přístupovou chodbou. Jižní a severní části objektu budou tvořeny prostorově vymezenými otevřenými venkovním výběhy pro ptáky s bazénky vytvořenými zvýšeným obvodovým parapetem se soklem do úrovně cca 1,1m nad úr. 1.NP objektu, s horní konstrukcí opláštění z nerezové překryvné sítě ze svařovaných plotových panelů, s horní konstrukcí z nerezových sítí kotvených k nosným ocelovým sloupkům. Nerezové sítě budou tvořit též horní část svislé stěny venkovních voliér. Parapetní části vymežující stěny voliér a krytí stěny uzavřených částí stavby budou tvořeny z obkladových desek Cembrit RAW. Sokl budovy bude kryt kamenným obkladem, který bude tvořit i rámování vstupního otvoru ze kterého vychází propojovací zastřešení k budově SO.02, jižního osového portálu budovy s výstupem a s venkovní rampou vedoucí na pozemek stavby. Vzdálenost mezi objekty SO.05 a SO.06 bude cca 8,14 m.
8. Objekt ozn. SO.10 s funkcí „**budova izolace s dílnou vč. kafilerie**“ je 1 podlažní nepodsklepený zděný objekt s rovnou střechou s vegetačním extenzivním krytem, Objekt bude o půdorysu obdélníka o rozměrech max. 21,55 x 8,63 m, a bude umístěn při vstupu do areálu v blízkosti hlavní budovy. Objekt bude orientován svojí delší osou ve směru cca SV-JZ. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti min. 7,5 m jihovýchodně od hlavního objektu (SO.02). Vzdálenost stavby SO.10 od hranice s pozemkem č.parc. 1481/1, k.ú. Jinonice bude min. 31,5 m, vzdálenost stavby od společné hranice s pozemkem č.parc. 1073/1 bude min. 24,5 m. Výška atiky bude v úrovni max. + 4,33 m nad úrovní 1.NP (0,000 = 328,02 m.n m. v syst. BPV). Fasáda objektu bude kryta kamenným obkladem. Objekt bude členěn pouze osvětlovacími otvory a vstupy, Architektonicky bude objekt doplněn přepadavou střešní a pnoucí vegetací při fasádě. Stavba bude doplněna předloženým venkovním schodištěm při J-Z fasádě objektu. Vzdálenost objektu k JV části oplocení areálu tj. ke společné hranici pozemků č. parc. 1073/23 a č.parc. 1073/2, k.ú. Jinonice bude min. 3,45 m.
9. Objekt ozn. SO.11 s funkcí „**voliéra pro veverky**“ je 1 podlažní nepodsklepený částečně převýšený objekt s extenzivně vegetační pultovou střechou nad SV částí stavby a se zvýšenou střechou otevřené voliéry, částečně bez střešní krytiny. Stavba bude mít půdorys obdélníka o rozměrech max. 14,7 x 6,65 m. V J-Z části bude stavba kryta svařovanou sítí. Objekt bude umístěn jihozápadně k sousedícímu objektu ozn. SO.10, bude lícovat se jeho S-Z fasádou. Dále bude umístěn ve vzdálenosti a pozemkem č.parc. 1073/1, vše k.ú. Jinonice bude max. 11,0 m a vzdálenost ke společné hranici pozemku č.parc. 1073/2 a 1073/23, vše k.ú. Jinonice bude min. 5,63 m. Vzdálenost od hranice pozemku č. parc. 1073/22 s pozemkem č.parc. 1481/1, vše k.ú. Jinonice, bude cca 52,0 m. Výškově bude mít objekt 2 úrovně, pultová část se zelenou extenzivní střechou bude mít hřeben pultu v úrovni max. 3,80 m.n. úr.1. NP (0,000 = 327,04 m.n.m. v syst. BPV) a atiku v úrovni max. +2,66 m.n. úr.1.NP. Převýšená část otevřené voliéry bude v úrovni max. + 6, 415 m nad úrovní 1.NP. Objekt bude proveden jako ostatní voliérové objekty tj. kovová konstrukce opláštěná ve spodní kryté části fasádními deskami Cembrit RAW - se soklem s kamenným obkladem.
10. Objekt ozn. SO.12 s funkcí „**výběh se zázemím pro vodní savce**“ je 1 podlažní nepodsklepený zděný objekt s vegetačním krytem, o půdorysu cca 10,72 x 3,75 m. Objekt bude s jednostranně přetaženou pultovou střechou o mírném spádu (5%). Objekt bude umístěn při jižní hranici pozemku, při společné s hranici s pozemkem č.parc.1073/1, k.ú. Jinonice ve vzdálenosti 9,18 m od této



hranice. Vzdálenost objektu od východně sousedícího objektu ozn. SO.11 bude min. min. 6,28 m. Objekt bude dále obsahovat zpevněnou plochu s venkovním schodištěm při severní fasádě. Výška objektu bude max. 3,42 m nad úr. 1.NP (0,000 = 328,40 m.n.m. v syst. BPV). Jde o výrazově jednoduchý objekt s fasádou krytou kamenným obkladem, členěnou pouze otvory, která je doplněna extenzivní vegetační střechou s pohledově uplatněnou krovovou konstrukcí. Přesah střechy je při jižní fasádě objektu. Objekt bude doplněn venkovními přírodními prvky, skalkou a bazénem při J-V nároží pozemku (č.parc. 1073/23, k.ú. Jinonice). Objekt bude doplněn venkovním výběhem nepravidelného tvaru při jižní a východní fasádě o ploše cca 30 m², s plným oplocením do výšky 2,20 m vedeným přímo při J-Z hranici pozemku stavby, dále podél J-Z štítové fasády objektu SO.11 a uzávěrem výběhu lícujícím se S-Z fasádou druhého sousedícího objektu SO.12.

11. Objekty ozn. SO.13 a SO.14 s funkcí „výběh se zázemím pro kopytníky“ jsou 1 podlažní nepodsklepenou symetrickou zděnou stavbou o půdorysu obdélníka o výměře cca 12,70 x 7,57 m. Jde fakticky o jeden dvojobjekt se sdruženou funkcí. Stavba bude mít jednostranně přetaženou pultovou střechu o mírném spádu (5%) s vegetačním krytem. Severní fasáda objektu bude umístěna v prodloužení severní fasády objektu SO.12. Objekty budou umístěny při JZ hranici pozemku, při společné s hranici s pozemkem č.parc.1073/1, k.ú. Jinonice ve vzdálenosti 6,28 m od této hranice. Vzdálenost od východně sousedícího objektu ozn. SO.12 bude min. min. 9,1 m. Oba objekty budou obsahovat vlastní zpevněnou plochu s venkovním schodištěm při severní fasádě. Výška objektu u obou bude max. 3,51 m nad úr. 1.NP (0,000 = 326,95 m.n.m. v syst. BPV). Stavby budou výrazově jednoduché symetrické objekty s kamenným obkladem, členěné pouze osvětlovacími otvory, oba objekty budou doplněny extenzivní vegetační střechou s pohledově uplatněnou krovovou konstrukcí. Přesah střechy bude vždy při jižní fasádě objektu. Objekty budou doplněny při jižní hranici pozemku 2 oddělenými venkovními výběhy pro zvířata o výměře cca 189,0m² a 210,0 m². Výběhy budou vymezeny plnostěnným dřevěným oplocením do výše 2,2 m, a budou umístěny při jihozápadní hranici pozemku č.parc. 1073/23, k.ú. Jinonice. Výběh u objektu SO.13 bude opatřen kalištěm o rozměrech 3,0 x 3,0 m. Oba výběhy budou přístupné 2 způsoby, zevnitř areálu a do vnějšího okolí oddělenými vypouštěcími komorami s vraty.
12. Objekt ozn. SO.15 s funkcí „výběh se zázemím pro kopytníky“ je 1 podlažní nepodsklepený zděný objekt s jednostranně přetaženou pultovou střechou o mírném spádu (5%), s vegetačním krytem, o přibližně čtvercovém půdorysu cca 7,7 x 7,45 m. Severní fasáda je umístěna v prodloužení severní fasády objektu SO.12. Objekt bude umístěn při jižní hranici pozemku, při společné s hranici s pozemkem č.parc.1073/1, k.ú. Jinonice, ve vzdálenosti max. 6,28 m od této hranice. Vzdálenost objektu od východně sousedícího objektu ozn. SO.13 bude cca 21,7 m. Při severní fasádě objektu bude zpevněná plocha s venkovním schodištěm. Výška objektu bude max. 3,49 m nad úr. 1.NP (0,000 = 327,45 m.n.m. v syst. BPV). Výrazově bude objekt jednoduchý symetrický s kamenným obkladem, bude členěný pouze otvory, bude doplněn extenzivní vegetační střechou s pohledově uplatněnou krovovou konstrukcí. Přesah střechy bude při jižní fasádě objektu. Při jižní hranici pozemku bude objekt doplněn venkovními výběhem pro zvířata o ploše cca 241,5 m², který bude vymezen plnostěnným dřevěným oplocením do výše 2,2 m. Výběh bude přístupný zevnitř areálu a sekundárně do vnějšího okolí oddělenou vypouštěcí komorou.
13. Objekt ozn. SO.16 s funkcí „karantenní výběh“ je 1 podlažní nepodsklepený zděný objekt s jednostranně přetaženou pultovou střechou o mírném spádu (5%) s vegetačním krytem, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 10,3 x 7,45 m. Severní fasáda bude umístěna v prodloužení severní fasády objektu SO.12. Objekt bude umístěn při jižní hranici pozemku, při společné s hranici s pozemkem č.parc.1073/1, k.ú. Jinonice, ve vzdálenosti 8,21 m od této hranice. Vzdálenost objektu od východně sousedícího objektu ozn. SO.15 bude cca 16,1 m. Objekt bude obsahovat zpevněnou plochu s venkovním schodištěm při severní fasádě. Výška objektu bude max. 3,49 m nad úr. 1.NP (0,000 = 328,05 m.n.m. v syst. BPV). Stavba bude výrazově jednoduchý symetrický objekt s kamenným obkladem, členěný pouze osvětlovacími otvory, který bude doplněn extenzivní vegetační střechou s pohledově uplatněnou krovovou konstrukcí. Na jižní fasádě objektu bude přesah střechy. Objekt bude doplněn při jihozápadní hranici pozemku venkovními výběhem pro zvířata o ploše cca 292,0 m², který bude vymezen plnostěnným dřevěným oplocením do výše 2,20 m, umístěným při jižní hranici pozemku. Výběh bude přístupný zevnitř areálu i do vnějšího okolí oddělenou vypouštěcí komorou.



14. Objekt ozn. SO.17 s funkcí „**rozletová voliéra pro velké dravce a sovy**“ je 1 podlažní nepodsklepený objekt o symetrickém půdorysu 2 oktogonálních útvarů (tvaru „mašle“) vepsatelné do obdélníku o stranách 10,96 x 38,04 m, s otevřenou zasklívanou střechou a nepravidelné, symetricky proměnné výšky. Střecha obou částí voliéry bude fakticky vyvěšenou stanovou konstrukcí tvořenou ocelovou nerezovou sítí zavěšenou na nosnou sloupkovou konstrukci tvořenou na 2 x 6ti vnitřních převýšených sloupech a 20ti obvodových sloupcích. Vnitřní sloupy budou mít maximální výšku + 4,5 m nad úr. 1.NP (0,000 = 328,40 m.n.m. syst. BPV). Sloupky vynášející střechu voliéry budou doplněny vypínacími prvky a dále vegetačními prvky pro ptáky. Snížená středová spojovací část - krček o výšce max. 2,80 m nad úr. 1.NP bude přístupná ze severu venkovní zpevněnou plochou a bude zastřešena síťovinovým překryvem nadparapetní části pavilonu od úrovně cca 1,4 m nad úroveň 1.NP stavby. Parapet bude tvořen obkladovými deskami Cembit RAW a průběžný nízký sokl bude v kamenném obkladu.
15. Objekt ozn. SO.18 s funkcí „**přístřešek na odpadové nádoby**“ bude nepodsklepený 1 podlažní zděný přístřešek lichoběžníkového půdorysu o stranách max. 5,01 x 4,5 m s extenzivní zelenou střechou o malém spádu (5%), s nejvyšší úrovní atiky max. + 2,97 m nad úrovní 1.NP (0,000 = 328,55 m nad úr. m v syst. BPV) v kamenném obkladu na celou výšku objektu. Objekt bude pohledově členěn jen 3dílnými posuvnými kovovými vraty.

16. Architektonické řešení areálu:

Jedná se o nízkopodlažní soubor staveb utilitárního charakteru v lokalitě s převažujícím přírodním charakterem. Stavba hlavního objektu, která tvoří hlavní dominantu souboru staveb bude podlouhlý hranol a bude výrazově odlišná od většiny objektů. Tvarově je jednoduchá a bude využívat bohatších architektonických výrazových prvků, především prosklení, jeho členitosti a kombinace obkladu v odlišných přírodních materiálech (kamen, dřevo, sklo), kompozičně vágně provázaných. Pavilony výběhů budou především účelové stavby a jejich účel bude utvářet jejich tvarové a dispoziční řešení. Objekty budou realizovány v kombinaci 3 materiálů, tj. soklu z kamene, parapetních částí s obkladem cementových desek a nerezové sítě na nosné kovové konstrukci. Sjednocujícím kompozičním prvkem všech objektů bude intenzivní vegetační střecha hlavní budovy, která bude architektonicky důležitá především pro podélný objekt, a dále extenzivní střechy jednotlivých dalších objektů, které jako celek slouží k vytvoření příznivého mikroklimatu celého areálu. Ozelenění střech je zároveň sjednocujícím výrazovým prvkem pro objemově různě dimenzované objekty areálu. Toto řešení poskytne dostatečnou variabilitu pro vytvoření druhově a funkčně odlišných staveb, které zároveň vytvoří jednotný soubor specifických účelových staveb.

Doplňková střešní a fasádní zoomorfní figurální výzdoba jednotlivých objektů a pavilonů vytvořená na fasádách z plechu a nad střešní rovinou v betonovém skořepině bude doplňujícím prvkem sloužícím jako informativní označení jednotlivých objektů i jako ozvláštňující detail fasády.

17. Inženýrské sítě:

Přípojka vody (stávající) bude zkapacitněna a doplněna vodoměrnou šachtou se 2 hydranty na pozemku. Dále bude v areálu umístěn areálový rozvod vody ozn. SO.20, který bude veden přibližně souběžně s jižní hranicí pozemku ve vzdálenosti min. 15,6 m od této hranice a novou vodoměrnou šachtou ozn. SO.21, která bude umístěna ve vzdálenosti cca 245,0 m od SZ cípu pozemku č.parc.1073/23, k.ú. Jinonice, kolmo na komunikaci ve vzdálenosti cca 8,1 m od severní společné hranice pozemku č.parc. 1073/21 s č.parc.1481/1, vše. k.ú. Jinonice (komunikací Mezi Rolemi).

18. Nová přípojka kanalizace bude napojena na stávající řad kanalizace v jižním odbočení komunikace Mezi Rolemi (na pozemku č.parc. 1477, k.ú. Jinonice), bude umístěna ve vzdálenosti cca 7,0 m od S-Z cípu pozemku a bude v délce cca 5,4 m. Odtud bude jako splašková areálová kanalizace DN 250 vedena směrem J-V, souběžně s dešťovou kanalizací v meziprostoru mezi objekty SO.01, SO.02 a objekty SO.03, SO.04, SO.05 a SO.06. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby do několika menších zasakovacích objektů – průlehů ozn. SO.29 - č.1,č.2,č.3 a dále do velkého průlehu umístěného ve východní části areálu. Sběrná část areálové dešťové kanalizace bude vedena podél severní fasády objektů SO.03, SO.04, SO.05 a SO.06, podél jižní fasády objektů SO.01 a SO.02 ve vzdálenosti min. 0,60 m od těchto objektů.

Při objektu ozn. SO.10 (karanténa) v JV části areálu bude z důvodů hygieny umístěna samostatná odpadní jímka na vyvážení ozn. SO.25 o kapacitě cca 11,9 m³. Betonová bezodpadová jímka bude umístěna ve vzdálenosti cca 28,5 m jihozápadně od areálového vjezdu tj. od hranice pozemku č.parc.



1073/23 s č. parc.1481/1, vše k.ú. Jinonice. Jímka bude přístupná zpevněnou plochou při vjezdu. Doplnkovou stavbou provozního charakteru bude dále areálová splašková kanalizace ozn. SO.19. s akumulací nádrží o kapacitě cca 15,0 m³ pro vody z jezírek, umístěných v rámci objektu SO.06. Tyto odpadní vody budou využívány pro závlahy, systém odvodnění z jezírek bude doplněn kalovou jímku s ponorným čerpadlem. Akumulační nádrž na tyto vody bude umístěna při J-V zkoseném nároží objektu SO.06 ve vzdálenosti cca 2,7 m od východní fasády objektu SO.06 a dále ve vzdálenosti cca 4,8 m od jižní fasády objektu SO.02.

Bude zřízena nová přípojka elektroinstalace (nizkého napětí) v SZ části pozemku při sekundárním vjezdu na pozemek č.parc. 1073/23, k.ú. Jinonice. Přípojka bude umístěna ve vzdálenosti cca 55,8 m od SZ cípu pozemku směrem J-V, bude vedena při společné hranici pozemků parc. 1073/21 s č.parc.1481/1, vše k.ú. Jinonice (při komunikaci Mezi Rolemi).

19. Dalšími účelovými stavbami budou objekty ozn. SO.24 – 2 jednostranné výhybny pro rozšíření komunikace Mezi Rolemi o šířce přídatného pruhu min.2,0 m. Západní výhybna bude umístěna na pozemku č.parc.1073/22, při jižní hranici s pozemkem č.parc.1481/1, vše k.ú. Jinonice a bude o celkové délce 29,8 m. Východní výhybna bude umístěna na části pozemku č. parc. 1032/1, k.ú. Jinonice, při hranici komunikace s pozemkem č.parc. 1481/1, k.ú. Jinonice (komunikace mezi Rolemi). Výhybna bude komunikaci rozšiřovat směrem severním na pozemek č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice. Výhybna bude zároveň umístěna ve vzdálenosti cca 14,2 m od vjezdu do areálu záchranné stanice a ve vzdálenosti cca 81,1 m od západního náběhu výhybny „jižní“. Severní výhybna bude mít celkovou délku 24,0 m.
20. Stávající hlavní připojení na komunikaci, situované při SV cípu pozemku č.parc. 1073/2, k.ú. Jinonice, bude upraveno na celkovou šířku 22,2 m. Sekundární vjezd do areálu bude umístěn v západní části při S-Z cípu pozemku č.parc.1073/2, k.ú. Jinonice a bude napojen na komunikaci Mezi Rolemi (pozemky č.parc. 1477 a 1481/1, vše k.ú. Jinonice) ve vzdálenosti cca 34,0 m od tohoto cípu. Sekundární vjezd bude mít celkovou šířku připojení cca 38,0 m, včetně náběhů v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 47736/2020/ODP/Kov ze dne 14.04.2020.
21. Hlavní vjezd na pozemek č.parc. 1073/23, k.ú. Jinonice, bude opatřen zpevněnou spádovanou plochou s 8mi parkovacími stáními z nichž 1 bude pro osoby s omezenou možností pohybu. Dalších 9 parkovacích stání (pro zaměstnance areálu) bude umístěno při jižní fasádě hlavního objektu. U zpevněné plochy pro parkování budou v této části areálu použity zatravnovací dlaždice. Jako doplňkové parkovací plochy budou využívány také zpevněné plochy o nepravidelném tvaru cca 15,0 x (15,0-24,0 m) při sekundárním vjezdu do areálů. Zpevněné plochy v areálu budou kryty pojezdovou kamennou dlažbou. Terénní úpravy a zpevněné plochy č.parc.1073/23, k.ú. Jinonice, budou provedeny dle ověřené dokumentace stavby - výkres ozn. C3.
22. V areálu budou dále umístěny 11 odvodňovacích vsaků v místech nezastavěných ploch mezi jednotlivými pavilony a voliéry, které jsou označeny jako SO.29 o kapacitě od 1,6 m³ ÷ 19,8 m³, dále bude součástí meliorace odvodňovací rigol o ploše 140,0 x 1,80 m a hloubce 0,3 m a štěrkový polštář o objemu 1,0 x 2,0 x 1,0 m. Při hlavním objektu bude umístěn hlavní terénní průleh o délce cca 32,0 m a šířce cca 6,0 m se vsakem o kapacitě 44,5 m³. Do hlavního průlehu budou odváděny dešťové vody ze spádované zpevněné plochy u vstupu do areálu, vody budou svedeny do dešťové kanalizace přes horskou vpusť a dále sem budou odváděny přebytečné dešťové vody z vegetačních střešních vrstev přiléhajících objektů (SO.01, SO.10).
23. Oplocení venkovních výběhů a areálu bude provedeno do max. výšky 2,5 m nad úroveň terénu a bude provedeno do nosných jáckových profilů jako plaňkové, s výplněmi v barevnosti vycházející z přírodních odstínů dřeva. Areál bude doplněn vegetačními a morfologickými prvky vyskytujícími se ve volné přírodě, pro jednotlivé typy živočichů skalkami, vodními plochami apod.
24. Staveniště bude umístěno na pozemku č.parc.1073/22 a 1073/23, k.ú. Jinonice – **maximálně do 02/2022**



III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

25. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing.arch. [redacted] (reg. ČKA: 03759), v říjnu 2019, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
26. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
27. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
28. Před výjezdem ze staveniště na zpevněnou komunikaci budou aplikována opatření, k zabránění znečištění přilehlých komunikací – přístupová komunikace ul. Mezi Rolemi.
29. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
30. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně a dále budou respektována ochranná pásma těchto sítí.
31. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
32. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců** od zahájení stavby.
33. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona
34. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
- 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresných míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv),
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů: HZS HMP, HS HMP, OŽP ÚMČ, Městská veterinární správa v Praze,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek vyžadovaných zvláštními předpisy,
 - doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti.
35. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- dokončení stavby.
36. Vytápění :
- Vytápěna bude pouze část objektu ozn.SO.01 (hlavní objekt). Zdrojem tepla budou 2 tepelná čerpadla vzduch/voda (Buderus Logatherm WPL 18A). Příprava TUV bude zajištěna nepřímotopným zásobníkem o objemu 500 litrů tepelným čerpadlem.



U objektu SO.10 bude jako zdroj tepla sloužit 1 tepelné čerpadlo vzduch/voda (Buderus Logatherm WPL 8AR) s přípravou TUV nepřímotopných integrovaným zásobníkem o objemu 190 litrů.

Ostatní prostory areálu nebudou vytápěny, kafilérní box v objektu SO.10 bude chlazen.

37. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

- a) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5 OŽP č.j. MC05 243030/2019/OŽP/Hav ze dne 30.10.2019 – týkající se likvidace srážkových vod
- b) Budou splněny podmínky rozhodnutí ÚMČ Praha 5 OŽP č.j. MC05 265918/2019/OŽP/Hav ze dne 18.11.2019 - týkající se parametrů nakládání s povrchovými vodami
- c) Budou dodrženy podmínky OD ÚMČ P5 č.j. MC05 174941/2019/ODP/MM ze dne 01.08.2019- týkající se udržování čistoty přiléhajících komunikací v průběhu stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, IČO 00064581, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:


Dne 05.11.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 9.12. 2019 doplnil stavebník přímou cestou do spisu část podkladů pro vydání rozhodnutí: rozhodnutí Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Prahy 5 pod č.j. MC05 265918/2019/OŽP /Hav ze dne 18.11.2019 a rozhodnutí Odboru ochrany prostředí, odd. státní správy lesů, myslivosti , rybářství a veterinární péče MHMP pod č.j. MHMP 2426369/2019 ze dne 03.12.2019.

Dne 6.12.2019 byla pod č.j. MC05 294204/2019 doplněna stanoviska Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P5 k záměru, povolení k nakládání s vodami, dále závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Dále bylo doplněno rozhodnutí OCP MHMP, odboru státní správy lesů, myslivosti, rybářské a veterinární péče, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům pod č.j. MC05 290263/2019 sp.zn MC05/OSU/74907/2019/Gre/Jin.p.1073/2 ze dne 10.12.2019.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námítky ani připomínky žádného z účastníků .

V průběhu řízení bylo zjištěno, že stanovisko Odboru ochrany přírody MHMP odd. státní správy lesů, myslivosti , rybářství a veterinární péče MHMP pod č.j. MHMP 2426369/2019 ze dne 03.12.2019 bylo vydáno na základě návrhu geometrického plánu pro nové dělení pozemků, který vypracoval pod č.2000-137/2019 Ing. 

Stavební úřad obdržel žádost pod č.j. MC05 38865/2020 dne 02.03.2020 o dělení pozemku podle výše uvedeného návrhu geometrického plánu, podanou oprávněným žadatelem. Protože z hlediska probíhajícího řízení nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku rozhodnutím, a bylo účelné vydat souhlas s dělením pozemku před vydáním rozhodnutí ve věci umístění a povolení stavby výše uvedené stavby, vydal proto stavební úřad nejdříve souhlas s dělením pozemku pod č.j. MC05 42202/2020 ze dne 10.03.2020.

Stavebník následně doplnil aktualizované podklady pod č.j. MC05 47 005/2020 ze dne 30.03.2020. Bylo doplněna koordináční situace v souladu s návrhem geometrického plánu. Proto jsou ve výroku tohoto rozhodnutí uváděny již nově oddělené a nově označené pozemky v souladu s aktuálním stavem.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně



plánovací dokumentací (viz vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 788372/2019 ze dne 03.05.2019) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing.arch. [redacted] - č.reg. ČKA: 03 759 - obor: architektura
- Ing. [redacted] - č. reg. ČKAIT: 0011255 - obor: statika a dynamika staveb
- Ing. [redacted] - č. reg. ČKAIT 0011486 - obor: technika prostředí - technická zařízení
- Ing. [redacted] - č. reg. ČKAIT 0009886 - obor: požární bezpečnost staveb
- Ing. [redacted] - č. reg. ČKAIT 0004660 - obor: technika prostředí staveb vytápění a VZT
- Ing. [redacted] - č. reg. ČKAIT 0013553 - obor: pozemní stavby
- [redacted] - č. reg. ČKAIT 0008887 - obor: technika prostředí - elektrotechnika
- Ing. [redacted] - č. reg. ČKAIT 0011675 - obor: dopravní stavby
- Ing. [redacted] - č. reg. ČKAIT: 1302306 - obor: vodní hospodářství, krajinářské inženýrství, specializované zdravotně technické stavby
- Ing. [redacted] - č. reg. ES: 0986 - energetický štítek
- RNDr. [redacted] - Hydrogeologická společnost s.r.o.(č. opr.1660/2003)

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická služba hl.m. Prahy – č.j.HSHMP 29957/2019 Z.HP 140/19/JST ze dne 30.07.2019
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j. HSAA-4346-3/2019 ze dne 14.05.2019
- Odbor územního rozvoje MHMP – č.j. MHMP 788372/2019 ze dne 03.05.2019
- Odbor ochrany životního prostředí MHMP,
 - péče o zeleň, č.j. MHMP 1969132/2019 ze dne 02.10.2019
 - posuzování vlivů na ŽP, č.j. MHMP 1627289/2019 ze dne 13.08.2019
 - správa lesů, myslivosti, rybářství a veterinární péče, č.j. MHMP 2426369/2019 ze dne 03.12.2019
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 754574/2019 ze dne 24.04.2019
- Odbor životního prostředí ÚMČ P5, č.j.MC05 123881/2019/OŽP/iva ze dne 21.08.2019
 - o č.j.MC05 243030/2019/OŽP/Hav ze dne 30.10.2019
 - o č.j. MC05 265918/2019/OŽP/Hav ze dne 18.11.2019
 - o č.j. MC05 268200/2019/OŽP/Tom ze dne 13.11.2019
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP – OSSÚ- č.j. MHMP- 1091673/2019/O4/Jv ze dne 7.6.2019
- Odbor dopravy ÚMČ P5, č.j. MC05 22441/2019/ODP/MM ze dne 25.09.2019
 - č.j. MC05 174941/2019/ODP/MM ze dne 1.08.2019
 - č.j. MC05 47736/2020/ODP/Kov ze dne 14.04.2020
- Odbor bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 834959/2019 ze dne 07.05.2019
- Městská veterinární správa v Praze, č.j. SVS/2019/056090-A
- Technická správa komunikací HMP – č.j. TSK/20447/19/5110/Ve ze dne 26.08.2019
 - č.j. TSK/26462/19/5110/me ze dne 15.08.2019
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 13.5.2019
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, sp.zn. 107271/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 15.3.2019
- Vyjádření Technologie hlavního města Prahy č.j. 3137/19 ze dne 19.2.2019
- Povodí Vltavy s.p., zn.53029/2019-263 ze dne 09.09.2019

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- Letiště Praha a.s., razítkem na situaci pod č.j. 151/19 ze dne 25.2.2019
- PPDi a.s., zn. 2019/OSDS/01564 ze dne 14.03.2019



- Pražské vodovody a kanalizace a.s., zn. PVK 47441/OP/19 – ze dne 3.9.2019 - s podmínkami a zn. PVK 32873/OP/19 ze dne 8.7.2019
- PVS a.s. zn. 03240/19/2/02 ze dne 14.8.2019 a z. 02539/19/02 ze dne 13.06.2019
- PRE a.s., Vyjádření bez zn. ze dne 06.08.2019 + smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. 8831907024
- CoProSys a.s. – bez zn. ze dne 6.3.2019
- CETIN a.s., vyjádření o existence sítě č.j. 545210/19 ze dne 18.2.2019
- Miracle Network spol.s.r.o. ze dne 26.02.2019
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/212872/2019 ze dne 18.02.2019 s podmínkou
- Ami Com Teplice s.r.o. ze dne 12.3.2019
- Fast Communication ze dne 1.3.2019
- Dial Telecom a.s. zn. PH669479 ze dne 26.2.2019
- Fine Technology Outsource s.r.o.- č.j.9512 ze dne 19.02.2019
- i-Line s.r.o.- vyjádření bez data přijato žadatelem dne 17.2.2019- s podmínkou max výšky budovy 12 m
- T-Mobile a.s. zn. E08235/19 ze dne 25.2.2019
- UPC ČR s. r. o., č.ž. E002880/19 ze dne 22.2.2019
- Vodafone ČR, zn: 190222-1846111164 ze dne 22.02.2019

Ostatní doklady:

Souhlas Odboru evidence majetku MHMP : S-MHMP 1928780/2019 ze dne 23.09.2019
: S-MHMP 1930459/2019 ze dne 24.09.2019

Lesy Hl.m. Prahy zn. LHMP/2138/2019 ze dne 2.10.2019

Stanovisko správce toku – LESY Hl. m. Praha zn. 1263/19 ze dne 14.8.2019

Plná moc Hlavního města Praha – zast. OCP MHMP – RNDr. [redacted] pro Ing. [redacted] ze dne 04.02.2019

Osvědčení o autorizaci – Ing. arch. [redacted] ze dne 21.6.2010

Posouzení záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť stavba bude umístěna v ploše s hlavním funkcí SO – sloužící oddechu (SO6 - naučné a poznávací aktivity). Soubor staveb – objektů veterinárních pavilonů a výběhů, hospodářských objektů a přístřešku zasahujících do plochy SO6, kde jsou posuzovány jako stavby ekologického centra sloužící pro ochranu prostředí (volně žijící fauny) a jako klubová zařízení (související s vymezeným funkčním využitím) s výukovou a školící funkcí a jako stavby a zařízení pro provoz a údržbu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), které spadají do hlavní funkce území. Drobné vodní plochy, plošná zařízení a vedení TV, parkování a odstavené ploše se zelení, komunikace vozidlové jsou přípustní jako doplňkové funkční využití - viz souhlasné závazné stanovisko OÚR MHMP vydané pod č.j. MHMP 788372/2019 ze dne 03.05.2019.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Projektová dokumentace byla zpracována k datu 10/2019 a předložena stavebnímu úřadu dne 05.11.2019.

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s tímto nařízením v souladu, zejména s:

§20 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Obecné požadavky na umístování staveb

odst. 1) Při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Výše uvedený nízkopodlažní soubor staveb užití charakteru svým charakterem zapadá do lokality s převažujícím přírodním charakterem. Požadavek vyhlášky je splněn.

§ 28 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Odstupy od okolních budov



Vzhledem k tomu že lokalita je prakticky nezastavěná a vzdálenost nejbližší stavby na pozemku č.parc. 41032/8, k.ú. Jinonice od oplocení areálu bude cca 15,00 m a k nejbližší příslušajícímu objektu univerzální voliéry (SO.02) v S-V cípu pozemku č. parc.1073/2, k.ú. Jinonice bude cca 60,5 m, je nepochybné, že odstupové vzdálenosti od okolních objektů budou dostatečné. Požadavek vyhlášky je tedy splněn.

§29 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Odstupy od okolních budov a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Nadzemní zděné stavby na pozemku č. parc.1073/23, k.ú. Jinonice budou umístěny uvnitř pozemku, ve vzdálenosti min. 15,5 m od společné hranice s pozemkem č. parc. 1481/1, k.ú. Jinonice (SO.01), dále budou umístěny min. 06,80 m od jižní hranice (SO.12, SO.13, SO.14, SO.15 a SO. 16) a objekt ozn.SO.17 bude umístěn ve vzdálenosti min. 0,9 m od společné hranice s pozemkem č.parc.1073/1, k.ú.Jinonice. Pozemek č.parc.1073/1, k.ú. Jinonice je z hlediska hlavní funkce ornou půdou a není určen k zastavění. Dále objekt ozn. SO.03 bude ve vzdálenosti min. 6,6 m od západní hranice s pozemkem č. parc. 1488/3, k.ú. Jinonice. Odstup objektů SO.10, SO.11 a SO.18, vůči nové hranici bude min. 1,90 m. Odstup umožňuje údržbu účelové stavby a nezamezuje využití sousedícího pozemku. Lze tedy konstatovat, že odstupy všech staveb od hranic pozemku budou dostatečné. Požadavek vyhlášky je tedy splněn.

§38 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Hospodaření se srážkovými vodami

Odst.1 písm. c) Stavba musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

Pokud prokazatelně není možné vsakování, ani odvádění do vod povrchových tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace. Zastřešená stavba hospodářského zázemí a příslušající zpevněné plochy nádvorí jsou vybaveny vsaky o objemu 1,6 – 19,8 m³, dále je součástí odvodnění rigol o ploše 140,0 x 1,8 a hloubce 0,3 m a šterkový polštář o ploše 1,0 x 2,0 x 1,0m. Při hlavním objektu bude umístěn hlavní terénní průleh o délce cca 32,0 m a šířce cca 6,0 m se vsakem o kapacitě 44,5 m³, který budou odvádět srážkovou vodu ze střechy a zpevněných ploch. Požadavek vyhlášky je splněn

§ 39 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Základní zásady a požadavky

Stavby a účelové objekty záchranné stanice pro volně žijící živočichy včetně dopravní a technické infrastruktury jsou navrženy tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro určené využití a aby současně splnily základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání. Požadavek vyhlášky je splněn.

§ 40 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Obecné požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu

Odst. (1) Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit její poškození, deformaci, přetvoření ani jinak škodlivě působit na okolí. Požadavek vyhlášky je splněn – předložená projektová dokumentace byla zpracovaná projektantem.

Odst. (3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do staveb dopravní a technické infrastruktury budou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb. Požadavek vyhlášky je splněn – předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem (§158 a §159 stavebního zákona).

§42 nařízení č.10/2016Sb. HMP : Požární bezpečnost

Výše uvedená stavba byla kladně posouzena dotčeným orgánem na úseku požární ochrany – HZS hl.m. Prahy

§ 46 odst. 1) a 6) nařízení č.10/2016Sb. HMP : Větrání a vytápění

Vytápění je součástí pouze 2 objektů (ozn.SO.01 a SO.10) v areálu. SO.01 (hlavní objekt) - zdrojem vytápění budou 2 tepelná čerpadla vzduch/voda - Buderus Logatherm WPL 18A. Příprava TUV bude zajištěna nepřímotopným zásobníkem o objemu 500 litrů tepelným čerpadlem. U objektu ozn. SO.10 bude jako zdroj tepla sloužit tepelné čerpadlo vzduch/voda - Buderus Logatherm WPL 8AR - s přípravou TUV nepřímotopných integrovaným zásobníkem o objemu 190 litrů. Větrání vnitřních prostor bude zajištěno přirozeně okny.



Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Požadavky na umístění a realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Odbor dopravy ÚMČ P5, požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.MC05 174941/2019/ODP/MMva ze dne 01.08.2019 - týkající se čištění přiléhající komunikace Mezi Rolemi byly zpracovány do podmínky č.37 a) výrokové části III tohoto rozhodnutí.
- Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5 OŽP č.j. MC05 243030/2019/OŽP/Hav ze dne 30.10.2019 – týkající se likvidace srážkových vod - byly zpracovány do podmínky č.37 a) výrokové části III tohoto rozhodnutí.
- Budou splněny podmínky rozhodnutí ÚMČ Praha 5 OŽP č.j.MC05 265918/2019/OŽP/Hav ze dne 18.11.2019 - týkající se parametrů nakládání s povrchovými vodami- byly zpracovány do podmínky č.37 c) výrokové části III tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu z hlediska souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a konstatoval, že stavba disponuje v části areálu určené pro veřejnost takovými parametry, které umožňují užívání povolované stavby i osobám s pohybovým a mentálním omezením. Prostory určené pro veřejnost jsou vybaveny výtahem do vyšší úrovně stavby(SO.01), z tohoto aspektu stavba vyhovuje požadavkům této vyhlášky.


Účastníci řízení:

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona:

- stavebník,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na shora citované ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky:

§ 94k písm. a) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- zastoupeno Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí- RNDr.  Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

§ 94k písm. b) stavebního zákona:

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

§ 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

§ 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

další osoby podle zvláštního právního předpisu:

- Městská část Praha 5 - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze - ustanovení § 18 písm. h)

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území



dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad přiměřeně, dle předpokládané míry ovlivnění, zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, a mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v §152 a následujících stavebního zákona.
- Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu



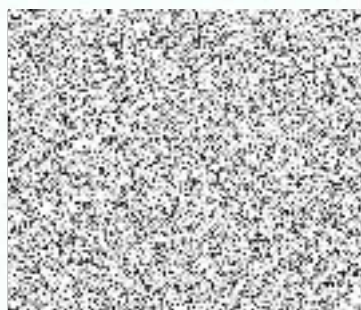
příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. arch. MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Ing. Investing, Dlouhá 40, 110 00 Praha
zastoupení pro: Hl. m. Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem,
4. Městská část Praha 5 zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
6. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány

9. Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa, IDDS: 8fm8b8u
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město



11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
 12. řad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
 13. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
 14. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
 15. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, OdOÚZ Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- ostatní
16. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
 17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
 18. ~~Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2~~
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
 19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
 20. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Stejnopis: spisy

Z správnost: Ing.arch. 