

Smlouva o zemědělském pachtu pozemku

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha Ďáblice

IČO: 002 31 266
se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 Ďáblice, PSČ 182 00
zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
bankovní spojení: 9021-501855998/6000
(dále jen „*propachtovatel*“)

a

AGRO KMÍNEK s.r.o.

IČO: 246 41 756
DIČ: CZ24641756
se sídlem: U Parkánu 30/4, Praha 8 Ďáblice, PSČ 182 00
zastoupená: J.K., jednatelem
bankovní spojení:
(dále jen „*pachtýř*“)

(společně dále označení jako „*smluvní strany*“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o zemědělském pachtu pozemku
(dále jen „*smlouva*“)

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že vykonává svěřenou správu k pozemku parc. č. 1729/626, orná půda, o výměře 4366 m², a to vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro HMP na LV č. 860 (dále označené jako „*Předmětný pozemek*“). Výměra Předmětného pozemku je 0,4366 ha.

II.

Předmět smlouvy

Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři Předmětný pozemek k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření pachtýře s ním, spočívající v dosahování zemědělské produkce, sklizni plodů a přírůstků a v řádné péči o ně a pachtýř se zavazuje užívat a používat Předmět zemědělského pachtu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou a platit propachtovateli za toto užívání a používání pachtovné ve výši sjednané v článku IV. této smlouvy.

III.

Doba pachtu

Smluvní strany se dohodly, že pacht se sjednává na dobu neurčitou od 25.4.2022.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.000,- Kč/ha Předmětného pozemku na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy ročně pozadu a je splatné k 1.říjnu daného roku.

2. Propachtovatel a Pachtýř se dohodli, že pozemky, které Propachtovatel získal, na základě Nájemní smlouvy č. 53N08/01, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 24.8.2015, nákupem pozemků (parc.č. 1729/602, 1729/625, 1729/626, 1729/635), Pachtýř v období od 1.12.2021 - 24.4.2022 nevyužíval a nájemné nebude Propachtovatel za tyto pozemky požadovat.
3. Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky pachtovného uvedeného výše tohoto článku za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči pachtýři právo na zaplacení pachtovného ve výši sjednané v článku IV. této smlouvy.
2. Propachtovatel je povinen nerušit pachtýře v užívání a požívání Předmětného pozemku v době trvání tohoto pachtu.
3. Propachtovatel je povinen při převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku informovat nabyvatele o existenci pachtovního vztahu dle této smlouvy.
4. Propachtovatel je povinen informovat pachtýře o změně kontaktních údajů nebo čísla účtu pro zajištění bezproblémového úhrady pachtovného.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen po dobu pachtu užívat Předmětný pozemek s péčí řádného hospodáře, nezhoršovat jeho stav a kvalitu, včetně ekologických zátěží.
2. Pachtýř smí měnit charakter Předmětného pozemku a budovat na něm stavby pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř smí pěstovat energetické plodiny (např. kanadské topoly apod.) pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
4. Pachtýř není oprávněn dát Předmětný pozemek do podpachtu nebo umožnit užívání v rozsahu dle této smlouvy jiné osobě.

VII.

Zánik pachtu

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoliv písemnou dohodou mezi smluvními stranami, smrtí kterékoliv ze smluvních stran, nebo uplynutím výpovědní doby při výpovědi jedné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden rok.
3. Bez výpovědní doby lze vypovědět pacht jen v případě, že pachtýř neuhradí pachtovné do 2 měsíců od splatnosti, nebo poruší některou ze svých povinností uvedenou v článku VI. odst. 1, 2, 3 a 4 této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ 94 dne 25.4.2022 a to následně poté, co o této dispozici s nemovitým majetkem byl řádně zveřejněn záměr. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
7. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z případného uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to právní předpis vyžadovat, smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní.
8. Propachtoval a pachtýř se dohodli, že původní Nájemní smlouva č. 53N08/01, ve znění pozdějších dodatků, ke dni 24.4.2022 zaniká.

Praze dne

V Praze dne

.....

propachtovatel

.....

pachtýř