

Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

98rf. jednání
13.6.2022

USNESENÍ č. 1010/22/RMČ

ke Smlouvě o spolupráci – Chřibské domy, a.s.

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Smlouvy o spolupráci se společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 08684928, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu předložením smlouvy ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Chřibské domy s.r.o.

se sídlem: Harmonická 1384/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená: jednatelem J.H., R.V. a M.V.

IČO: 08684928

(dále jen „Investor“)

a

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice,

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

IČO: 002 31 266

č.ú.: 501855998/6000, PPF Banka

(dále jen „Městská část“, zkráceně „MČ“)

(Investor a Městská část dále společně též „Strany“)

uzavírají tuto smlouvu o spolupráci dle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- Investor prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č.: 314/10, 314/11, 314/5, 314/6, 314/12, 315/1, 315/8, vše v k. ú. Ďáblice zapsáno na LV č. 1429, a má v úmyslu zde v rámci své podnikatelské činnosti realizovat stavbu „**Řadový dům Chřibská**“ o 5-ti řadových domech vč. dopravního napojení (dále jen „Záměr“), dle projektové dokumentace stavby ve stupniDSP....., kterou vypracoval Ing. Karel Brabec (dále jen „Projekt“).
- V souvislosti s projektem Investora dojde ke změně podmínek v daném území, Městská část má zájem uzavřít s Investorem tuto smlouvu za účelem stanovení budoucích majetkoprávních vztahů a zkvalitnění života současných a budoucích obyvatel dané lokality a navazujícího území.

II. Předmět smlouvy

- Investor se zavazuje při realizaci Záměru dodržovat obecně závazné právní předpisy, stanoviska dotčených orgánů statní správy, územní plán, územní rozhodnutí a stavební povolení a postupovat podle Projektu, který v digitální verzi předal MČ před projednáním této smlouvy. **Situace a pohledy z jednotlivých směrů tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy – Projekt Záměru – situace a pohledy.**
- Součástí realizace Záměru Investora bude též přestavba a přístavba veškeré dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc.č. **314/11 v k.ú. Ďáblice**, ve vlastnictví Investora, a pozemku **parc. č. 361/2, k.ú. Ďáblice**, ve vlastnictví hl. města Praha, svěřené do správy MČ Praha-Ďáblice, zejména místní komunikace, napojení obslužné komunikace, chodník a přípojky inženýrských sítí (dále jen „Dopravní a technická infrastruktura“) budovaná Investorem. Dopravní a technické napojení lokality bude realizováno z ulice Chřibská. Graficky je záměr Dopravní a technické infrastruktury koordinačně znázorněn **v koordinační situaci, která tvoří Přílohu č.2 této smlouvy – Koordinační situace s vyznačením dopravní a technické infrastruktury.** Dopravní a technická infrastruktura navazuje na situaci stávající, popřípadě bude její část přestavovaná a dobudovaná Investorem v rozsahu daném Záměrem a Projektem. Bude kolaudována současně s kolaudací Záměru Investora, a to tak, aby mohla být po vydání kolaudačního souhlasu řádně užívána. Kolaudací se pro účely této smlouvy rozumí povolení užívání, ať již formou oznámení, souhlasu nebo rozhodnutím.
- Investor se na vlastní náklady a bez nároku na náhradu zavazuje na pozemcích parc.č. 361/2 a 314/11 v k.ú. Ďáblice, stávající stavby infrastruktury změnit tak, že vybuduje nový chodník, sjezd ze soukromé účelové komunikace a asfaltovou komunikaci dle **situace a technického řešení v Příloze č.3 této smlouvy – Situace a technický popis stavby chodníku s vyznačením předmětných částí, které se mají v budoucnu stát veřejným chodníkem.** MČ souhlasí s tím,

aby Investor zasáhl do stavby silnice na chodníku za podmínky, že ji upraví do podoby dle Projektu.

4. Investor se ve smyslu ustanovení §1785 a násl. občanského zákoníku zavazuje **uzavřít na výzvu s MČ, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k pozemku parc. č. 314/11, k.ú. Dáblice, vymezenému geometrickým plánem č. ze dne** Příloha č.6 – **Geometrický plán**, na kterém se nachází / má nacházet asfaltová komunikace, sjezd ze soukromé komunikace a veřejný chodník, **jak vymezeno v Příloze č.3 této smlouvy**, a to vč. součástí a příslušenství **za celkovou cenu 1.000, - Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých). MČ je oprávněna vyzvat Investora k uzavření kupní smlouvy po povolení užívání (kolaudace) Záměru nebo jakékoliv jeho části, ve lhůtě nejpozději do 10 let od uzavření této smlouvy. MČ je oprávněna vyzvat Investora k uzavření smlouvy i dříve. Nebude-li Investorem poskytnuta součinnost k uzavření kupní smlouvy, je MČ oprávněna domáhat se, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Účelem tohoto budoucího převodu je majetkové scelení pozemků pod místní komunikací a chodníkem ve prospěch MČ a umožnění průchodu územím do území ležícího severně od zájmového území Investora.
5. **Investor se zavazuje poskytnout MČ finanční kompenzaci v celkové výši 251.750, - Kč.** Tato částka byla vypočtena jako 50.350, - Kč za každý rodinný/řadový dům dle uvažovaného Záměru. Částka ve výši 251.750, - Kč bude uhrazena na účet MČ nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí podle stavebního zákona, na základě, kterého bude na výše uvedených pozemcích v k. ú. Dáblice povolena stavba v rámci Záměru Investora nebo jakékoliv jeho části. Pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu došlo v budoucnosti k navýšení počtu řadových domů/bytových jednotek Záměru, bude Investor povinen kompenzaci odpovídajícím způsobem navýšit.
6. **MČ se zavazuje za podmínky, že Záměr Investora bude realizován při respektování omezení dle předcházejících odstavců, realizaci Záměru Investora nebránit a vyjádřit své kladné stanovisko s jeho realizací** ve všech stupních stavebního řízení (řízení o umístění stavby, řízení o povolení stavby), a případně též před dotčenými orgány státní správy, jejichž závazné stanovisko či vyjádření může být nezbytným podkladem pro uvedené územní či stavební řízení. Toto vše za podmínky, že projekt a navrhovaná stavba splňuje příslušné požadavky zákonných předpisů a norem. Souhlas MČ bude vydán po doložení zápisu zástavního práva k pozemku parc. č. 314/11, k.ú. Dáblice, do katastru nemovitostí dle odstavce č. 8 tohoto článku smlouvy. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je MČ v případě odchýlení se od závazků Investora podle této smlouvy výslovně oprávněna současně i nezávisle k uplatnění smluvních pokut podle ust. Čl. III. činit odpovídající kroky proti realizaci Záměru vč. odvolání souhlasu. Tímto současně není dotčeno právo na úhradu kompenzace podle Čl. II odst. 5) při dosažení odpovídajících rozhodnutí pro Záměr, nebo jeho části.
7. **MČ se zavazuje v případě potřeby uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě** o zřízení služebnosti pro inženýrské sítě a účelovou komunikaci, jejímž předmětem bude k tíži pozemku zřídit a vést přes pozemek parc. č. 361/2, k.ú. Dáblice, o výměře 27 m², ve vlastnictví hl. m. Praha, ve svěřené správě MČ Praha-Dáblice, pro stavby realizované Investorem v rámci Záměru, tj. kanalizační potrubí, vodovodní přípojky, přípojky elektrické energie a příjezd po účelové komunikaci v soukromém vlastnictví. MČ je oprávněna uzavření této smlouvy podmínit doložením zřízení zástavního práva dle Čl.II odst. 8 tohoto článku. MČ je dále také srozuměna s tím, že obdobné věcné břemeno bude zřízeno také na nabývaném pozemku parc. č. 314/11, k.ú. Dáblice, ve smyslu Prohlášení stávajícího vlastníka pozemku, které tvoří Přílohu č.7 této smlouvy – **Prohlášení vlastníka pozemku parc.č.314/11, k.ú. Dáblice.**
8. **Investor se zavazuje k zajištění své povinnosti k úhradě kompenzace dle Čl. II odst. 5) a dalších pohledávek MČ z této smlouvy vyplývajících zřídit k pozemku parc. č. 314/11 v k.ú. Dáblice zástavní právo**, a to dle smlouvy, která tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy – **Zástavní smlouva.**
9. Investor je povinen neprodleně předložit MČ rozhodnutí, nebo povolení, od jehož nabytí právní moci bude počítána splatnost jednotlivých nároků, nebo kterými se bude Záměr měnit.
10. Investor se zavazuje upravit stávající infrastrukturu (místní komunikace, chodník, napojení), resp. realizovat Dopravní a technickou infrastrukturu dle Čl. II odst. 2) výlučně na svůj náklad bez

finanční účasti MČ tak, aby co nejméně zasahovala do práv třetích osob. Vlastnictví staveb této infrastruktury těmito zásahy není dotčeno.

11. Investor se zavazuje zajistit pro stavby, které tvoří Dopravní a technickou infrastrukturu, jejich řádné fungování, a to tak, že tyto bude provozovat při dodržování obecně závazných právních předpisů sám, nebo tyto předá za tím účelem k tomu oprávněným osobám (PREdistribuce a.s., Pražská plynárenská a.s., THMP a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Hlavní město Praha atp.).
12. Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo být účastníkem územního či stavebního řízení při projednávání Záměru Investora (dále také „Převod Záměru“), zavázat své právní nástupce v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují svá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své případné právní nástupce. Investor je oprávněn postoupit realizaci Záměru další osobě pouze po předchozím souhlasu MČ s převzetím práv a závazků z této Smlouvy touto další osobou. Vydání souhlasu nebude ze strany MČ bezdůvodně odmítnuto.

III. Sankční ujednání

1. V případě, že Investor ve lhůtě určené v Čl. II. odst. 9) nesplní povinnost předložení listiny, nesplní povinnost převedení vlastnictví k pozemku dle Čl. II. odst. 4), a/nebo nesplní povinnost úhrady závazků dle Čl. II. odst. 5) ve lhůtách splatnosti, sjednávají účastníci této Smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 1 % z částky kompenzace dle Čl. II. odst. 5) této Smlouvy za každé porušení závazku Investora a den prodlení s plněním každého ze závazků.
2. Investor je povinen v případě převodu Záměru dle Čl. II. odst. 12), nebo jeho části třetí osobě, předem zajistit převzetí všech povinností Investora vyplývajících z této Smlouvy ze strany osoby či osob, na něž Záměr či jeho část, převádí. V případě, že Investor tuto svoji povinnost nesplní, je MČ oprávněna po Investoru požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 150 % z částky kompenzace dle Čl. II. odst. 5), která se tímto sjednává a o níž smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.
3. Pro případ podstatné změny parametrů realizace od parametrů Záměru, vyplývajících z Projektu či dalších příloh této Smlouvy, vznikne MČ právo uplatnit vůči Investoru smluvní pokutu ve výši 150 % z částky kompenzace dle Čl. II. odst. 5) za každé takové porušení Smlouvy, která se tímto sjednává, a o níž Strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.
4. Za podstatnou změnu parametrů či odchýlení se od Záměru dle Čl. III. odst. 3) se považuje zejména změna využití území, povahy zástavby, zastavěné plochy, plochy veřejné zeleně či změna výškového profilu zástavby, a to s tolerancí 5 % odchylky oproti Projektu, pokud se strany nedohodnou jinak. Za podstatnou změnu, či odchýlení se od Záměru, se nepovažuje prodloužení doby realizace Záměru a dále změny vyvolané vyšší mocí či dílčí změny Projektu, vycházející zejména z potřeb budoucích vlastníků staveb a vyšší efektivity výstavby, to vše za podmínek, že změny či odchylky nepřesáhnou výše uvedenou toleranci. O všech změnách a odchylkách bude MČ informována. Budou řádně projednány s dotčenými orgány státní správy a budou řádně povoleny, bude-li takové projednání, či povolení obecně závaznými právními předpisy vyžadováno. V opačném případě budou změny považovány pro potřeby Čl. III. odst. 3) odst. 3. tohoto článku za podstatné.
5. Pro případ **nesplnění povinnosti Investora nejpozději současně s kolaudací Záměru Investora nebo jeho části zajistit kolaudaci Dopravní a technické infrastruktury** budované Investorem dle Čl. II. odst. 2) této smlouvy či odpovídajícího funkčního celku Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem podle Čl. II. odst. 2), a/nebo pro případ **nesplnění závazků Investora uzavřít na výzvu s MČ kupní smlouvu**, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k (části) pozemku parc. č. 314/11, k.ú. Dáblice, *(vymezené geometrickým plánem pořízeným MČ)*, a/nebo Investor převod vlastnictví dle Čl. II. odst. 4) jiným způsobem zmaří, a/nebo pro případ **nesplnění závazků Investora zřídit k zajištění pohledávek z této smlouvy k tíži pozemku parc. č. 314/11** zástavní právo ve prospěch MČ dle Čl. II. odst. 8), vznikne MČ právo uplatnit vůči Investoru smluvní pokutu ve výši 1.000.000, -Kč za každé takové porušení smlouvy. Smluvní

pokuta se tímto sjednává a smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností přiměřeně vysoká.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterákoliv ustanovení této Smlouvy ukáží být neplatná, neúčinná, nebo nevymahatelná, nebo se v průběhu trvání této Smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými nebo nevymahatelnými, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy; Strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
4. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou, kdy zaniká splněním všech povinností Investora k MČ. Od této smlouvy je možno odstoupit jen pro podstatné porušení povinností Investora. Zánikem této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty, pokud toto vzniklo před skončením této smlouvy.
6. Pokud by vznikly spory z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou se Strany snažit řešit tyto spory nejprve smírnou cestou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté moci domáhat svého práva soudní cestou. Strany sjednávají, že k vymáhání jakýchkoliv práv z této Smlouvy vyplývajících či s ní souvisejících bude jako soud místně příslušný soud prvního stupně do jehož obvodu spadá místo realizace Záměru.
7. Tato Smlouva byla po projednání schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha-Ďáblice č. dne Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
8. Investor prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností MČ svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti. Investor bere na vědomí úmysl a cíl MČ vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

Přílohy:

- 1) Projekt Záměru – situace a pohledy
- 2) Koordinační situace s vyznačením dopravní a technické infrastruktury
- 3) Situace a technický popis stavby chodníku s vyznačením předmětných částí, které se mají v budoucnu stát veřejným chodníkem
- 4) Finanční a jiné kompenzace s uvedením termínů splatnosti/plnění
- 5) Zástavní smlouva
- 6) Geometrický plán
- 7) Prohlášení vlastníka pozemku parc.č.314/11, k.ú. Ďáblice

V Praze dne

Městská část Praha-Ďáblice

Ing. Miloš Růžička, starosta městské části

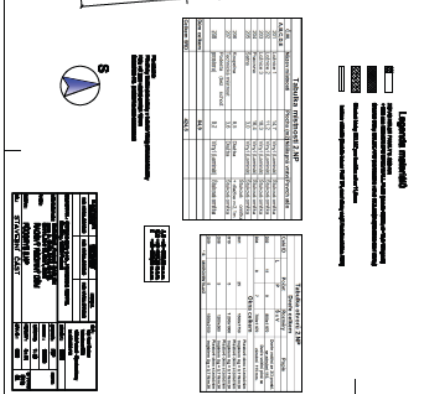
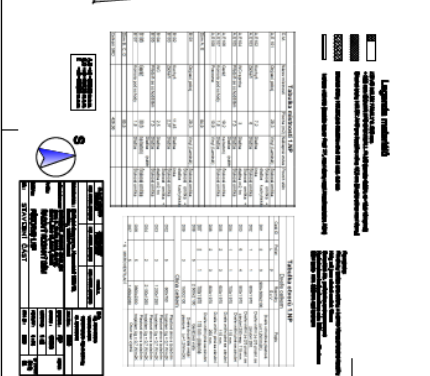
za Investora

J.H., jednatel

R.H., jednatel

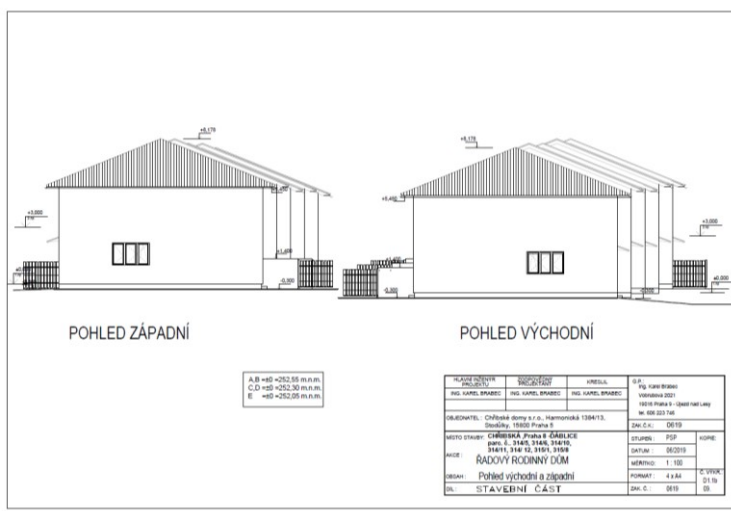
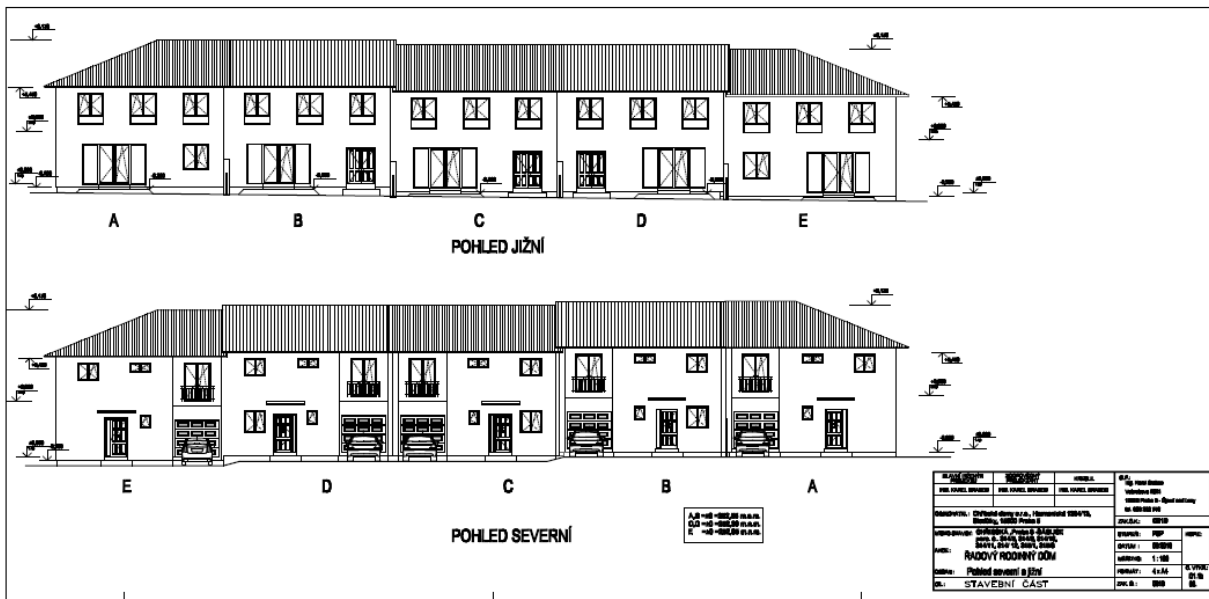
M.V., jednatel

Projekt Záměru – situace a pohledy

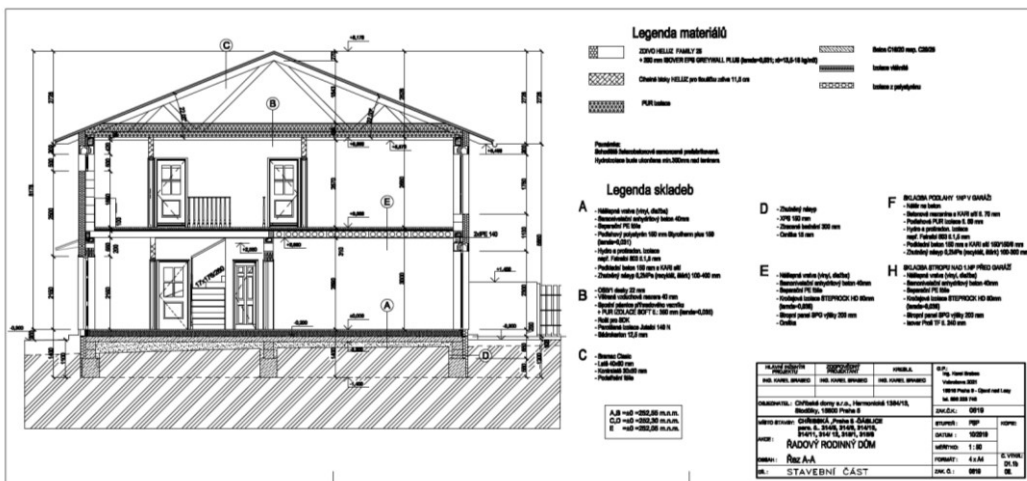


Přodorys 1.NP
Pohledy

Pūdorys 2. NP



Řez objektem

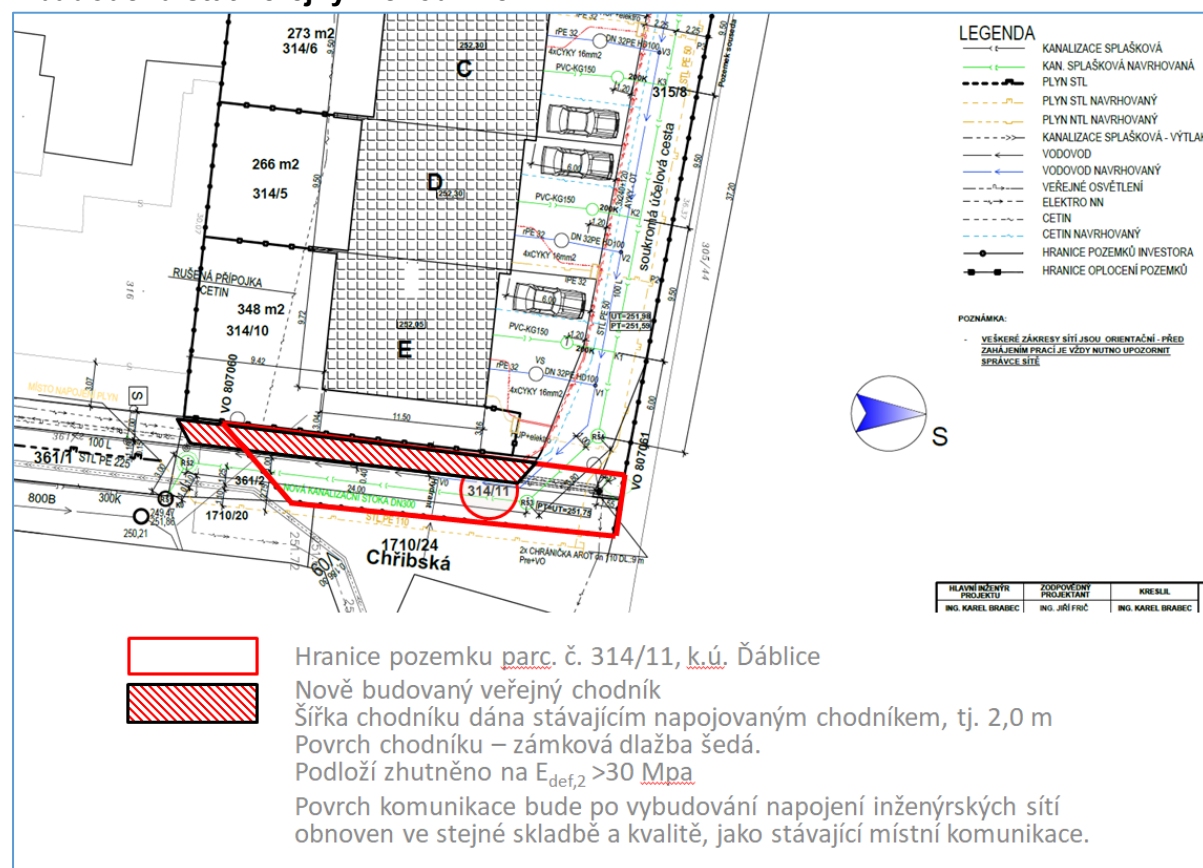


Koordinační situace s vyznačením dopravní a technické infrastruktury



Příloha č. 3

Situace a technický popis stavby chodníku s vyznačením předmětných částí, které se mají v budoucnu stát veřejným chodníkem



Příloha č.4

Finanční a jiné kompenzace s uvedením termínů splatnosti/plnění

Investor

- 1. Uzavřít smlouvu o zástavě – a zajistit zřízení zástavního práva k pozemku p.č. 314/11 v KN do 30 dnů od podpisu smlouvy o spolupráci**
- 2. Platba smluvní částky 251.750, - Kč do 15 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení či jiného rozhodnutí povolujícího výstavbu Záměru.**
- 3. Uzavřít kupní smlouvu – vzor kupní smlouvy bude přiložen**

Městská část

- 1. Uzavřít Smlouvu o služebnosti k inženýrským sítím na pozemku 361/2**
- 2. Vydát souhlasné stanovisko k Záměru.**
- 3. Městská část si vyhrazuje právo vydat podmínky omezující Investora, případně zhotovitel Záměru**

Příloha č.5

Zástavní smlouva

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci

uzavřená dle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

Zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

na straně jedné jako **Zástavní věřitel**

a

Chřibské domy s.r.o.

se sídlem: Harmonická 1384/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená jednatelem: Jiřím Hánou, Radkem Veseckým a Miroslavem Vaškem

IČO: 08684928

na straně druhé jako **Zástavce**

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

1. Zástavce se ve Smlouvě o spolupráci týkající se stavebního záměru „Řadový dům Chřibská“ uzavřené dne (dále jen „Smlouva o spolupráci“) zavázal Zástavnímu věřiteli k zajištění závazků z této Smlouvy o spolupráci poskytnout dostatečnou jistotu za závazky ve formě zástavního práva k nemovité věci;
2. Podle Čl. II. odst. 5. Smlouvy o spolupráci bude Zástavce povinen uhradit částku ve výši 251.750, - Kč. (slovy: Dvě stě padesát jeden tisíc sedm set padesát korun českých) a to po nabytí právní moci stavebního povolení;
3. Podle Čl. III. Smlouvy o spolupráci vznikne Zástavnímu věřiteli pro případ uvedených porušení povinností Zástavce právo žádat po Zástavci smluvní úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 150 % z částky uvedené v předchozím odstavci, a navíc smluvní pokutu ve výši 1.000.000, - Kč;
4. Podle Čl. II. odst. 8. Smlouvy o spolupráci Zástavce se dále zavázal zřídit ve prospěch Zástavního věřitele, k zajištění pohledávek ze Smlouvy o spolupráci vyplývajících, zástavní právo k pozemku parc. č. 314/11 v k.ú. Ďáblice,

uzavírají smluvní strany Smlouvu o zřízení zástavního práva následujícího znění.

II. Zástavní smlouva

1. Zástavce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc:
pozemek parc. č. 314/11, v k.ú. Ďáblice,
zapsán na LV. č. 1429 pro k. ú. Ďáblice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Zástava“).
2. Zástavce tímto zastavuje Zástavu k zajištění pohledávek Zástavního věřitele uvedené v Čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy a pro zajištění v budoucnu vzniklých pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem vyplývajícím ze Smlouvy o spolupráci uvedeným v čl. I odst. 2 a 3, to vše až do celkové výše 582.800,- Kč, a tím zřizuje zástavní právo Zástavního věřitele k Zástavě specifikované v předchozím odstavci. Zástavní věřitel toto právo přijímá.
3. Zástavce prohlašuje, že Zástava je prostá faktických a právních vad a práv třetích osob s výjimkou: umístění staveb chodníku a místní komunikace a umístění inženýrských sítí pod povrchem pozemku a zavazuje se do doby zápisu zástavního práva do Katastru nemovitostí Zástavu nezatížit dalšími právy třetích osob.
4. Smluvní strany si zavazují poskytnout součinnost k zajištění vkladu zástavního práva podle této smlouvy do Katastru nemovitostí. Zástavní věřitel se zavazuje nést náklady řízení (poplatek k návrhu) u příslušného Katastrálního úřadu.
5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad návrh na vklad zamítne, se smluvní strany zavazují uzavřít novou zástavní smlouvu v takovém znění, aby byly závazky Zástavce jako Investora ze Smlouvy o spolupráci v plné výši zajištěny zástavním právem k nemovité věci ve vlastnictví Zástavce.

III. Závěrečná ustanovení

1. Zástavní věřitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání této Smlouvy k předmětným pozemkům a že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. .../... Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany jednat a není jim známa žádná skutečnost, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků. Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník smlouvy obdržel po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obsahující ověřené podpisy smluvních stran je určeno jako příloha k návrhu na vklad Zástavy do Katastru nemovitostí.
5. Tato dohoda může být měněna pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

V Praze dne

Za Zástavního věřitele
Městská část Praha-Ďáblice

.....

Za Zástavce
Chřibské domy s.r.o.

.....
Jiří Hána, jednatel

.....

Radek Vesecký, jednatel

.....
Miroslav Vašek, jednatel

Příloha č.6
Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci		ha	m ²	
314/4	1	33	zast. pl.	zaniklá													
314/5	9	71	ostat. pl. jiná plocha	314/5	2	66	ostat. pl. jiná plocha		2								
				314/10	3	48	ostat. pl. jiná plocha		2								
				314/11	1	24	ostat. pl. jiná plocha		2								
				314/12	3	21	ostat. pl. jiná plocha		2								
314/6	22		ostat. pl. jiná plocha	314/6	2	73	ostat. pl. jiná plocha		2								
315/1	5	24	ostat. pl. jiná plocha	315/1	6	12	ostat. pl. jiná plocha		2								
315/6	56		ostat. pl. jiná plocha	zaniklá													
315/7	16		ostat. pl. jiná plocha	zaniklá													
315/8	48		ostat. pl. jiná plocha	315/8	1	88	ostat. pl. ostat. komunikace		2								
315/9	3	60	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá													
					(21	32)				314/4		1429	1	33	celá	
											314/5		1429	9	71	celá	
											314/6		1429		22	celá	
											315/1		1429	5	24	celá	
											315/6		1429		56	celá	
											315/7		1429		16	celá	
											315/8		1429		48	celá	
											315/9		1429	3	60	celá	
															21	30	
*1)		21	30			21	32										
Věcné břemeno																	
315/8											315/8		1429				
315/9											315/9		1429				

*1) Rozdíl 2 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Druh věcného břemene: Právo chůze, jízdy a uložení inženýrských sítí.

Oprávněný: vlastník p.p.č.314/5,314/6,314/10,314/12,315/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Ing. Jan Zamazal			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2225/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 25.5.2020	Číslo: 153/2020	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a platnost odpovídá právním předpisům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhoví-li:	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
GROPUR s.r.o. Lysinská 1861, Praha 4 IČ: 273 91 582	KÚ pro hlavní město Prahu KF Praha Pavla Nováková PGP-2333/2020-101 2020.06.01 08:16:48 CEST			
Číslo plánu: 1858-104/2020				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Ďáblice				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-8/13	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
767-13	737122.46	1036639.98	3	sl.plotu
1571-657	737117.22	1036688.92	4	sl.plotu
1571-706	737067.48	1036679.62	3	trubka
1571-711	737105.43	1036677.87	3	roh zdi
1571-712	737109.02	1036688.47	3	kolík
1571-1129	737097.63	1036678.75	3	ryska, barva
1571-1132	737063.38	1036651.24	3	kolík
1571-1143	737091.19	1036679.47	3	budova
1571-1144	737082.18	1036680.48	3	ryska, barva
1571-1145	737079.75	1036680.75	3	ryska, barva
1808-1	737064.43	1036655.62	3	trubka
1808-2	737063.86	1036651.15	3	sl.plotu
1808-3	737099.12	1036678.58	3	nástř.hřeb
1808-4	737104.91	1036643.33	3	trubka
1808-5	737086.66	1036651.38	3	trubka
1808-6	737089.68	1036679.64	3	nástř.hřeb
1808-7	737080.24	1036680.70	3	nástř.hřeb
1808-8	737109.75	1036688.51	4	trubka
1808-9	737105.39	1036647.81	3	trubka
1808-10	737077.30	1036653.17	3	trubka
1808-11	737096.02	1036649.59	3	trubka
1	737063.91	1036651.55	3	lomový bod VB-kolík
2	737104.95	1036643.73	3	lomový bod VB-kolík



Příloha č.7

Prohlášení vlastníka pozemku parc.č. 314/11, k.ú. Ďáblice