

Úřad MČ Praha - Ďáblice
Osinalická 1104/13
182 00 Praha 8 - Ďáblice

k rukám Ing. Mgr. Martina Tumpacha, starosty

Datovou schránkou

V Praze dne 25.11.2022

Věc: Návrh na vyřešení duplicitního zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí

Vážený pane starosto,

píši Vám v zastoupení mého klienta – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 000 64 092, se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhlce, 141 00 Praha 4 (dále jen „**Klient**“), viz příložená plná moc, v souvislosti s nutností narovnání nesouladu uvedeného v katastru nemovitostí.

Klient v současné době prochází likvidací, během které je nutné vypořádat jeho majetek. V rámci tohoto vypořádávání majetku Klienta bylo zjištěno, že u pozemků:

- parc. č. 1617/5, v k.ú. Ďáblice, obec Praha,
- parc. č. 1712/2, v k.ú. Ďáblice obec Praha,

(dále jen „**Předmětné pozemky**“),

je v současné době na příslušných listech vlastnictví uveden duplicitní zápis vlastnického práva, jednak ve prospěch České republiky, resp. Státního statku hl.m. Prahy „v likvidaci“, který je dle hospodářské smlouvy oprávněn s Předmětnými pozemky hospodařit, a dále ve prospěch Hlavního města Prahy, resp. Městské části Praha-Ďáblice, která má svěřenou správu Předmětných pozemků. S ohledem na probíhající likvidaci Klienta je nutné narovnat nesoulad zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Tento nesoulad lze dle zákonné úpravy nejjednodušeji zhojit souhlasným prohlášením duplicitních vlastníků, že pravým vlastníkem Předmětných pozemků je jeden z nich. Tento postup předejde možným budoucím soudním sporům o vlastnictví těchto pozemků.

Vzhledem k tomu, že se na základě dostupných informací z katastru nemovitostí a vlastního provedeního šetření domníváme, že vlastnické právo k Předmětným pozemkům svědčí Hlavnímu městu Praha, resp. Městské části Praha-Ďáblice, tak Vám tímto v zastoupení Klienta oznamujeme, že je Klient ochoten a připraven uznat vlastnické právo k Předmětným pozemkům Hlavnímu městu Praze, resp. Městské části Praha-Ďáblice podpisem výše popsaného souhlasného prohlášení.

Z výše uvedených důvodů Vás tímto žádáme o součinnost při koordinaci dalšího postupu v této věci. Dle telefonické domluvy v příloze tohoto dopisu zasíláme výpisy z katastru nemovitostí Předmětných pozemků a předvyplněný vzor souhlasného prohlášení k Vaším připomínkám a případným revizím. Pro další komunikaci v této věci kontaktujte prosím kolegu Petra Tomana, který má věc v rámci naší advokátní

kanceláře na starosti, na tel. čísle +420 720 463 557 či prostřednictvím e-mailu na adresu petr.toman@buresabures.cz.

S úctou

Mgr. Jan Bureš, advokát
v.ř. Státního statku hl. m. Prahy „v likvidaci“

Přílohy:

- *plná moc*
- *výpisy z KN*
- *vzor souhlasného prohlášení*

