

S m l o u v a o poskytování služeb

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel: D.H.

Sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 73744751
DIČ: CZ8604030292
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupený **D.H.**

dále jen zhotovitel

2. Objednatel: Městská část Praha-Řáblice

Sídlo: Osinalická 1104/13
Praha 8-Řáblice
182 00
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Číslo účtu: 501855998/6000

Zastoupený **Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou**

dále jen objednatel

II.

Předmět služeb

1. Předmětem této smlouvy je poskytování odborných služeb pravidelné kontroly střech budov a čištění okapového systému budov, za podmínek uvedených v této smlouvě a obecných právních norem a předpisů, tudíž nezbytnou součástí plnění jsou výškové práce.
2. Z každé kontroly bude proveden zhotovitelem zápis s uvedením stavu a všech nedostatků. Nedostatky, které je možno bez vynaložení podstatných nákladů a materiálu na místě např. jednoduchým servisním úkonem odstranit, zhotovitel odstraní a tuto skutečnost uvede v protokolu. Nedostatky, vady a poruchy, zjištěné při kontrole, které se nepodaří odstranit bez významnějších úkonů, jak je uvedeno v předchozí větě, budou uvedeny v protokolu a zhotovitel navrhne objednateli další postup.

III.

Termíny a lhůty služeb

1. Pravidelné kontroly se zhotovitel zavazuje **provádět nejméně jednou ročně**. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k provedení kontroly, pokud nastanou okolnosti, které potřebu kontroly ze strany objednatele odůvodňují. V takovém případě musí zhotovitel do 15 dnů kontrolu provést.
2. Zhotovitel sjedná s odpovědným zástupcem objednatele přesné datum a časové rozmezí pro provedení pravidelné prohlídky v dostatečném předstihu. Sjednaný termín pravidelné prohlídky musí být telefonicky nebo písemně oboustranně potvrzen.
3. V případě, že při pravidelné prohlídce zjistí zhotovitel, že k zabránění závad je žádoucí provést opravu, uvede zhotovitel tuto skutečnost v pracovním (servisním) listu (protokolu), ve kterém současně uvede nutnost nezbytných opatření k zabezpečení ochrany zdraví a majetku objednatele, vyžaduje-li úkon takové opatření.
4. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět s **3 měsíční výpovědní lhůtou** počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Po dobu této lhůty právní vztah trvá, zhotovitel je tedy povinen poskytovat služby a objednatel je povinen za poskytnuté služby hradit cenu.

IV.

Cena za služby

1. Cena za služby byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem jednotlivě pro objekty ve správě objednatele dle cenové nabídky „NB2023-0008-NB2023-0022“, která je přílohou č.1:
2. **Zjištění jakýchkoliv skutečností, které vyžadují změnu technologického postupu či provedení dalších prací je zhotovitel povinen uvést v zápise. Jakékoliv práce, které by měly být zhotovitelem účtovány nad rámec položek uvedených v nabídce, musí být předem objednatelem písemně schváleny a objednány, jinak zhotovitel nesmí s jejich realizací započít a pokud je bez takového souhlasu provede, nevznikne mu nárok na úhradu ceny takových prací.**
3. DPH bude účtována zhotovitelem v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

V.

Platební podmínky

1. Nebude-li zhotovitel schopen poskytnout plnění v objednaném rozsahu, a to z důvodu nikoliv na jeho straně, vzniká mu nárok na odpovídající část ceny, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých plnění. O snížení rozsahu plnění bude vyhotoven zápis, potvrzený podpisy obou smluvních stran.

2. Příkazce se zavazuje cenu plnění podle této Smlouvy hradit po ukončení prací a předložení úplného protokolu z kontroly, na podkladě soupisu provedeného plnění odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem.
3. Splatnost všech řádných faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení. Vyskytnou-li se v plnění zhotovitele vady, škody či nedostatky, do jejich vyřešení a odstranění je objednatel platbu na fakturu zadržet. Po dobu zadržetí platby lhůta splatnosti neběží a objednatel není v prodlení.
4. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatelů oprávněn vrátit ji s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se faktura ruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

VI.

Dodací a kvalitativní podmínky

1. Služby budou provedeny v souladu s podmínkami této smlouvy, všech norem a právních předpisů, které se na předmětné činnosti vztahují. Zhotovitel je povinen zejména bedlivě chránit oprávněné zájmy objednatele a předcházet vzniku škod na majetku ve správě objednatele i třetích osob. Požadovaná kvalita díla je vysoká, vzhledem k tomu, že zhotovitel prohlašuje, že se na předmětné práce specializuje a má dostatek zkušeností a kapacit k provádění sjednaných odborných služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat dokončené služby bez zjevných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel přebírá v plný rozsah odpovědnosti za řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na místě. Zároveň přebírá odpovědnost za veškeré své pracovníky – jak vlastní zaměstnance, tak pracovníky svých subdodavatelských firem i za ostatní třetí osoby stojící na straně zhotovitele při zhotovování daného předmětu služeb. Odpovídá za provádění služeb v požadované kvalitě a obecně platných předpisů.
4. Součástí služeb je likvidace odpadů a materiálu, který při čištění vznikne, resp. se uvolní.
5. Součástí dodávky je konečný úklid a odvoz zbytků a odpadu před předáním a převzetím služby.
6. Bezpečnost zhotovitel zajistí technickým zábořem (pozn. - zhotovitel nezajišťuje zábor u TSK a u městské části).
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost dle této smlouvy výlučně prostřednictvím svých zaměstnanců, které k tomuto účelu zaměstnává. V případě, že zhotovitel

nemůže veškeré činnosti v rámci zhotovovaného zajistit vlastními zaměstnanci, je oprávněn uzavřít smlouvy se subdodavatelem nebo ostatními třetími osobami, pokud je to pro řádné zhotovení a dokončení nezbytné.

8. Objednatel v rámci předání místa určí zhotoviteli místa pro napojení elektro a vody.

VII. Smluvní sankce

1. V případě nedodržení termínu provedení služby, zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit sjednaný termín dokončení díla v případě, že klimatické podmínky nebudou dovolovat zdárný průběh prací při zachování jejich kvality (denní průměr - rychlost větru nad 8m/s a srážky nad 0,2mm/hod.) a také v případě postižení zaměstnanců pandemickou situací, kterou zhotovitel lékařsky doloží.
2. V případě nedodržení termínu při proplácení faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné strany požadovat i náhradu způsobené škody v rozsahu daném občanským zákoníkem. Objednatel je oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy strany oprávněné.
5. Dodržením termínu splatnosti se rozumí den připsání fakturované částky na účet objednatele.

VIII. Záruky za jakost služeb

1. Záruka se vztahuje na práce a dodávky, které jsou v přímé souvislosti s předmětem díla.
2. Zhotovitel poskytne záruku na služby v délce 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet od předání díla předávacím protokolem. Zhotovitel ručí po celou dobu záruky za to, že služby nebo jeho jednotlivé části budou mít funkčnost, vlastnosti, kvalitu a parametry dané touto smlouvou, technickými normami a účelem jejich poskytnutí.
3. Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na ty vady, ke kterým došlo z důvodu porušení provozních podmínek díla nebo jeho částí ze strany provozovatele.
4. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na plnění vady, na které se dle této smlouvy vztahuje záruka, zavazuje se zhotovitel na své náklady tyto vady odstranit v termínu, dohodnutém mezi zhotovitelem a objednatelem.
5. Objednatel, resp. jeho pověřený pracovník uplatní vady v záruční lhůtě reklamačním dopisem, ve kterém specifikuje vadu a navrhne termín jejího odstranění, reklamační dopis je možno zaslat i v elektronické podobě, např. na e-mail zhotovitele.

V případě, že objednatel svolá k řešení reklamace jednání, je zhotovitel povinen se na toto jednání dostavit po předchozí dohodě termínu mezi objednavatelem a zhotovitelem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Změny v této smlouvě mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran písemnými dodatky.
2. Objednatel již poskytl zhotoviteli před uzavřením této smlouvy veškerou potřebnou
3. dokumentaci a požadovanou specifikaci k daným objektům.
4. Tato smlouva byla na straně objednatele schválena Usnesením RMČ č a to dne 8.3.2023.
5. Zhotovitel bere na vědomí zájem objednatele hospodárně a transparentně nakládat s veřejnými prostředky a souhlasí se zveřejněním této smlouvy a souvisejících dokumentů prostřednictvím rejstříku smluv a na základě dalších právních předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.

Přílohy: 1) nabídka zhotovitele

Podpisový list

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
D.H.
Z h o t o v i t e l

.....
Městská část Praha-Žáblice
O b j e d n a t e l