



13. jednání
8.3.2023

USNESENÍ č. 108/23/RMČ

k Opravě bytu, Ďáblická 161/8, p. K

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu opravy bytu a nabídky oslovených dodavatelů:

- J.J., xx, IČO: 66059984, cena celkem 630.651,80 Kč (není plátcce DPH),
- D.N., xx, IČO: 61036960, cena celkem 499.083,60 Kč bez DPH,
- PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 323.860 Kč bez DPH (pouze za stavební část, el. práce, dokončovací není schopen zajistit),
- SLOUPSTAV s.r.o., Vehlovická 706/50, Praha 8, IČO: 04553284, z důvodu naplněné kapacity nemají zájem,
- MĚŠŤÁK-SEVER s.r.o., Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice, IČO: 64572170, z důvodu naplněné kapacity nemají zájem,
- OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Praha 9 - Střížkov, IČO: 24832898, cena celkem 499.839 Kč bez DPH,
- KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2 - Nové Město, IČO: 07805209, cena celkem 479.899,39 Kč bez DPH,
- STAV Project Praha s.r.o., Desenská 623/37, Praha 9 – Střížkov, IČO: 07053886, cena celkem 491.843,84 Kč bez DPH,
- MURA s.r.o., náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 - Žižkov, IČO: 07896948, cena celkem 497.649 Kč bez DPH.

II. konstatuje,

že účastník řízení PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, nesplnil zadávací podmínky.

II. souhlasí

s výběrem firmy KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2 - Nové Město, IČO: 07805209, cena celkem 479.899,39 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Městská část Praha-Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

zastoupená starostou,

(dále objednatel)

a



KROHO s.r.o

Třebízkého 1285/9

120 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 07805209

(dále zhotovitel)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo: Smlouva o dílo – oprava bytu v BD Ďáblická 161/8, číslo bytu  patro 

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je celková oprava č.2 v bytovém domě Ďáblická 161/8, který je ve Svěřené správě nemovitostí MČ Praha-Ďáblice, spočívající v pracích dle přílohy 1 (dále jen "dílo") dle položkového rozpočtu - příloha č. 1 této smlouvy. Před započítím díla zhotovitel prozkoumal místo plnění a rozpočet považuje za odpovídající. Součástí díla jsou i všechny práce, výkony a činnosti související, byť v rozpočtu výslovně neuvedené, pokud jsou k řádnému provedení, dokončení a způsobilosti k užívání díla (bytu) potřebné.

II. Místo plnění

1. Zhotovitel bude dílo provádět v bytě č.2 v bytovém domě Ďáblická 161/8, který je ve Svěřené správě nemovitostí (rozsah oprávnění nakládat s věcí jako vlastník) objednatele.

III. Cena a způsob placení

1. Celková cena díla činí 479.899,39 Kč (bez DPH). Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet prací, který zhotovitel zkontroloval a strany deklarují, že dle rozsahu jeho provedení budou k vyúčtování díla vycházet.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli dílo po dokončení rekonstrukce. Splatnost vystaveného daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.
3. Pokud dojde k prodloužení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 0,01% z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Případné méněpráce budou z položek k vyúčtování odečteny, vícepráce budou vždy předem oceněny a odsouhlaseny oběma stranami.

IV. Termín provedení a předání

1. Termín předání bytu k opravě je 13.3.2023. Předání bytu k opravě bude potvrzeno písemně.
2. Termín dokončení díla do 15.5.2023. Převzetí dokončeného díla bude potvrzeno písemně. Výlučně na základě písemného potvrzení převzetí dokončeného díla bez vad či protokolu o odstranění vad z předání je zhotovitel oprávněn fakturovat cenu za dílo. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese výlučně zhotovitel. Sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01% za každý den prodloužení s dokončením díla či odstraněním vytknuté vady realizace. Vyčíslenou i dosud nesplatnou smluvní pokutu je oprávněn Objednatel jednostranně započíst oproti řádně vyúčtované ceně díla. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu faktury zhotovitele odstraněním vady či nedodělkou na díle a to vč. doložení způsobilosti (tech. list, atest, revize).

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v dobré kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám. K předání doloží fotografie všech zakrytých částí realizace díla a technické listy použitých výrobků a materiálů. Je-li způsobilost díla nebo jeho části

ověřována zkouškou, testem či revizí, doklad o provedení musí být k předání díla doložen. Řádně nedoložené části díla není možno proplatit.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a odpovědnost dílo, dokončit jej a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník a pořídit pečlivou fotodokumentaci všech provedených prací.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy PO a předpisy související s druhem prováděných prací.

VII. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 60 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámí v záruce tyto vady písemně (např. e-mail včetně fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny a plnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Objednatel má právo kdykoliv rozhodnout o vypuštění části díla a jeho nerealizaci.
2. Práce nad rámec sjednaného díla budou oceněny, odsouhlaseny a teprve následně zhotovitelem provedeny. Pouze tento postup umožňuje objednateli uhradit cenu za práce nad rámec díla, jeho nedodržením zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny za takové práce.
3. Účastníci smlouvy si ponechávají zákonnou možnost odstoupení od smlouvy, a to výlučně z důvodů uvedených v občanském zákoníku, tedy podstatného porušení této smlouvy o dílo.
4. V případě rozporů ujednání v této smlouvě s ostatními podklady a postupy (nabídce, rozpočtu, či vzájemné komunikaci) má vždy přednost tato písemná smlouva.

IX. Prohlášení

1. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou ve dvou vyhotoveních na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva byla schválena RMČ Praha-Řáblice Usnesením č. 108/23/RMČ ze dne 8.3.2023. Toto prohlášení se považuje za doložku prokazující splnění podmínek pro uzavření smlouvy dle Zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze.
3. Strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v rejstříku smluv; proto prohlašují, že zveřejněním obsahu není zasahováno do práv zhotovitele, nejsou uváděny důvěrné postupy, know-how, ani není uváděno obchodní tajemství.

V Řáblicích, dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohy:

č. 1: Položkový rozpočet

KROHO s.r.o.

NABÍDKA č. 23NA00003

Dodavatel:

KROHO s.r.o.
Třebízského 1285/9
120 00 Nové Město (část)

IČ: 07805209

DIČ: 07805209

Mobil: 733 999 666

E-mail:

Odběratel:

IČ:

00231266

DIČ:

00231266

Městská část Praha - Ďáblice
Osinalická 1104/13
182 00 Praha 82

Tel.:

Nabídka č.: 23NA00003

Datum zápisu: 03.03.2023

Platno do:

Konečný příjemce:

Volný byt, Ďáblická 161/8
 182 00 Praha 82

Stavební úpravy bytové jednotky na adrese Ďáblická 161/8 Praha 8

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Oškrábání omítek	238,97 m2	52,00		12 426,44 15%	1 863,97	14 290,41
Demontáž podlahové krytiny	12,5 m2	62,00		775,00 15%	118,25	891,25
Demontáž podlahových prahů a lišt	1 kpl.	320,00		320,00 15%	48,00	368,00
Bourání vestavěných skříní a polic	1 kpl.	1 150,00		1 150,00 15%	172,50	1 322,50
Demontáž zařizovacích předmětů	1 kpl.	650,00		650,00 15%	97,50	747,50
Bourání zdiva + kovové zárubně	1 kpl.	1 050,00		1 050,00 15%	157,50	1 207,50
Frézování ryh pro elektro rozvody	1 kpl.	3 800,00		3 800,00 15%	570,00	4 370,00
Bourání keramických obkladů a dlažby	1 kpl.	1 200,00		1 200,00 15%	180,00	1 380,00
Zazdívká ryh po elektro rozvodech	1 kpl.	5 200,00		5 200,00 15%	780,00	5 980,00
Zdění z tvánic YTONNG 100mm	3 m2	720,00		2 160,00 15%	324,00	2 484,00
Dodání a usazení kovové zárubně - 700/1970	1 ks	2 600,00		2 600,00 15%	390,00	2 990,00
Penetrace omítek	238,97 m2	18,00		4 301,46 15%	645,22	4 946,68
Dodání a montáž vyztužné tkaniny WERTEX 131 do flexi tmelu	239 m2	262,00		62 618,00 15%	9 392,70	72 010,70
Penetrace omítky	239 m2	18,00		4 302,00 15%	645,30	4 947,30
Štukování stěn a stropů - HASIT 160	238,97 m2	189,00		45 165,33 15%	6 774,80	51 940,13
Obrůslení štuků - příprava pro výmalbu	238,97 m2	8,00		1 911,76 15%	286,76	2 198,52
Vyrovnání omítek pro keramický obklad	23 m2	325,00		7 475,00 15%	1 121,25	8 596,25
Vyrovnání podlah pro keramickou dlažbu + penetrační nátěr - nivační potěr	6 m2	542,00		3 252,00 15%	487,80	3 739,80
Dodání a montáž keramických obkladů	23 m2	920,00		21 160,00 15%	3 174,00	24 334,00
Dodání a montáž keramické dlažby	6 m2	980,00		5 880,00 15%	882,00	6 762,00
Spárování obkladů a dlažby + sítkón	29 m2	65,00		1 885,00 15%	282,75	2 167,75
Dodání a montáž rohových lišt	10 bm	246,00		2 480,00 15%	369,00	2 829,00
Dodání a montáž SDK kaslíků	1 kpl.	2 500,00		2 500,00 15%	375,00	2 875,00
Nátěr potrubí ÚT	1 kpl.	3 200,00		3 200,00 15%	480,00	3 680,00
Renovace kovové zárubně + nátěr	7 ks	820,00		5 740,00 15%	861,00	6 601,00
Výmalba stěn a stropů - 2x PRIMALEX PLUS	239 m2	76,00		18 164,00 15%	2 724,60	20 888,60
Stěrkování podlah pod podlahovou krytinu	55,6 m2	226,00		12 565,60 15%	1 884,84	14 450,44
Dodání podlahové krytiny - PVC Vynil včetně profezu	62 m2	385,00		23 870,00 15%	3 580,50	27 450,50
Montáž podlahové krytiny	55,6 m2	238,00		13 232,80 15%	1 984,92	15 217,72
Dodání a montáž podlahových lišt	64 bm	145,00		9 280,00 15%	1 392,00	10 672,00
Dodání a montáž přechodových prahů	7 ks	425,00		2 975,00 15%	446,25	3 421,25
Dodání dveří - 800x1970 prosklené	3 ks	2 420,00		7 260,00 15%	1 089,00	8 349,00
Dodání dveří - 700x1970	3 ks	2 120,00		6 360,00 15%	954,00	7 314,00
Dodání HVD dveří - 800x1970	1 ks	5 800,00		5 800,00 15%	870,00	6 670,00
Dodání kování	6 ks	155,00		930,00 15%	139,50	1 069,50

Ekonomický a informační systém POHODA

Označení dodávky	Množství	J. cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Dodání kování	1 ks	820,00		820,00	15%	943,00
Montáž dveří + zámečnické práce	1 kpl	4 850,00		4 850,00	15%	5 577,50
Dodání sprchové setu + nánika - 800x800	1 kpl	9 800,00		9 800,00	15%	11 270,00
Dodání stojánkové baterie	1 ks	980,00		980,00	15%	1 127,00
Dodání sprchové baterie	1 ks	1 450,00		1 450,00	15%	1 667,50
Dodání omyvadla JIKA 55cm	1 ks	1 300,00		1 300,00	15%	1 495,00
Dodání WC KOMBI JIKA	1 ks	3 280,00		3 280,00	15%	3 772,00
Dodání armatur	1 kpl	1 020,00		1 020,00	15%	1 173,00
Dodání dopojovacího materiálu	1 kpl	1 900,00		1 900,00	15%	2 185,00
Montážní práce - zařizovací předměty	1 kpl	6 900,00		6 900,00	15%	7 935,00
Instalační práce - nový rozvod vody + kanalizace	1 kpl	38 000,00		38 000,00	15%	43 700,00
Elektro práce - nový rozvod elektroinstalace	1 kpl	76 000,00		76 000,00	15%	87 400,00
Vykližení a likvidace odpadu	6 m3	3 080,00		3 080,00	15%	3 542,00
Zařízení stavby	1 kpl	6 600,00		6 600,00	15%	7 590,00
Úklid průběžný + konečný	1 kpl	4 900,00		4 900,00	15%	5 635,00
Součet položek				479 899,39	71 984,91	551 884,30
CELKEM K ÚHRADĚ						551 884,30



Práce převzal dne :