

# Smlouva o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby

uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

## Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice  
zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
IČ: 00231266, DIČ: CZ 00231266  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
Číslo účtu: 501855998/6000  
jako objednatel na straně jedné  
(dále jen „**objednatel**“)

a

## REINVEST spol. s r. o.

se sídlem: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. M.R., jednatelem  
IČO: 65410840  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jako poskytovatel na straně druhé  
(dále jen „**poskytovatel**“)

uzavírají následující smlouvu o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „**smlouva**“)

## Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1) Poskytovatel je společnost zabývající se poskytováním služeb v oblasti investorsko-inženýrských činností při přípravě a realizaci staveb v podzemním stavitelství. Hlavní činnost společnosti představuje výkon technického dozoru stavebníka, inženýrská činnost při přípravě a realizaci staveb, dále projektová činnost a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Rozsah služeb: konzultace investičního, záměru, stavebního programu, inženýrská činnost, projektová činnost, zaměření objektů a základní průzkum, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP, zajištění odborných stavebně-technických průzkumů.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají za účelem zajištění řádného technického dozoru nad prováděním stavby „Školní zahradní pavilon“ na pozemku parc. č. 41/1 k.ú. Ďáblice. (dále jen „**stavba**“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele dozoru vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou včetně jejích příloh, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem a obsahem Smlouvy o dílo, uzavřené se zhotovitelem stavby společností **PKbau s.r.o.** dne .....
- 2) Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatel zaplatit poskytovateli dozoru za řádný výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby cenu výkonu dozoru sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Povinnosti vykonavatele dozoru**

Technický dozor prováděný poskytovatelem pro objednatele bude zahrnovat komplexní výkon technického dozoru stavebníka, tj. činnosti nutné pro řádné a kvalitní zajištění přípravy a provedení stavby, která je předmětem této smlouvy podle článku 1, včetně všech souvisejících činností vyžadovaných platnými právními předpisy. Obsahem činnosti technického dozoru je zejména:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace předmětné stavby – rekonstrukce,
- technický dozor bude prováděn poskytovatelem 1-2 týdně;
- navrhování technických změn vedoucích k zefektivnění nebo zkvalitnění stavebního díla;
- kontrola řešení zejména všech kritických míst stavby, obvykle způsobujících poruchy a snížení kvality stavby;
- zabezpečení vedení zápisů do stavebního deníku;
- dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na stavbě zhotovitelem stavby a jeho subdodavateli a dodržení souladu těchto prací se schválenou dokumentací, doporučování opatření k odstranění závad zjištěných při provádění stavby a vyžadování jejich odstranění, kontrola odstraňování vad a nedodělků na stavbě;
- projednání obsahu dodatků a změn dokumentace, které nemají vliv na cenu díla, neprodlužují lhůtu výstavby díla;
- kontrola věcné správnosti a kontrola faktur předkládaných zhotovitelem stavby, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli;
- organizování a řízení kontrolních dnů předmětné stavby vč. vypracování jednotlivých zápisů;
- kontrola dodržování časového plánu výstavby, v případě skluzu výstavby vyžadování okamžité nápravy, včetně navržení nápravných opatření;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí předmětné stavby jako celku a účast na jednání o předání a převzetí dokončené stavby, včetně písemného upozornění zhotovitele stavby na případné vady a nedodělky;
- kontrola a soustředění dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby, účast na odevzdání a převzetí díla;
- účast na sestavení protokolu o předání a převzetí díla;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

Poskytovatel tímto jmenuje pro účely provádění této smlouvy následující osoby (zástupce), které jsou oprávněny jednat s objednatelem jménem poskytovatele a přijímat závazná rozhodnutí jménem poskytovatele:

• .....

### **Článek 4**

#### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- Poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli při výkonu sjednané činnosti,
- zajistit poskytovateli volný přístup na staveniště,
- vyzoomět zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech zhotovitele.

## **Článek 5**

### **Cena a platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za poskytnutí služeb dle této smlouvy odměnu v celkové výši **359 640, - Kč bez DPH (slovy: třístapadesátdevětisíc šestsetčtyřicet korun českých)**.
- 2) Faktury vystavená poskytovatelem bude splatná do patnácti (15) dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky. Za den úhrady faktury je považován den připsání splatné částky na účet poskytovatele.

## **Článek 6**

### **Doba výkonu technického dozoru nad prováděním stavby**

Výkon technického dozoru nad prováděním stavby bude prováděn po celou dobu realizace stavby, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem stavby do převzetí dokončené stavby objednatelem.

## **Článek 7**

### **Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

- 1) Smlouva o výkonu technického dozoru poskytovatele pro objednatele končí:
  - Uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - písemnou dohodou,
  - odstoupením v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku nebo dále uvedených případů podstatného porušení smluvních povinností.
- 2) Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
  - Opakované porušení povinnosti poskytovatele vést stavební deník,
  - porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele,
  - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru poskytovatele a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.
- 3) Bude-li poskytovatel poskytovat své služby v rozporu se svými povinnostmi a závazky, je objednatel oprávněn jej na tuto skutečnost písemně upozornit a požadovat, aby poskytovatel odstranil závadný stav. Jestliže tak poskytovatel neučiní ani v dodatečně lhůtě 10 pracovních dnů, které mu je objednatel za tímto účelem povinen poskytnout, a postup poskytovatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy ve smyslu ust. § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V takovém případě bude poskytovateli vyplacena část ceny díla pouze za bezvadnou část díla provedenou před odstoupením od smlouvy.
- 4) Nebude-li objednatel plnit své povinnosti dle této smlouvy řádně a včas, je poskytovatel oprávněn jej na tuto skutečnost písemně upozornit a požadovat, aby objednatel odstranil závadný stav. Jestliže tak objednatel neučiní ani ve lhůtě 10 pracovních dnů, které mu je objednatel za tímto účelem povinen poskytnout, je poskytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V takovém případě má nárok na část ceny díla za bezvadnou část díla provedenou před odstoupením od smlouvy.
- 5) Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že odstoupení od této smlouvy bez předchozí písemné výzvy druhé smluvní straně je právně neúčinné. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.

- 6) Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

### **Článek 8 Sankce**

- 1) Nedostaví-li se poskytovatel k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním dohodnutém termínu se zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč, a to za každé takové porušení.
- 2) Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet objednatele.

### **Článek 9 Další ujednání**

Poskytovatel i objednatel budou mít neomezený přístup na staveniště v pracovní dny v pracovní dobu v jakékoli fázi realizace této stavby.

### **Článek 10 Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží 1 výtisk.
- 3) Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Smlouva byla schválena RMČ č..... dne .....

V Praze dne .....

.....  
Objednatel  
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

.....  
Poskytovatel

