

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu („Smlouva“) uzavírají:

1. Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice, 182 00

IČO: 002 31 266

číslo účtu: 501855998/6000, vedeného u PPF banky, a.s.

zastoupená: Mgr. Ing. Martinem Tumpachem, starostou

(dále jen „Kupující“)

2. Areál Ďáblice s.r.o.

se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 037 62 939, DIČ: CZ03762939

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 237418

zastoupená: T.L.A. a G.H., jednatelem

(dále jen „Prodávající“ společně s Kupující „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem movitých věcí - herních prvků, vč. všech jejich součástí a příslušenství, jejichž specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („**Předmět převodu**“), ke kterým nabyt vlastnické právo na základě smlouvy o dodání a montáži výrobků, zařízení dětských hřišť, herních prvků a jejich kombinací č. 23-24-0072-1, která byla uzavřena mezi Prodávajícím a společností Hřiště hrou s.r.o., IČO: 036 73 073, se sídlem Sobotecká 810, 511 01, Turnov, dne 1. 8. 2023 („**Smlouva o dílo**“ a „**Hřiště hrou**“);
- (B) Prodávající zřídil Předmět převodu v rámci realizace projektu „*Obytný soubor Areál Ďáblice*“ na pozemcích parc. č. 1562/1, 1562/138, 1562/233, 1562/115 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha – Ďáblice. A dále na pozemku parc. č. 1569/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, jehož užívání vlastníkem umístěného herního prvku – houpačky je upraveno nájemní smlouvou, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Orientační umístění Předmětu převodu na výše uvedených pozemcích tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
- (C) Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a Prodávající má zájem vlastnické právo k Předmětu převodu na Kupující převést, to vše za podmínek této Smlouvy;

proto Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupující Předmět převodu a umožnit Kupující nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu a závazek Kupující Předmět převodu převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. 2 Smlouvy.

2. Kupní cena

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) („**Kupní cena**“).

Smluvní strany prohlašují, že toto ujednání o Kupní ceně neodporuje zák. č. 526/1990 Sb., o cenách.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena Kupující do patnácti (15) dnů od podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího, č.ú. 115-9622260297/0100. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním celé částky na účet Prodávajícího.

3. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných faktických ani právních vad Předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámila se stavem Předmětu převodu, o čemž byl mezi Smluvními stranami sepsán protokol, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, a že jej v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že si je vědoma povinností vyplývajících z vlastnictví k Předmětu převodu, zejména pak povinnosti provádět pravidelnou údržbu a revize Předmětu převodu v souladu s manuálem, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

- 3.2. Kupující se stane vlastníkem Předmětu převodu po uhrazení Kupní ceny.

- 3.3. Prodávající předá Kupujícímu do pěti (5) dnů od uhrazení Kupní ceny dle čl. 2 Smlouvy veškeré doklady, osvědčení, manuály či jiné dokumenty, které s Předmětem převodu a jeho provozem a údržbou souvisí.

- 3.4. Kupující se zavazuje do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy uzavřít s Hřiště hrou smlouvu o údržbě Předmětu převodu, jejíž vzor tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy.

4. Převod práv a povinností ze záruky za jakost

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na postoupení práv ze záruky za jakost k Předmětu převodu vyplývající ze Smlouvy o dílo z Prodávající na Kupující. Souhlas Hřiště hrou s postoupením tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy.

- 4.2. Kupující prohlašuje, že se s celým obsahem Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy, seznámila a veškerá práva a povinnosti z předmětné záruky, jak jsou uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách, přijímá.

- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že záruka za jakost Předmětu převodu je platná nejdéle do 31.12.2024.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající Kupujícímu neposkytuje záruku za jakost Předmětu převodu. Prodávající se zavazuje Kupujícímu poskytnout součinnost při uplatňování záruky za jakost u Hřiště hrou, bude-li to nezbytné.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi Smluvními stranami, která se týkají předmětu této Smlouvy a nejsou v ní obsažena, pozbývají okamžikem účinnosti této smlouvy platnosti.

- 5.2. V ostatních věcech touto Smlouvou neupravených se právní vztahy mezi Smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

- 5.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné.

- 5.4. Pokud by kterékoliv ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru Smluvních stran.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.
- 5.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - specifikace herních prvků
 - Příloha č. 2 - nájemní smlouva k pozemku parc. č. 1569/1 v k.ú. Ďáblice
 - Příloha č. 3 - orientační umístění Předmětu převodu/jednotlivých herních prvků
 - Příloha č. 4 - protokol z prohlídky Předmětu převodu
 - Příloha č. 5 - manuál údržby Předmětu převodu
 - Příloha č. 6 - smlouva o údržbě
 - Příloha č. 7 - souhlas s postoupením
 - Příloha č. 8 - Smlouva o dílo
- 5.7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha - Ďáblice. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha - Ďáblice, a to usnesením č. 492/24/RMČ ze dne 12.6.2024, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 5.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit Smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní MČ Praha – Ďáblice, což je povinna učinit do pěti (5) pracovních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a předat o tomto informaci Areálu Ďáblice s.r.o.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si text této Smlouvy před jeho podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti ní námitky ani návrhy na její změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této Smlouvy obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči kterékoliv Smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této Smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ____ . ____ . 2024

Městská část Praha – Ďáblice

Mgr. Ing. Martin Tumpach
starosta

V Praze dne ____ . ____ . 2024

Areál Ďáblice s.r.o.

T.L.A.
Jednatel

G.H.
jednatelka

Příloha č. 1
Specifikace herních prvků

Příloha č. 2

Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 1569/1 v k.ú. Ďáblice

Příloha č. 3

Orientační umístění Předmětu převodu/jednotlivých herních prvků

Příloha č. 4
Protokol z prohlídky Předmětu převodu

Příloha č. 5
Manuál údržby Předmětu převodu

Příloha č. 6
Vzorová smlouva o údržbě

Příloha č. 7
Souhlas s postoupením

Příloha č. 8
Smlouva o dílo