

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Tuto nájemní smlouvu („**Smlouva**“) uzavírají:

1. **Společenství vlastníků pro dům č.p. 1279 v Praze 8 – Ďáblicích**, se sídlem Heřmanická 1279/20, Ďáblice, 182 00 Praha 8 („**Pronajímatel**“)
2. **Areál Ďáblice s.r.o.**, IČO: 037 62 939, společnost se sídlem Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 237418 („**Nájemce**“ společně s Pronajímatelem „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Pronajímatel je společenstvím vlastníků jednotek, které bylo založeno stanovami ze dne 4. 12. 2023 za účelem zajišťování správy bytového domu č.p. 1279 v Praze 8 – Ďáblicích, který je součástí pozemku parc. č. 1569/59, pozemku parc. č. 1569/59 a pozemku parc. č. 1569/1, který funkčně souvisí s provozem a správou bytového domu, vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha;
- (B) Nájemce v rámci realizace projektu „*Obytný soubor Ďáblice*“ umístil na pozemek parc. č. 1569/1 v k.ú. Ďáblice („**Pozemek**“), movitou věc – herní prvek (dvojhoupačku);
- (C) Smluvní strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z umístění herního prvku na Pozemku;

proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je nájem části Pozemku, která je vyznačena v příloze č. 1 této Smlouvy („**Předmět nájmu**“).
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu za účelem provozování a údržby instalovaného herního prvku. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit přístup k hernímu prvku každé osobě, která bude mít zájem herní prvek na Předmětu nájmu užívat.
- 1.3. Nájem se sjednává na dobu určitou, **do 31. 12. 2043**.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý kalendářní rok trvání nájmu. Nájemné je splatné jednorázově, Nájemce je povinen uhradit částku ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) do šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, kdy Nájemce bude zanedbávat údržbu a opravy instalovaného herního prvku na Předmětu nájmu, a vady herního prvku neodstraní ani do patnácti (15) dnů ode dne, kdy ho o nutnosti oprav Pronajímatel písemně informuje, nedohodnou-li se Smluvní strany na delší lhůtě. Za vady herního prvku se považuje též opotřebování dopadových ploch, na kterých se následně bude kumulovat voda.
- 1.6. V případě odstoupení Pronajímatele od Smlouvy dle čl. 1.5. je Nájemce povinen herní prvek z Předmětu nájmu na vlastní náklady odstranit a provést další nezbytné práce k uvedení Pozemku do původního stavu, vč. osení Pozemku vhodnou travní směsí.
- 1.7. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s postoupením této Smlouvy na Městskou část Praha-Ďáblice, IČO: 002 31 266, se sídlem Osinalická 1104/13, 182 00, Praha - Ďáblice, stane-li se Městská část vlastníkem movité věci – houpačky.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 2.2. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi Smluvními stranami, která se týkají předmětu této Smlouvy a nejsou v ní obsažena, pozbývají okamžikem účinnosti této smlouvy platnosti.
- 2.3. V ostatních věcech touto Smlouvou neupravených se právní vztahy mezi Smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími právními předpisy.
- 2.4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné.
- 2.5. Pokud by kterékoliv ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru Smluvních stran.
- 2.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.
- 2.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že si text této Smlouvy před jeho podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti ní námitky ani návrhy na její změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této Smlouvy obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči kterékoliv Smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této Smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 12. 2023

Pronajímatel

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1279 v Praze 8 – Ďáblicích

Areál Ďáblice s.r.o.


Jednatel

Areál Ďáblice s.r.o.


jednatelka

V Praze dne 4. 12. 2024

Areál Ďáblice s.r.o.

T

Jednatel


jednatelka