

Smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany

1. **Areál Ďáblice s.r.o.**, IČO: 037 62 939, se sídlem Bílkova 856/18, Praha 1 110 00
Zastoupená T.L.A. a G.H., jednatelem
(dále jen „**Areál Ďáblice s.r.o.**“)
a
2. **Městská část Praha - Ďáblice**, IČO: 002 31 266, se sídlem Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8
Zastoupená Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú. 501855998/6000
(dále jen „**MČ Praha - Ďáblice**“)
(Areál Ďáblice s.r.o. a MČ Praha - Ďáblice také dále jen společně „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Areál Ďáblice je vlastníkem kanalizačních řadů dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN300, DN400 a DN1400, jenž jsou určeny:
 - Kolaudačním souhlasem vydaným Úřadem Městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, ze dne 2. 6. 2023 pod sp. zn.: MCP8 138471/2023/OV.Nek, č.j.: MCP8 191091/2023, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
 - Geometrickým plánem č. 2016-10/2024 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 22. 1. 2024 pod číslem PGP-310/2024-101, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).(dále jen „**Vodní dílo**“).
2. MČ Praha – Ďáblice má ve své svěřené správě pozemek parc. č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).
3. Účelem této Smlouvy je zřízení věcného břemeno in rem ve prospěch každého vlastníka Vodního díla na Pozemku.

II.

Předmět smlouvy

1. MČ Praha – Ďáblice tímto zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Vodního díla jakožto panující nemovité věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**Věcné břemeno**“), spočívající v právu každého vlastníka Vodního díla na Pozemku nebo přes něj vést Vodní dílo, provozovat jej a udržívat.
2. MČ Praha – Ďáblice a každý další vlastník Pozemku je povinen:
 - strpět na Pozemku umístění Vodního díla;
 - strpět vstup a vjezd vlastníka Vodního díla na Pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav Vodního díla, a to po předchozím oznámení vlastníkovu Pozemku;
 - v případě havárie na Vodním díle strpět vstup a vjezd vlastníka Vodního díla na Pozemek i bez předchozího oznámení vlastníkovu Pozemku;
 - neprovádět na Pozemku v místech uložení Vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu Geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k Vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulý provozování;

- nevysazovat na Pozemku v místech uložení Vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle Geometrického plánu trvalé porosty.
3. Areál Ďáblice a každý vlastník Vodního díla bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizovanému Věcnému břemeni tak, aby co nejméně omezovala vlastníka Pozemku a další oprávněné uživatele Pozemku. Po skončení prací uvede Pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem Pozemku nedohodne jinak.
 4. Vlastník pozemku souhlasí s tím, že vlastník Vodního díla bude práva a povinnosti ze zřizovaného Věcného břemene vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
 5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
 6. Areál Ďáblice s.r.o. jakožto stávající vlastník Vodního díla výše uvedené Věcné břemeno přijímá.

III.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany v souladu s vnitřním předpisem č. 5/2020, Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen, ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. Jedná se o minimální výši úplaty stanovenou výše uvedeným vnitřním předpisem, neboť délka inženýrské sítě, pro kterou se zřizuje Věcné břemeno, je 15,745 m a cena za zřízení 1 bm věcného břemene činí 500,- Kč, tedy celkem 7.872,50 Kč za předmětné Věcné břemeno.
3. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ Praha – Ďáblice.
4. MČ Praha – Ďáblice, která je plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty obdrží jednorázovou náhradu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
5. Daňový doklad vystaví a doručí MČ Praha - Ďáblice Areálu Ďáblice s.r.o. do patnácti (15) dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
6. Areál Ďáblice s.r.o. se na základě doručeného daňového dokladu zavazuje ve lhůtě podle čl. IV.3 této smlouvy uhradit náhradu bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ Praha - Ďáblice. Číslo bankovního účtu MČ Praha - Ďáblice uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH. Jednorázová náhrada bude jako osvobozené plnění podle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty vyčíslena bez sazby DPH.
7. Areál Ďáblice s.r.o. je oprávněn vrátit MČ Praha - Ďáblice daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této smlouvě. MČ Praha - Ďáblice je povinna podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením vadného daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Areálu Ďáblice s.r.o.

8. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese Areál Ďáblice s.r.o.

IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
3. Areál Ďáblice s.r.o. bere na vědomí, že podle §21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, Statutu hl. města Prahy podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. MČ Praha - Ďáblice je povinna zaslat návrh na vklad práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu.
4. Pokud Magistrát hl. m. Prahy, nebo katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím a na náklad Areálu Ďáblice s.r.o.. Areál Ďáblice s.r.o. se zavazuje podat do 15 dnů od obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy, tedy po splnění podmínek daných § 21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na vklad hradí Areál Ďáblice s.r.o.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že příslušný katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o vkladu věcného břemene podle této smlouvy nebo zamítne návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy, každá ze Stran uzavře všechny smlouvy (včetně nové smlouvy o zřízení věcného břemene obsahující stejné podmínky jako tato smlouva), podepíše a doručí všechny dokumenty, učiní všechny další úkony, vyvine veškeré úsilí, a poskytne veškerou součinnost, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy a příslušný katastrální úřad v řízení pokračoval nebo zahájil nové řízení a aby v co nejkratším termínu provedl vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní MČ Praha - Ďáblice, což je povinna učinit do pěti

(5) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a předat o tomto informaci Areálu Ďáblice s.r.o.

9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1: Kolaudační souhlas k Vodnímu dílu
Příloha 2: Geometrický plán č. 2016-10/2024
13. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo podle § 94 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze schváleno usnesením Rady městské části Praha - Ďáblice č. _____ ze dne ____ . ____ . 2024 Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ____ . ____ . 2024

Areál Ďáblice s.r.o.

T.L.A.
jednatel

G.H.
jednatelka

V Praze dne ____ . ____ . 2024

Městská část Praha - Ďáblice

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta