

# Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## **Alza.cz a.s.**

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. P.Š., na základě pověření

Kontakt pro fakturace: [xxxxxx@alza.cz](mailto:xxxxxx@alza.cz)

Kontakt pro ostatní záležitosti: [xxxxxx@alza.cz](mailto:xxxxxx@alza.cz)

(dále jen „**Alza**“)

a

Městská část Praha-Ďáblice

Se sídlem: Osinalická 1104/13, Ďáblice, 182 00 Praha

IČ: 00231266

DIČ: CZ00231266

již zastupuje: Ing. Mgr. Tumpach Martin

(dále jen „**Partner**“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „**Smlouva**“)

a to takto:

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Květnová 598/48, 182 00 Ďáblice, na pozemku parc. číslo 949/1 v k.ú. Ďáblice zapsaný na LV č. 860, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Prahu, kat. pracoviště Praha o výměře 6 m<sup>2</sup>, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 1.10.2024.
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24 h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 umožnit odběr elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a umožnit Alze vybudovat na její náklady elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu
- 2.1.7 Neumožnit na pozemku specifikovaném v bodě č.1 této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Alzy, třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční ke službám, které poskytuje Alza. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;

- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

### **3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1000,-Kč + DPH.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč + DPH.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zaslaného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.4 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl AlzaBox instalován.

### **4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace AlzaBoxu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka
- 5.1.5 Příloha č. 5 - Vzor platebního kalendáře
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

v Praze dne \_\_. \_\_. 2024

v \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2024

\_\_\_\_\_  
Mgr. P.Š.  
Ředitel expanze Alza.cz

\_\_\_\_\_  
Ing. Mgr. Tumpach Martin  
Starosta

**Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace**

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	949/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Ďáblice [730629]
Číslo LV:	860
Výměra (m²):	504
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměny:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

**Vlastníci, jiní oprávnění**

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
<b>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</b>	Podíl
Městská část Praha-Ďáblice	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.05.2024 13:00.

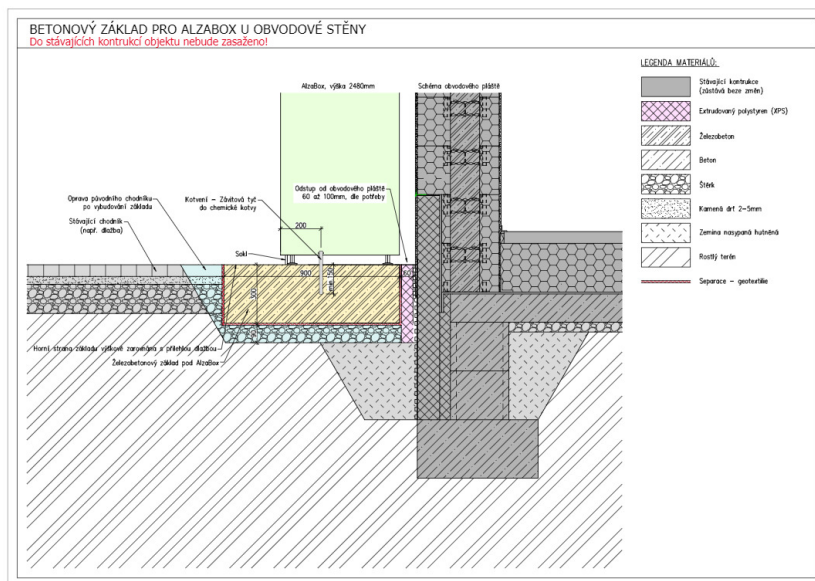


## **Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením**



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)

### **Příloha č.3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra**



#### **Specifikace el. přípojeky:**

- 1× CYKY 3×2,5 mm<sup>2</sup>
- 1× CY 4 mm<sup>2</sup>
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr



UPR320123



**POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE**

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: Ing. [redacted] místopředseda představenstva

**tímto pověřuje**

svého zaměstnance, pana [redacted] Ředitel odd. expanze, datum narození [redacted] bytem [redacted]

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od data podpisu do 31. 12. 2024 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 9. 1. 2024  
[redacted]

místopředseda představenstva

[redacted]

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 9. 1. 2024

[redacted]

# PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/282/2024

Mgr.  v. č. ČAK 13799,  
sídlem 

Prohlašuji, že  narozen  trvale bytem   
 jehož totožnost byla prokazána z OP 206911033 tuto listinu pře-  
mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 9. 1. 2024



Mgr.  v. č. ČAK 45369



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

### Daňový doklad číslo ..... na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.: .....  
lokalita (město a ulice): .....

#### Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...  
se sídlem .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
plátce DPH: ANO/NE  
číslo bankovního spojení: .....  
variabilní symbol: .....  
specifický symbol: .....  
kontakt ve věci fakturace: .....

#### Nájemce / Odběratel

**Alza.cz a.s.**  
se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573  
IČ: 27082440  
DIČ: CZ27082440

Poznámka:.....  
.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele. + Náklady za přípravu místa	..... %		
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele.			
...	...	...	...	...			

Vystaveno v ..... dne .....

.....  
podpis a razítko