

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 337/2024

Smluvní strany

Městská část Praha - Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00, Praha - Ďáblice
zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 501855998/6000
datová schránka: dkvbw9b

jako **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

se sídlem: U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: Mgr. [REDACTED] na základě pověření ze dne 2.7.2024
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: w9qrskt

jako **oprávněný** na straně druhé

a

Areál Ďáblice s.r.o.

se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 237418
zastoupená: [REDACTED] jednatelem,
IČO: 03762939
DIČ: CZ03762939
plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: 4ccwhhc

jako **investor** na straně třetí

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že pozemky

parcely	kat. území	obec	kat. úřad pro	kat. pracoviště	číslo LV
1562/1	Đáblice [730629]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	860
1570/1	Đáblice [730629]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	860
1570/6	Đáblice [730629]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	860

jsou zapsány ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů a Statutu HMP oprávněn vykonávat správu k uvedeným nemovitostem (dále jen „Pozemky“).

2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení - STL plynovod a STL plynovodní přípojky.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje v rozsahu, a to dle:
 - **geometrického plánu č. 1954-221429/2022** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku **parc. č. 1570/1, k.ú. Ďáblice,**
 - **geometrického plánu č. 1990-231356/2023** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků **parc. č. 1570/1 a 1570/6, k.ú. Ďáblice,**
 - **geometrického plánu č. 1991-231356/2023** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku **parc. č. 1562/1, k.ú. Ďáblice,**

právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. 1954-221429/2022 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.6.2022 pod čj. PGP-2745/2022-101 je přílohou č. 1, geometrický plán č. 1990-231356/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.8.2023 pod čj. PGP 3565/2023-101 je přílohou č. 2 a geometrický plán č. 1991-231356/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.8.2023 pod čj. PGP 3566/2023-101 je přílohou č. 3. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 22.170,- Kč (221,7 m á 100,- Kč/bm) + 4.655,70 Kč (21 % DPH), tzn. celkem 26825,70 Kč (slovy: dvacet šest tisíc osm set dvacet pět korun českých 70 hal) vč. DPH.
2. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví investorovi fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude oprávněným doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva

odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím obdržení investorem.

3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, v platném znění.
4. Investor si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.
6. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.
7. Strany berou na vědomí, že podle §21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, Statutu hl. města Prahy podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. MČ Praha - Ďáblice je povinna zaslat návrh na vklad práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu.
8. Pokud Magistrát hl. m. Prahy, nebo katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím a na náklad Oprávněného, Oprávněný se zavazuje podat do 15 dnů od obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy, tedy po splnění podmínek daných § 21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného a veřejnosti (právo užívání veřejné komunikace) a povinného o každém zásahu předem a v případě náhlé události neprodleně týž den informovat. Oprávněný je povinen práce koordinovat s povinným a s ostatními vlastníky a provozovateli inženýrských sítí, aby se obdobné zásahy do pozemků a na nich umístěných komunikací neopakovaly. Oprávněný je povinen provádět dohled nad dodržováním postupů realizace zásahů do pozemků a zajistit neprodlený úklid okolních znečištěných ploch a komunikací. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému a pozemky mu v tomto stavu předat.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn , tel. č.: V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný a investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy mají povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.

2. Povinný a investor bere na vědomí, že oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 1954-221429/2022
2. Geometrický plán č. 1990-231356/2023
3. Geometrický plán č. 1991-231356/2023

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha - Ďáblice

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

.....
Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

.....
Mgr. 
na základě pověření

V Praze dne

Investor:

Areál Ďáblice s.r.o.


jednatel

.....

jednatelka