

Žadatel: **Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**, IČO: 210 31 088, se sídlem U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573, zastoupená Ing. [REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED] MBC, MSc., MBA, místopředsedou představenstva

Žádost o udělení výjimky z Pravidel MČ Praha – Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen

Vážení členové Rady Městské části Praha – Ďáblice,

tímto Vás žádáme v souladu s čl. 9 Pravidel MČ Praha – Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen (dále jen „**Pravidla**“) o udělení výjimky z těchto Pravidel ve vztahu ke smlouvě o zřízení věcného břemene č. 337/2024, která má být uzavřena mezi Městskou částí Praha - Ďáblice, jakožto povinným, společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 210 31 088, jakožto oprávněným, a společností Areál Ďáblice s.r.o., IČO: 037 62 939, jakožto investorem (dále jen „**Smlouva**“).

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s. je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene, které je předmětem Smlouvy, je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Již jen existence veřejného zájmu na provozování distribuční soustavy je dle našeho názoru důvodem pro to, aby pro úplatu za zřízení věcného břemene byla udělena výjimka z Pravidel a věcné břemeno bylo zřízeno za cenu 100,- Kč/bm.

Plynárenské zařízení, STL plynovod a STL plynovodní přípojky, je umístěno na pozemcích parc. č. 1562/1, 1570/1 a 1570/6 v k.ú. Ďáblice, obec Praha. Předmětné pozemky přešly do vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena Městské části Praha – Ďáblice, až poté, co došlo k vybudování plynárenského zařízení.

Účelem Pravidel je kompenzovat vlastníkovi pozemku, resp. zde Městské části Praha – Ďáblice, do jejíž správy byly předmětné pozemky svěřeny, omezení související se zřízením věcného břemene. Takové omezení vyplývá nejen z faktické existence inženýrské sítě, ale největším omezením je bezesporu situace, kdy dochází ke stavebním pracím souvisejícím s budováním inženýrské sítě. Ta, jak již bylo uvedeno výše, však již vybudována byla. I proto jsme toho názoru, že v tomto konkrétním případě úhrada kompenzace za zřízení věcného břemene v plné výši není účelná.

Zároveň až doposud mezi PDS a Městskou částí Praha – Ďáblice docházelo k uzavírání smluv o zřízení věcného břemene za obvyklou cenu 100,- Kč/bm, a to i v době, kdy již Pravidla byla účinná. Zde odkazujeme např. na USNESENÍ č. 70/23/RMČ ke Smlouvě o zřízení věcného břemene - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 4. 1. 2023.

Tímto Vás tedy v souladu s čl. 9 Pravidel žádáme o udělení výjimky z Pravidel tak, že úplata za zřízení věcného břemene dle Smlouvy se stanovuje ve výši 100,- Kč/bm.

Za vyhovění této žádosti děkujeme.

V Praze 14.8.2024



Ing. [redacted]
předseda představenstva



[redacted] MBC, MSc., MBA
místopředseda představenstva