



Městská část Praha – Dáblice
Úřad městské části Praha – Dáblice
Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Dáblice; tel. 283 910 723-5
podatelna@dablice.cz
starosta

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (z. č. 131/2000 Sb., v platném znění)

ZÁMĚR

Pronajmout

v Obecním domě v Praze – Dáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k. ú. Dáblice, nebytové prostory v II. nadzemním podlaží – předmět nájmu: Ordinance II (neurčeno –vstupní prostory, vyšetřovna, zázemí) o celkové výměře 89,50 m², a to na dobu neurčitou od září 2024. Bližší umístění předmětu nájmu v budově viz Příloha č. 1 tohoto záměru v části grafické znázornění Ordinance II.

Pro společnost: Korko shop s.r.o., se sídlem Poděbradova 699/14, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, za účelem zajištění poskytování zdravotních služeb – fyzioterapie a související služby

I. Vyhlášená minimální cena nájemného

Minimální cena za nájem nebytových prostor je stanovena na částku 1.800,- Kč/m²/rok. Cena je uvedena včetně DPH.

II. Doplnující podmínky záměru o pronájmu

1. Účelem pronájmu je provozování ordinací pro poskytování zdravotních služeb ve smyslu zákona o zdravotních službách a zákonů s obdobným předmětem týkajícím se poskytování zdravotních služeb.
2. Prostory jsou kolaudovány jako ordinace.
3. Prohlídka nabízených prostor je po dohodě možná během pracovních dnů. Kontaktujte prosím pana Pavla Krejčího, tel. 728 122 266.
4. Prostory jsou vytápěny centrálním plynovým kotlem se samostatným měřením spotřebovaného tepla pro každou ordinaci. Každá ordinace má samostatný elektroměr a podružný vodoměr pro měření skutečné spotřeby médií.
5. Pronájem nebytových prostor pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově Obecního domu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců.

III. Obsah nabídky

Nabídka v obálce nebo zaslaná via datová schránka musí obsahovat:

1. Jméno a příjmení zájemce nebo název zájemce, bydliště nebo sídlo a IČO, případně další identifikační údaj.
2. Telefon, email, datová schránka nebo jiný kontakt.
3. Výpis z Obchodního rejstříku ne starší 90 dnů.
4. Záměr využití – podrobný popis, zdravotnické odbornosti, specializace.

MČ Praha - Dáblice	
Úřad městské části (1)	
První den zveřejnění	1.8.2024
Poslední den zveřejnění	23.8.2024
Počet listů	4

5. Doklady o oprávnění k podnikání podle právních předpisů a jiné –
 - živnostenský list / výpis z živnostenského rejstříku,
 - přehled dosavadní činnosti v daných oborech,
 - možnosti zajišťování zdravotních služeb via zdravotní pojišťovny (přehled nasmlouvaných zdravotních pojišťoven).
6. Čestné prohlášení o bezdlužnosti (Příloha č. 2).
7. Konkrétní výši finanční nabídky za nájem podlahové plochy/m²/rok (ve formě ceny v Kč/m²/rok) za předmět pronájmu.
8. Případný uvažovaný rozsah navrhovaných úprav pronajímaných prostor (drobné stavební úpravy nemění charakter místností, úpravy instalací, pozice zásuvek apod.), včetně závazku, že náklady spojené s provedením uvažovaných úprav žadatel uhradí z vlastních finančních prostředků.

IV. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené: „Záměr pronájmu nebytových prostor – Ordinace II, v budově Obecního domu“ a slovem **NEOTVÍRAT**.

Nabídky je možné podat osobně v podatelně MČ, nebo zaslat doporučeně poštou.

Adresa pro doručení nabídek:

Městská část Praha Ďáblice
Osinalická 1104/13
182 00 Praha Ďáblice

V. Termín podání nabídky

Zájemci mohou své nabídky předložit do pátku **23. 8. 2024 do 12:00 hod**, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Ďáblice, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Přílohy č. 1 – grafické znázornění prostor k pronájmu

Příloha č. 2 – čestné prohlášení

Martin Tumpach
starosta



Datum vyvěšení:

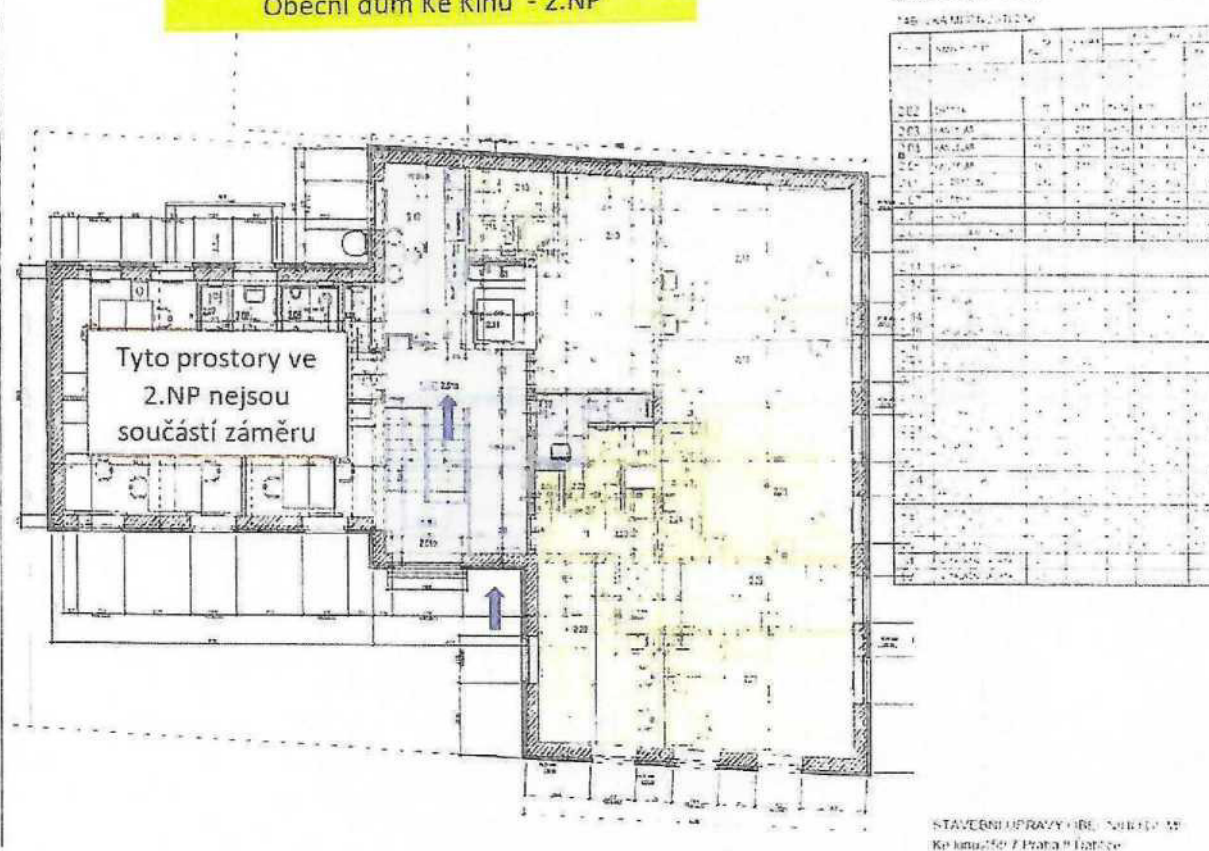
Poslední den zveřejnění:

MČ Praha - Ďáblice	
Úřad městské části (1)	
První den zveřejnění	23.8.2024
Poslední den zveřejnění	23.8.2024
Podatelna	14

Příloha č. 1 - grafické znázornění prostor k pronájmu

Grafické znázornění prostor k pronájmu
Obecní dům Ke Kinu - 2.NP

Ordinace I (praktický lékař) - 64,7 m²
Ordinace II (neurčeno) - 89,5 m²
Společné prostory - 42,5 m²



MČ Praha - Dáblice
Úřad městské části (1)
První den zveřejnění 23.8.2024
Poslední den zveřejnění 23.8.2024
Počet listů 4

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor, Ordinace II, v budově Obecního domu, Ke Kínu 159/7, Praha 8 Ďáblice

Uchazeč:

Statutární zástupce:

IČO / DIČ:

Se sídlem:

Uchazeč prohlašuje, že:

- I.
 - nedluží MČ Praha Ďáblice žádné finanční prostředky
- II.
 - vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení,
 - není v likvidaci,
 - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení.
- III.
 - nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů,
 - nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů.
- IV.
 - je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci

V, dne

Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

MČ Praha - Ďáblice	
Úřad městské části (1)	
První den zveřejnění	1. 8. 2019
Poslední den zveřejnění	23. 8. 2019
Počet listů	4