



Smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená v souladu se zákonem 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha-Ďáblice

sídlo/adresa: Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice, 182 00

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

IČO: 00231266

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: Ing. Bronislava Lomozová, bronislava.lomozova@dablice.cz., tel.

bank. účet: 9021-501 855 998/6000, PPF Banka

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Zásilkovna s.r.o.

sídlo: Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387

IČO: 28408306

zastoupená: na základě plné moci

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby:

adresa pro elektronickou fakturaci:

identifikační kód pro fakturaci: CZ1ZBOX

bank. účet:

(dále jen „**Provozovatel**“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Městská část Praha-Ďáblice, jako Pronajímatel, prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991Sb. a Statutu Hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemku p.č.1747/1, zapsaným na LV 860 pro katastrální území a obec Ďáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Pronajímatel je z tohoto právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do užívání plochu o výměře 2,1 m2 nacházející se na části pozemku parc. č. 1747/1 v k.ú. Ďáblice v ulici Mannerova (dále jen „**Plocha**“). Plánek plochy je přílohou této smlouvy.
- 1.3. Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Provozovateli Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „**Z-BOX**“) a Provozovatel s tím souhlasí.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Pronajímatel zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Pronajímatele dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Pronajímatel povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti a za stejných podmínek.
- 2.3. Pronajímatel není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Pronajímatel povinen požádat o součinnost Provozovatele.
- 2.4. V případě, že Pronajímatel zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.5. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Pronajímatel zajistí, že solárním článkům nebude během dne nic stínit.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností: Pronajímatel na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Provozovatel hradí Pronajímateli za užívání Plochy platbu ve výši 500,- Kč plus DPH měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2. Nedohodnou-li se strany jinak, Provozovatel se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné měsíčně na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Fakturu na první Nájemné vystaví Pronajímatel nejdříve ke dni podpisu této smlouvy a další faktury nejdříve k prvnímu dni dalšího měsíce, za které se Nájemné hradí. Nájemné je splatné do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury Provozovateli.

- 3.3. V případě, že bude Provozovatel v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním Plochy hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, zavazuje se Pronajímatel hradit Provozovateli provozní poplatek ve výši takového poplatku plus DPH z něj (dále jen „**Provozní poplatek**“) na základě faktury vystavené Provozovatelem. Provozní poplatek je splatný do 15 dnů od doručení řádně vystavené faktury Pronajímateli. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14denní výpovědní době v případě, že je Pronajímatel v prodlení s úhradou Provozního poplatku a neuhradí jej ani v dodatečně 7denní lhůtě, kterou mu Provozovatel písemně poskytne, a přitom ho upozorní na možnost výpovědi. Pronajímatel bere na vědomí, že provoz Z-BOXu může být z technických či provozních důvodů omezen a Pronajímatel nemá nárok na jakoukoliv slevu či náhradu škody v případě, že takové omezení provozu nastane.
- 3.4. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správcí daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Provozního poplatku, resp. Nájemného.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 6měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečně 7denní lhůtě, kterou mu k tomu Pronajímatel písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14denní výpovědní době v případě, že dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo Pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.5 Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Pronajímatele v prvním roce trvání této smlouvy (počítáno ode dne dle bodu 4.1), zavazuje se Pronajímatel uhradit Provozovateli částku 10.000, - Kč, která představuje paušální náhradu nákladů Provozovatele na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Pronajímatele zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.3 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. **Obsah této smlouvy je důvěrný.**
- 5.4 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Provozovatele.
- 5.5 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.6 Záměr Pronajímatele přenechat Plochu do užívání byl řádně zveřejněn na úřední desce. Užívání Plochy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou MČ Praha-Žabčice dne 23.6.2021.

Příloha: Plánek s vyznačením plochy pro umístění Z-BOXu

V Praze dne 30. 06. 2021

Za Pronajímatele:



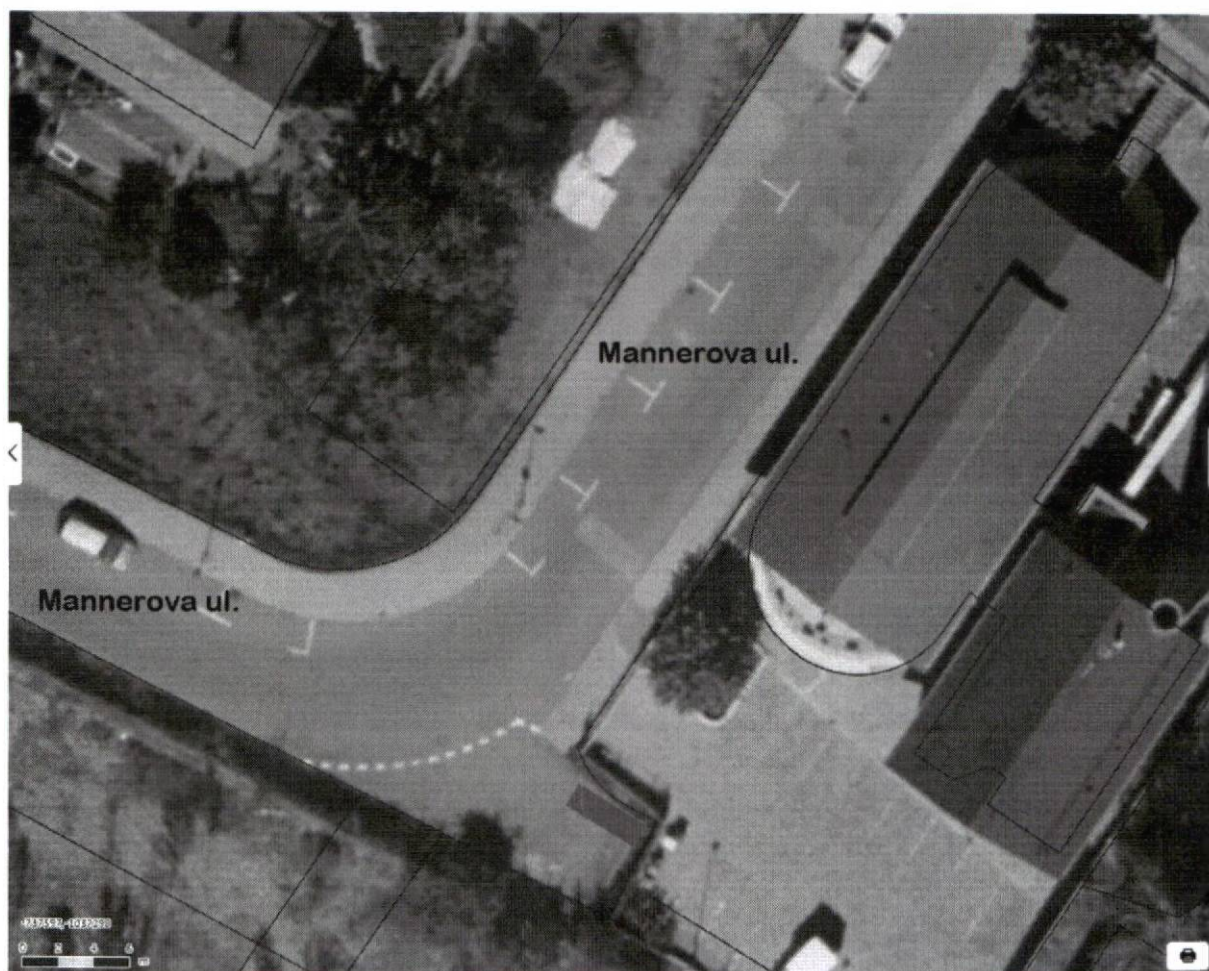
Ing. Miloš Růžicka
starosta



V Praze dne 29. 06. 2021



obchodní ředitelka Z-BOX





Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

72. zasedání
dne 23.6.2021

USNESENÍ č. 753/21/RMČ

k Z-BOXu – společnost Zásilkovna s.r.o.– Smlouva o nájmu části pozemku

Rada po projednání

I. schvaluje

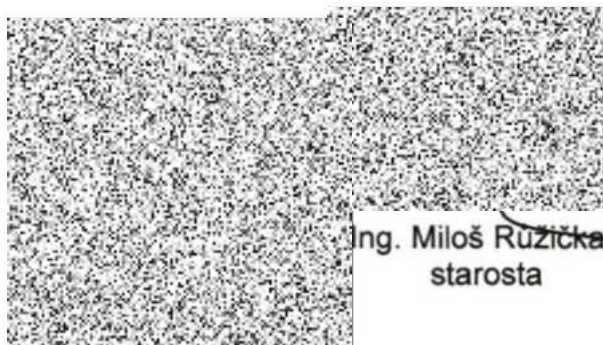
Smlouvu o nájmu části pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1747/1 v k.ú. Ďáblice, o výměře 2,1 m², na dobu neurčitou k užívání a používání, za účelem umístění Z-BOXU – zařízení na výdej objednaného zboží pro subjekt: Zásilkovna s.r.o., se sídlem: Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 28408306, za nájemné ve výši 500, - Kč + DPH měsíčně.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžicka
starosta