

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 25.9.2024
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha –Ďáblice
IČO: 00231266
bank. spojení: 9021-501855998/6000, PMB a.s., Praha 4,
DS: dkvbw9b
email: podatelna@dablice.cz
na jedné straně **jako pronajímatel**

a

Korko shop s.r.o.

zastoupená: Ing. J.S., jednatelem
se sídlem: Poděbradova 699/14, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 041 53 367
bank. spojení:
DS:
email: xxxxxxxxxxxxxxxx
na straně druhé **jako nájemce**

I.

Předmět dodatku a účel

- 1) Pronajímatel a nájemce, v souladu s pravidly svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: budovy č. p. 159/7, tzv. Obecní dům v Praze-Ďáblicích, a pozemků parc. č. 675 a 676 zapsaných pro k.ú. Ďáblice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, a v souladu s tím souvisejícím oprávněním s uvedenými nemovitostmi nakládat, uzavřeli dne 25.9.2024 nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor, které se nacházejí v budově **Obecního domu v Praze-Ďáblicích**, ulice **Ke Kinu 159/7**, k.ú. Ďáblice, **v II. nadzemním podlaží, a to:**

- **Ordinace II** (lékař specialista – čekárna/recepce, 3 ordinace, WC personál, zázemí) **o celkové výměře 89,50 m²**,

bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 nájemní smlouvy.

- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu s čl. IV. odst. 2) a) nájemní smlouvy. Pronajímatel tímto dodatkem nájemci výslovně umožňuje provést v pronajatých nebytových prostorech stavební úpravy a změny dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

Všechny úpravy a změny takto provedené musí sloužit k účelu, pro který byly nebytové prostory pronajaty, a to k poskytování zdravotních služeb.

II.

Další ujednání

- 1) Pronajímatel a nájemce výslovně sjednávají, že veškeré úpravy a změny dle přílohy č.1 tohoto dodatku provede nájemce na své náklady. Vypořádání případných vzájemných nároků mezi smluvními stranami bude provedeno v okamžiku ukončení nájemní smlouvy ke dni protokolárního předání pronajatých prostor zpět pronajímateli.

Nároky z porušení nájemní smlouvy, na smluvní pokutu, na náhradu škody, případně další nároky nejsou tímto ustanovením dotčeny.

- 2) Pokud prováděním úprav a změn dle přílohy č. 1 tohoto dodatku způsobí nájemce nebo osoby, které k provádění úprav a změn použil, škodu nebo újmu pronajímateli nebo třetím osobám, je nájemce povinen škodu odstranit nebo nahradit a újmu nahradit v penězích, a to do jednoho měsíce od uplatnění nároku oprávněné osoby na náhradu škody nebo újmy u pronajímatele.
- 3) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a smluvní strany nadále zavazují.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 104/2024, který byl schválen Radou Městské části Praha-Žabovřesky dne 7.11.2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 3) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti stejným dnem.

Příloha č. 1: Popis a umístění úprav a změn dle čl. II. tohoto dodatku

V Praze dne:

pronajímatel

nájemce