

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

**ANGIO – CHIRURGIE s.r.o.**

Sídlo:	Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO:	06196306
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Datová schránka:	XXXXXXX
Zastoupená: (dále „nájemce“)	MUDr. T.K., jednatelem

a

**Městská část Praha-Ďáblice**

Sídlo:	Osinalická 1103/14, 182 00 Praha-Ďáblice
IČO:	00231266
DIČ:	CZ00231266
Zastoupená:	Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
Bankovní spojení:	PPF Banka
Číslo účtu:	501855998/6000
Datová schránka:	dkvbw9b
(dále „pronajímatel“)	

(společně dále jen strany dohody)

tuto

## **Dohodu o narovnání**

(dále jen „dohoda“)

### **I.**

#### **Preambule**

1. Strany této dohody uzavřely:

- dne 5.1.2023 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor – ordinací a zázemí v Obecním domě Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, kterou pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory do užívání,
- dne 1.6.2023 Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 5.1.2023, kterým pronajímatel umožňuje nájemci provedení navržených stavebních úprav,
- dne 19.7.2023 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor – skladu v PP a místnosti v 1.NP v Obecním domě Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, kterou pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory do užívání.

(dále jen „smlouvy“, které jsou přílohou této dohody),

2. Na smlouvy se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Administrativní chybou však smlouvy nebyly uveřejněny v registru smluv. Vzhledem k tomu, že smlouvy nebyly uveřejněny v registru smluv ani 3 měsíce od jejich uzavření, jsou smlouvy od počátku neplatné dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

3. Na základě neplatných smluv však již byly nájemcem užívány nebytové prostory a hrazeno nájemné a zálohy na služby. Na straně nájemce tak vzniklo bezdůvodné obohacení v podobě užívání nebytových prostor pronajímatele bez právního titulu a na straně pronajímatele tak vzniklo bezdůvodné obohacení v podobě a výši odpovídající úhradám hrazených nájemcem (podle sjednaných smluv dle Čl. I, odst. 1a), b) a c).

## **II.**

### **Předmět dohody**

1. Strany dohody touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení dle smluv uvedených v Čl. I, odst. 1.a), b) a c) této dohody. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval již od uzavření výše uvedených smluv nebytové prostory, řádně platil pronajímateli nájemné, nájem skončil z důvodu výpovědi nájemce ze dne 31.8.2024, byly vypořádány zálohy za služby související s užíváním nebytových prostor, a všechna ostatní vzájemná plnění a nároky, strany dohody prohlašují, že jsou jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnána, že si vzájemně ničeho nedluží a nebudou po sobě, na základě uzavřených smluv, či v souvislosti s nimi v budoucnu (tj. od uveřejnění této Dohody v registru smluv) požadovat žádné nároky zejm. finanční plnění. Strany dohody prohlašují, že veškeré závazky a vzájemné nároky, které vznikly v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou vypořádány a že předmětné prostory již byly řádně předány zpět pronajímateli.
2. Strany dohody mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly upraveny smlouvami, a proto prohlašují, že se cítily být vázány sjednanými smlouvami, které jsou přílohou této dohody, a obsah těchto smluv od počátku zamýšlely dodržet.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
2. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
3. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy č. 1 – 4.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož obě strany dohody jsou povinnými osobami ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit pronajímatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
5. Pronajímatel po zveřejnění dohody v registru smluv zašle toto na vědomí, včetně odkazu na registru smluv nájemci.
6. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření této Dohody byla schváleno Radou Městské části Praha-Žabčice dne ... Usnesením č. ...
8. Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

---

nájemce  
ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.  
MUDr. T.K.

---

pronajímatel  
MČ Praha-Řáblice  
Ing. Mgr. Martin Tumpach

Přílohy:

- 1) Nájemní smlouva č. 016/2023 o nájmu nebytových prostor – ordinací a zázemí Obecním domě Ke Kinu 159/7, Praha-Řáblice,
- 2) Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023,
- 3) Nájemní smlouva č. 088/2023 o nájmu nebytových prostor – skladu v PP a místnosti v 1.NP v Obecním domě Ke Kinu 159/7, Praha-Řáblice,
- 4) Znalecký posudek