

# **Zápis z 73. jednání**

## **Rady Městské části Praha-Žáblice**

**konaného dne 28.11.2024 od 09:00 hodin**

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:** radní David Prokeš

**Hosté:**

### **Program jednání:**

- 01- Výběrové řízení na rekonstrukci sociálního zázemí na hřišti SK (1.místostar.)
- 02- Rozpočet příspěvkové organizace pro rok 2025 (star.)
- 03- Návrh střednědobého výhledu PO pro rok 2026-2027 (star.)
- 04- Kolektivní smlouva (taj.)
- 05- Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit (taj.)
- 06- Výběrové řízení na pozici technický pracovník (taj.)
- 07- Rozpočtové opatření č.10/2024 (star.)
- 08- Změna nájemce prostor Multifunkčního sálu a přilehlých prostor v budově čp. 1104/13, Osinalická (taj.)
- 09- Výměna povrchu hřiště s umělým povrchem v areálu SK Žáblice (star.)
- 10- Výběrové řízení – oprava bytu U Parkánu 18 (místostar.)
- 11- Uzavření Dodatku č. 1 k nájemním smlouvám – Akcíz II (taj.)
- 12- Program na zasedání ZMČ č.15 dne 9.12.2024 (star.)
- 13- Informace radních a pro radní

Z důvodu nepřítomnosti radního Davida Prokeše, který je jedním z ověřovatelů zápisu, byl pro dnešní jednání zvolen ověřovatelem zápisu místostarosta Jaroslav Lehovec.

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 28.11.2024**

**01/73/24**

### **Výběrové řízení na rekonstrukci sociálního zázemí na hřišti SK**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová návrh na realizaci výběrového řízení na sociální zázemí na hřišti SK.

Rada po projednání **přijala usnesení č.590/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. souhlasí***

*se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Sociální zázemí na hřišti SK Praha-Žáblice“.*

#### ***II. pověřuje***

*externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.*

### **III. jmenuje**

*J. P. a R. Henych (náhradník J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.*

### **IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.*

(3-0-0)

**02/73/24**

#### **Rozpočet příspěvkové organizace pro rok 2025**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh Rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.591/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

#### ***schvaluje***

- a) návrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17, na rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení,*
- b) celkový příspěvek zřizovatele ve výši 6.661.000, - Kč, se závazným ukazatelem pro náklady na energie příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17, ve výši 3.400.000, - Kč.*

(3-0-0)

**03/73/24**

#### **Návrh střednědobého výhledu PO pro rok 2026-2027**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace na rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.592/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

#### ***schvaluje***

*návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17, na roky 2026 a 2027, který je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0)

**04/73/24**

#### **Kolektivní smlouva**

Na RMČ předložila tajemnice R. Henych informaci, že Kolektivní smlouva končí ke dni 31.12.2024 a z tohoto důvodu předkládá RMČ ke schválení návrh nové Kolektivní smlouvy pro rok 2025-2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.593/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***I. schvaluje***

*Kolektivní smlouvu Městské části Praha-Ďáblice (2025-2026), uzavřenou s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Bronislavou Lomozovou ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.*

**II. pověřuje**

*tajemnici podpisem smlouvy.*

**III. pověřuje**

*vedoucí FIO zabezpečit poskytování stravenek ve výši 100,- Kč od 01.01.2025.*

*(3-0-0)*

**05/73/24**

**Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit**

Tajemnice R. Henych informovala radní, že ke dni 15. listopadu 2024 bylo ukončeno výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit. Do výběrového řízení byla doručena jedna nabídka. Tajemnice pozvala uchazeče na jednání RMČ dne 4.12.2024.

**06/73/24**

**Výběrové řízení na pozici technický pracovník**

Tajemnice R. Henych informovala radní, že ke dni 21. listopadu 2024 bylo ukončeno výběrové řízení na pracovníka v odboru OVS – technický pracovník, úklid a čistota veřejných prostranství a údržba zeleně. Do výběrového řízení byla doručena jedna nabídka. Od 1.1.2025 nastoupí na hlavní pracovní poměr paní K.S.

**07/73/24**

**Rozpočtové opatření č.10/2024**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.10/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.594/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.10 k rozpočtu MČ Praha-Žabčice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.10 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Žabčice.*

*(3-0-0)*

**08/73/24**

**Změna nájemce prostor Multifunkčního sálu a přilehlých prostor v budově čp. 1104/13, Osinalická**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání žádost o ukončení pronájmu nebytových prostor sálu v budově úřadu Osinalická 1104/13, od S.Ch. a K.V. (Rebels Team Prague), dětský sportovní kroužek, k 30.11.2024.

Z důvodu vytvoření nového subjektu – RTP z.s., náměstí I.P.Pavlova 1785/3, Praha 2 Nové Město, IČO: 22042393, zastoupený S.Ch. a K.V., žádá zapsaný spolek o pronájem MF sálu od 1.12.2024 do 30.6.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 595/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

- a) *žádost o ukončení pronájmu prostor od Rebels Team Prague, zastoupený K.V. a S.Ch., pro dětský sportovní kroužek,*

- b) žádost o pronájem nebytových prostor –sálu Multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Žáblice, pro zapsaný spolek RTP z.s., zastoupený S.Ch. a K.V.

## **II. souhlasí**

- a) s ukončením pronájmu nebytových prostor –sálu Multifunkčního domu, se S.Ch., IČO: 08327874 a K.V., IČO: 08488401 (Rebels Team Prague), k 31.12.2024,  
b) s pronájmem nebytových prostor – sálu Multifunkčního domu pro zapsaný spolek RTP z.s., se sídlem náměstí I.P. Pavlova 1785/3, Praha 2 Nové Město, 120 00, IČO: 22042393, od 1.1.2025 do 30.6.2025.

## **III. pověřuje**

FIO vyvěšením záměru a starostu, pokud se k záměru nikdo nevyjádří, podpisem Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor a současně uzavřením nové Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu s výše uvedenými subjekty.

(3-0-0)

**09/73/24**

### **Výměna povrchu hřiště s umělým povrchem v areálu SK Žáblice**

Na RMČ informoval M. Mošnička, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, o záměru podat žádost o poskytnutí dotace MHMP na výměny umělého povrchu na hřišti SK Žáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.596/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. bere na vědomí**

informaci, že ke dni 29.11.2024 bude podána žádost SK Žáblice, Kokořínská 400, 182 00 Praha-Žáblice, o dotaci na výměnu povrchu hřiště s umělým povrchem v areálu SK Žáblice.

#### **II. souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci dle odst. I. souhlasí s podmínkami dotace včetně finančních podmínek.

(3-0-0)

**10/73/24**

### **Výběrové řízení - Oprava bytu U Parkánu 18**

OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na opravu bytu na adrese: U Parkánu 18. Jedná se o opravu koupelny a kuchyně. Všichni oslovení dodavatelé absolvovali prohlídku místa plnění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.597/24/RMČ** v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na opravu bytu v bytovém domě U Parkánu 18:

- E.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 49268295, cena celkem: 108.900, - Kč bez DPH,
- Studio Řemesel s.r.o., Jankovcova 1535/2a, Praha 7, IČO: 11942053, cena: 114.500, - Kč bez DPH,
- D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena: 96.600, - Kč bez DPH.

## **II. souhlasí**

s výběrem dodavatele: D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena: 96.600, - Kč bez DPH.

## **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0)

**11/73/24**

### **Uzavření Dodatku č. 1 k nájemním smlouvám – Akcíz II**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádosti nájemníků o prodloužení nájmu ke Smlouvám o nájmu bytu v bytovém domě Ďáblická 1237/4b v Praze-Ďáblicích. Žádosti byly projednány v sociální komisi dne 4.11.2024, tabulka přílohou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.598/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*předložené žádosti o prodloužení nájmu bytu od nájemců bytového domu č.p. 1237/4b, Ďáblická ul., Praha-Ďáblice.*

#### **II. schvaluje**

- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 099/2023 s paní S.H., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 098/2023 s paní J.K., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek k Nájemní smlouvě č. 097/2023 s paní J.U., bytem: Osinalická 1104/13, Praha 8, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.096/2023 s panem L.Č., bytem: xxxxxxxxxx, xxxxx xxxx, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 095/2023 s paní L.K., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 094/2023 s panem T.H., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 100/2023 s paní K.K., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 091/2023 s paní N.K., bytem: Ďáblická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 093/2023 s panem P.D., bytem: xxxxxxxxxxxxxx, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*

- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 092/2023 s panem L.K., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b,*
- *Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 090/2023 s panem M.W., bytem: Osinalická 1237/4b, Praha Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026 na adrese: Ďáblická 1237/4b.*

### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatků č.1 k Nájemním smlouvám dle odst. II tohoto usnesení.*  
(3-0-0)

**12/73/24**

### **Program na zasedání ZMČ č.15 dne 9.12.2024**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.15 dne 9.prosince 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.599/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### ***schvaluje***

*Program na zasedání ZMČ č.15 dne 9.12.2024 v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.14/2024*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č.8/2024, 9/2024 a č.10/2024 – informace (FV)*
- 4) *Inventarizace majetku za rok 2024 - informace (FV, star.)*
- 5) *Rozpočet PO na rok 2025 - informace (FV)*
- 6) *Střednědobý výhled rozpočtu PO na rok 2026-2027 – informace (FV)*
- 7) *Dodatek č.12 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany – Obec Hovorčovice (star.)*
- 8) *Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě o vzájemné spolupráci – MČ Dolní Chabry (star.)*
- 9) *HZS hl.m.Prahy – Smlouva o bezúplatném převodu (star.)*
- 10) *Informace radních a zastupitelů*
- 11) *Diskuze*

(3-0-0)

**13/73/24**

### **Informace radních a pro radní**

Konec: v 9:45 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu 28.11.2024

Datum příštího jednání: 4.12.2024 v 15:00 hodin

Za ověřovatele: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec