



Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

75. jednání
16.12.2024

USNESENÍ č. 618/24/RMČ

k Záměru výpůjčky prostor pro klubovou činnost Centra ekologické výchovy

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ZO ČSOP OCHRANA HERPETOFAUNY, se sídlem Jankovcova 862/47, Praha 7 - Holešovice, 170 00, IČO 48549622, o bezplatnou výpůjčku nebytových prostor v objektu č.p. 58/2 a přilehlých prostor – zahrady, Kokořínská 58/2, Praha 8 Žabčice, pro schůzky Centra ekologické výchovy při ZO ČSOP, jako aktivitu obyvatelstva.

II. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce prostor se ZO ČSOP OCHRANA HERPETOFAUNY, se sídlem: Jankovcova 862/47, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 48549622, od 17.12.2024 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zák., ve znění p.p.

Půjčitel: Městská část Praha-Ďáblice

zastoupený: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

Vypůjčitel: ZO ČSOP OCHRANA HERPETOFAUNY

zastoupený: Ing. J.H.

se sídlem: Jankovcova 862/47, 170 00 Praha 7 Holešovice

IČO: 485 49 622

Článek I.

Předmět výpůjčky

- 1.1 Půjčitel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 58/2, ul. Kokořínská a pozemků parc. č. 694 a 695, zapsaných pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město, na LV 860 a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.
- 1.2 Půjčitel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v domě, Kokořínská 58/2 a přilehlou zahradu v Praze-Ďáblicích:
 - Klubovna, biologická stanice teraristů, fotokomora, koupelna a předsín o výměře 175 m²,
 - Zahrada o výměře 237 m²,(dále jen „prostory“)
- 1.3 Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat k účelu: klubová činnost Centra ekologické výchovy při ZO ČSOP, jako aktivitu obyvatel

Článek II.

Doba výpůjčky

- 2.1. Výpůjčka je sjednána na **dobu neurčitou od 17.12.2024.**
- 2.2. Sjednaná doba využívání prostor – dle potřeby Centra ekologické výchovy
- 2.3. Prostory budou vypůjčiteli předány při podpisu smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje, že prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu.

Článek III.

Výpůjčka prostor

- 3.1. Výše uvedené prostory se půjčují bezúplatně.

Článek IV.

Práva a povinnosti spojené s výpůjčkou prostor

- 4.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Vypůjčitel odpovídá za případné škody na předmětu výpůjčky a jeho vybavení, které vzniknou v době užívání prostor.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen předem písemně informovat půjčitele o termínech a časech užívání předmětu výpůjčky.
- 4.4. Vypůjčitel prostor a všechny osoby, které s ním využijí prostory, mají vedle práva řádně užívat prostory i právo řádně užívat další společné prostory a zařízení které jsou uvedeny v této smlouvě.

Všechny předměty, věci a zařízení vypůjčitele umístěné v prostorách půjčitele jsou na jeho nebezpečí, půjčitel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).

- 4.5. Vypůjčitel je povinen prostory a zařízení řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Opakované anebo závažné porušování uvedených předpisů a povinnosti řádného užívání všech vypůjčených prostor a zařízení při akci je důvodem k okamžité výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů vypůjčitelem.
- 4.6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani je využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Vypůjčitel nesmí právo užívat prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů vypůjčitelem
- 4.7. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v prostorách sám, nebo ti, kdo s ním prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění půjčitele, budou závady a poškození odstraněny na náklady vypůjčitele i bez jeho souhlasu.
- 4.8. Vypůjčitel nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.9. Půjčitel má právo na náhradu případné škody, kterou způsobí vypůjčitel.

Článek V.

Zánik výpůjčky prostor

- 5.1. Výpůjčka prostor domu může být okamžitě skončena výpovědí v případě závažného porušení povinností smluvních stran vyplývajících z článku IV. této smlouvy a v případech výslovně ujednaných.
- 5.2. Výpůjčka prostor sjednaná na dobu neurčitou skončí výpovědí jednou ze stran, výpověď je tříměsíční, nebo dohodu obou stran.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

- 6.1. Pokud vypůjčitel se souhlasem půjčitele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení výpůjčky nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, půjčiteli daruje.
- 6.2. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy,

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Půjčitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání smlouvy o výpůjčce k předmětným prostorům, zejména byl zveřejněn záměr výpůjčky prostor ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Žitovské dne 16.12.2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Multifunkčního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.

- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného výpůjčního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.
- 7.5. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl Půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

Vypůjčitel tímto uděluje Půjčiteli souhlas se zpracováním osobních údajů vypůjčitele v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel tímto také výslovně uděluje Půjčiteli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne:

.

Půjčitel

Vypůjčitel